

## ZMLUVA o prenájme nebytového priestoru

---

Prenajímateľ: Obec Letničie  
IČO: 00 309 699  
Zastúpená: starostom obce Mgr. Juraj Júnoš

Nájomca: Stanislav Reháč,

uzatvárajú zmluvu o prenájme nebytového priestoru podľa § 3 zákona č. 116/1990  
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

### I.

1. Prenajímateľ (Obec Letničie) prenecháva a nájomca (Stanislav Reháč) preberá do nájmu nebytové priestory – jedna miestnosť o výmere 39 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Letničie č. 190, vedenú na LV č. 327, parcela č. 151/1 v obci Letničie, ktorá patrí Obecnému úradu Letničie za účelom zriadenia posilňovne a jej využívania. Nájomca je oprávnený počas pobytu v priestoroch materskej školy používať aj sociálne zariadenia.

### II.

1. Cena nájmu za užívanie prenajatých priestorov, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých priestorov, je určená na základe dohody a to vo výške 30,- Eur mesačne.

2. Mesačné nájomné bude splatné vždy do 20-teho toho ktorého mesiaca do pokladne Obecného úradu Letničie

3. Nájomná zmluva o prenájme nebytového priestoru podľa bodu I. sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023.

4. Prenajímateľ (Obec Letničie) ako aj nájomca (Stanislav Reháč) môžu túto zmluvu o prenájme nebytového priestoru podľa bodu I. kedykoľvek písomne vypovedať v priebehu plnenia prenájmu a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po

doručení výpovede. Zmluvu možno vypovedať okamžite zo strany prenajímateľa (Obec Letničie) po zistení nedodržania zmluvných podmienok alebo pri hrubom porušení dohodnutých podmienok.

### III.

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu. Prípadné poškodenia majetku je nájomca povinný tieto skutočnosti hlásiť na Obecný úrad Letničie. Škody spôsobené nájomcom, tieto v plnom rozsahu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pri odchode z priestorov materskej školy zhasne všetky svetlá, skontroluje uzamknutosť dverí a okien, uzavretosť vodovodných zariadení, zabezpečí riadnu ochranu majetku materskej školy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ako i v celej budove bude dodržiavať protipožiarnu ochranu podľa smerníc a taktiež v celej budove je zakázané fajčenie ako aj v na dvore materskej školy.
4. V prípade skončenia nájomného pomeru pred dohodnutou dobou prenájmu, prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory bez poškodenia. V prípade zistenia poškodenia majetku prenajímateľ znáša náklady na opravu v plnom rozsahu.

### IV.

1. Zmluva o prenájme nebytových priestorov podľa bodu I. nadobúda právnu účinnosť dňom podpísania zmluvných strán, pričom nájomca po podpísaní zmluvy prenecháva prenajímateľovi priestory s kľúčmi od budovy materskej školy.
2. Zmluva o prenájme je vyhotovená v dvoch výtlačkoch a každý výtlačok mám platnosť originálu. Zmluva bola uzatvorená so súhlasom obidvoch strán, čo bolo potvrdené podpisom zmluvy.

V Letničí dňa 13.01.2023

Stanislav Rehák



Obec Letničie  
Mgr. Juraj Júnoš

.....  
prenajímateľ