

Z M L U V A

o prenájme nebytového priestoru

Prenajíateľ: Obec Letničie

IČO: 00 309 699

Zastúpená: starostom obce Mgr. Juraj Júnoš

Nájomca: Filip Dalajka, nar.

uzatvárajú zmluvu o prenájme nebytového priestoru podľa § 3 zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

I.

1. Prenajíateľ (Obec Letničie) prenecháva a nájomca (Filip Dalajka) preberá do nájmu nebytové priestory – jedna miestnosť o výmere 39 m² nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Letničie č. 190, vedenú na LV č. 327, parcela č. 151/1 v obci Letničie, ktorá patrí Obecnému úradu Letničie za účelom zriadenia posilňovne a jej využívania. Nájomca je oprávnený počas pobytu v priestoroch materskej školy používať aj sociálne zariadenia.

II.

1. Cena nájmu za užívanie prenajatých priestorov, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých priestorov, je určená na základe dohody a to vo výške 30,- Eur mesačne.
2. Mesačné nájomné bude splatné vždy do 20-teho toho ktorého mesiaca do pokladne Obecného úradu Letničie
3. Nájomná zmluva o prenájme nebytového priestoru podľa bodu I. sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024.
4. Prenajíateľ (Obec Letničie) ako aj nájomca (Filip Dalajka) môžu túto zmluvu o prenájme nebytového priestoru podľa bodu I. kedykoľvek písomne vypovedať v priebehu plnenia prenájmu a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede. Zmluvu možno vypovedať okamžite zo strany prenajíateľa (Obec Letničie) po zistení nedodržania zmluvných podmienok alebo pri hrubom porušení dohodnutých podmienok.


III.

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu. Prípadné poškodenia majetku je nájomca povinný tieto skutočnosti hlásiť na Obecný úrad Letničie. Škody spôsobené nájomcom, tieto v plnom rozsahu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pri odchode z priestorov materskej školy zhasne všetky svetlá, skontroluje uzamknutosť dverí a okien, uzavretosť vodovodných zariadení, zabezpečí riadnu ochranu majetku materskej školy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ako i v celej budove bude dodržiavať protipožiarnu ochranu podľa smerníc a taktiež v celej budove je zakázané fajčenie ako aj v na dvore materskej školy.
4. V prípade skončenia nájomného pomeru pred dohodnutou dobou prenájmu, prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory bez poškodenia. V prípade zistenia poškodenia majetku prenajímateľ znáša náklady na opravu v plnom rozsahu.

IV.

1. Zmluva o prenájme nebytových priestorov podľa bodu I. nadobúda právnu účinnosť dňom podpísania zmluvných strán, pričom nájomca po podpísaní zmluvy prenecháva prenajímateľovi priestory s kľúčmi od budovy materskej školy.
2. Zmluva o prenájme je vyhotovená v dvoch výtlačkoch a každý výtlačok mám platnosť originálu. Zmluva bola uzatvorená so súhlasom obidvoch strán, čo bolo potvrdené podpisom zmluvy.

V Letničí dňa 27.12.2023


.....
nájomca



Obec Letničie
Mgr. Juraj Júnos

.....
prenajímateľ