

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Obec Letničie, 908 44 Letničie 35

Zastúpená starostom Mariánom Dvorským
IČO : 00 309 699

2. Horsch s.r.o., so sídlom 908 46 Unín 196,

IČO : 46 754 539

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, v oddiele sro, vložke č. 34758/Γ
zastúpená konateľom Dankwart Horsch, Hauptstrasse 13, Obing 831 19, SRN

3. Rudolf Jakubáč rod. Jakubáč r.č. 45 07 13/716, nar. 13.07.1945

trvale bytom 908 44 Letničie 39

4. Mária Hluchá rod. Gučková r.č. 39 59 01/752, nar. 01.09.1939

trvale bytom 908 45 Gbely, Prof. Čárskeho 291/14

5. Mária Vaculková rod. Zámečníková r.č. 39 52 03/754, nar. 03.02.1939

trvale bytom 908 44 Letničie 87

a k o p r e d á v a j ú c i

a

6. Ivan Kukliš rod. Kukliš r.č. 46 08 09/728, nar. 09.08.1946

a manž. Ružena Kuklišová rod. Savariová r.č. 45 55 27/783, nar. 27.05.1945

obaja trvale bytom 908 44 Letničie 162

a k o k u p u j ú c i

I.

1. Predávajúca Obec Letničie ako vlastníčka nehnuteľností zapísaných v LV č.327 pre obec a kat.úz. Letničie parc.č.360 orná pôda o výmere 403m² – parcela registra „E“, ďalej parc.č.274/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9770m² – parcela registra „C“ v celosti

o d p r e d á v a

kupujúcim Ivanovi Kuklišovi a manž. Ružene Kuklišovej rod. Savariovej časti týchto nehnuteľností a to z parc.č.360 orná pôda o výmere 403m² diel „3“ o výmere 16m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.360/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m² a z parc.č.274/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9770m² časť o výmere 49m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.274/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m² podľa GP č.48086151-18/2022 vyhotoviteľa Bc. Miloslava Hnáta, Gbely, Mirka Nešpora 1646 overený Okresným úradom Skalica katastrálnym odborom pod č.143/22 zo dňa 1.4.2022.

Pozemky parc.č.360/1 záhrada o výmere 143m² a parc.č.360/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m² oddelené z parc.č.360 orná pôda o výmere 403m² nie sú predmetom prevodu. Pozemok parc.č.274/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9721m² – parcela registra „C“ zostáva vo vlastníctve predávajúcej ad.1 v celosti.

2. Predávajúci Horsch s.r.o. a Rudolf Jakubáč ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej v LV č.1453 pre obec a kat.úz. Letničie parc.č.368 orná pôda o výmere 166m² – parcela registra „E“, každý v 1/2

o d p r e d á v a j ú

kupujúcim Ivanovi Kuklišovi a manž. Ružene Kuklišovej rod. Savariovej podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov časti tejto nehnuteľnosti a to diel „4“ o výmere 58m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č. 368/1 záhrada o výmere 58m², diel „5“ o výmere 9m² z ktorého vzniká

novovytvorené parc.č.368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9m², diel „6“ o výmere 3m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.368/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m² podľa vyššie uvedeného GP. Pozemok parc.č.368 orná pôda o výmere 96m² – parcela registra „E“ zostáva v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich Horsch s.r.o. a Rudolfa Jakubáča, každého v 1/2.

3. Predávajúca Mária Hluchá rod. Gučková ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej v LV č.306 pre obec a kat.úz. Letničie parc.č.365 záhrada o výmere 151m² – parcela registra „C“ v celosti

o d p r e d á v a

kupujúcim Ivanovi Kuklišovi a manž. Ružene Kuklišovej rod. Savariovej časti tejto nehnuteľnosti a to : časť o výmere 126m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.365/1 záhrada o výmere 126m², časť o výmere 18m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.365/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m², časť o výmere 4m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.365/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m², časť o výmere 1m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.365/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m², časť o výmere 2m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.365/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m².

4. Predávajúca Mária Vaculková rod. Zámečníková ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej v LV č.308 pre obec a kat.úz. Letničie parc.č.369/1 záhrada o výmere 100m² – parcela registra „C“ v celosti

o d p r e d á v a

kupujúcim Ivanovi Kuklišovi a manž. Ružene Kuklišovej rod. Savariovej časti tejto nehnuteľnosti a to : časť o výmere 84m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.369/1 záhrada o výmere 84m², časť o výmere 12m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.369/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m², časť o výmere 4m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.369/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² podľa vyššie uvedeného GP.

II.

Kupujúci Ivan Kukliš a manž. Ružena Kuklišová rod. Savariová (ďalej len „kupujúci“) od predávajúcich Obce Letničie, Horsch s.r.o., Rudolfa Jakubáča, Márie Hlučej rod. Gučkovej a Márie Vaculkovej rod. Zámečníkovej (ďalej len „predávajúci“) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Predmetom prevodu sú časti pozemkov uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ktorých vznikajú novovytvorené parc.č.360/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m², parc.č.274/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m², parc.č. 368/1 záhrada o výmere 58m², parc.č.368/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9m², parc.č. 368/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m², parc.č.365/1 záhrada o výmere 126m², parc.č.365/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m², parc.č.365/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m², parc.č.365/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m², parc.č.365/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m², parc.č.369/1 záhrada o výmere 84m², parc.č.369/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m², parc.č.369/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m². Z pozemku zapísaného v LV č.155 pre obec a kat.úz. Letničie parc.č.386 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456m² – parcela registra „C“ v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v celosti vznikajú novovytvorené parc.č.386/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251m², parc.č.386/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182m², parc.č.386/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m². Na pozemkoch novovytvorené parc.č.386/2, parc.č.369/4, parc.č.368/4, parc.č.365/4 je postavený rodinný dom s.č.162 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v celosti. Na pozemkoch novovytvorené parc.č.386/3 a parc.č.360/4 je postavená garáž vo vlastníctve kupujúcich v celosti podľa vyššie uvedeného GP. Na pozemkoch novovytvorené parc.č.365/3, parc.č.368/3, parc.č.369/3 je postavený hospodársky objekt v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v celosti.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá takto :

- medzi predávajúcou ad.1 a kupujúcimi na 2€/m² (65m²).....130€
- medzi predávajúcou ad.2 a kupujúcimi na 1€/m² (35m²).....35€
- medzi predávajúcim ad.3 a kupujúcimi na 1€/m² (35m²).....35€
- medzi predávajúcou ad.4 a kupujúcimi na 0,60€/m² (151m²).90,60€
- medzi predávajúcou ad.5 a kupujúcimi na 1€/m² (100m²)....100,00€

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzujú.

V.

Záložné právo v prospech HORSCH- Stiftung, nadácia občianskeho práva, Sitzenhof 1, 924 21 Schwandorf, SRN podľa V-704/2017 zo dňa 24.7.2017 viaznuce na pozemku parc.č.368 v podiele 1/2 zaniklo vzdaním sa záložného práva zo strany záložného veriteľa zo dňa 06.08.2022. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádzajú kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Letniči 25.08.2022

Predávajúci:

.....
Obec Letničie
zast. starostom Mariánom Dvorským

.....
Horsch s.r.o.
zast. konateľom Dankwart Horsch

.....
Rudolf Jakubáč

.....
Mária Hluchá rod. Gučková

.....
Mária Vaculková rod. Zámečníková

Kupujúci :

.....
Ivan Kukliš

.....
a manž. Ružena Kuklišová rod. Savariová

