

Zámenná zmluva

ktorú uzavreli účastníci

Zamieňajúci č.1 **Obec Letničie** IČO 309699, č.35, Letničie, PSČ 908 44, v zastúpení Marián Dvorský – starosta obce

Zamieňajúci č.2 **Ján Šnáda** rod. s nar. z r. č. s 4, č. e, PSČ

I.

Zamieňajúci č.1 je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území (k.ú.) **Letničie** pozemok zapísaný na liste vlastníctva **LV 327** v registri C-KN par. č. 2087 o výmere 186 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1. Na pozemku je evidovaná stavba, kde právny vzťah k nej je evidovaný na LV č. 283.

Zamieňajúci č.2 je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti v k.ú. **Letničie** pozemok zapísaný na **LV 108** v registri E-KN par. č. 942/1 o výmere 202 m², trvalý trávny porast v podiele 1/1.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností – pozemkov nasledovným spôsobom: Zamieňajúci č.1 a č.2 si vzájomne zamieňajú pozemky ako sú uvedené v čl. I.).

2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a. Zamieňajúci č.1 sa stane výlučným vlastníkom pozemku par. č. E-KN 942/1, trvalý trávny porast o výmere 202 m² podiele 1/1.

b. Zamieňajúci č.2 sa stane výlučným vlastníkom pozemku par. č. C-KN 2087, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m² podiele 1/1. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku par. č. 2087 evidovaný na liste vlastníctva č. 283 a zároveň vecné bremeno prechodu cez parcelu RNS č.2089 na parcelu č.2087 v prospech vlastníka stavby zostane bez zmeny.

3. Zámene nehnuteľností, popísaných v čl. I.) tejto zmluvy, bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Letničí uznesením č. 131/2022, dňa 14.10.2022 (ďalej Uznesenie).

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že hodnota nehnuteľností je rovnaká, nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si vzájomne poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.

IV.

Účastníci zmluvy ručia za vlastníctvo, nespornosť zamieňaných nehnuteľností. Prehlasujú, že hranice a stav predmetu zámeny je im známy a predmet prevodu prijímajú a zamieňajú bez výhrad.

V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade a prehlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Návrh na začatie katastrálneho konania do katastra nehnuteľností doručí na Katastrálny odbor Okresného úradu Skalica Zamieňajúci č.2. Poplatky spojené s touto zmluvou hradí výlučne Zamieňajúci č.2.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke obce Letničie v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.

VI.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zamieňajúci č.2 výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle Obce Letničie a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

V Letničí, dňa 23.11.2022

Zamieňajúci č.1

.....
Obec Letničie v zastúpení
Marián Dvorský – starosta obce



Zamieňajúci č.2

.....
Ján Šňada