

Kúpna zmluva a zrušenie vecného bremena

ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci a oprávnený z farchy **Obec Letničie** IČO 309699, č.35, Letničie, PSČ 908 44, v zastúpení Marián Dvorský – starosta obce,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,
č. účtu: 2695675002/5600,
IBAN: SK16 5600 0000 0026 9567 5002

Kupujúci č.1 a povinný z farchy **Ján Šňada** rod. [] , r. č. []
[] , SR

Kupujúca č.2 a povinná z farchy **Monika Mihálová** : [] nar. [] ,
r.č. [] SR

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území (k.ú.) **Letničie** pozemky zapísané v registri C-KN par. č. 2088, zastavaná plocha a nádvorie (zast.pl.) o výmere 43 m², par. č. 2090, zast.pl. o výmere 78 m² a par. č. 2091, zast.pl. o výmere 12 m² v podiele 1/1 na liste vlastníctva **LV 327**. Na pozemku par. č. 2090 je evidované stavba, kde právny vzťah k nej je evidovaný na LV č. 283.

II.

- 1.Zmluvné strany sa dohodli na predaji nehnuteľnosti – pozemkov nasledovným spôsobom: Predávajúci predáva pozemky popísané v čl. I.) tejto zmluvy Kupujúcim do výlučného vlastníctva.
- 2.Predmetné pozemky si zmluvné strany predávajú tak, že:
 - a.) Kupujúci č.1 sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti par. č. C-KN 2088, zast.pl. o výmere 43 m² a par. č. 2090, zast.pl. o výmere 78 m² v podiele 1/1.
 - b.) Kupujúca č.2 sa stane výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti par. č. C-KN 2091, zast.pl. o výmere 12 m² v podiele 1/1.
3. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku par. č. 2090 evidovaný na liste vlastníctva č. 283 a zároveň vecné bremeno prechodu cez parcelu RNS č.2089 na parcelu č.2090 v prospech vlastníka stavby zostane bez zmeny.
3. Predaj nehnuteľností, popísaný v čl. I.) tejto zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Letniči uzneseniami č. 132/2022 a č. 133/2022, dňa 14.10.2022 (ďalej Uznesenie).

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je stanovená dohodou na základe Uznesenia za dohodnutú cenu 5,-€/m². Kupujúci č.1 vyplatí celkovú

čiasťku 605,00 €, slovom šesťstopäť eur a Kupujúci č.2 vyplatí celkovú čiastku 60,00 €, slovom šesťdesiat eur.

Celá kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli a žiadajú o zrušenie vecných bremien v znení:

1. Vecné bremeno prechodu cez pozemok parcela RNS č. 2089 na pozemok par. č. 2087, 2088, 2090, 2091, 2092 - 34/12, evidované na LV 108.
2. Vecné bremeno prechodu cez parcelu RNS č.2092 na parcelu 2091, evidované na LV 2026.

Nahradiť znenia vecných bremien nasledovne:

1. Vecné bremeno prechodu cez pozemok parcela RNS č. 2089 na pozemok par. č. 2087, 2090, 2092 - 34/12, evidované na LV 108, nakoľko Predávajúcemu a oprávnenému z ťarchy predajom, a Kupujúcemu č.1 a povinnému z ťarchy kúpou pozemkov par. č. 2088 vzájomne zaniká predmet vecného bremena.

2. Vecné bremeno **sa ruší** z LV 2026, nakoľko Predávajúcemu a oprávnenému z ťarchy predajom, a Kupujúcej č.2 a povinnej z ťarchy kúpou pozemkov par. č. 2091 vzájomne zaniká predmet vecného bremena.

V.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Kupujúci č.1 a č.2 prehlasujú, že priebeh hranice parcel a stav predmetu kúpy je mu známy a predmet kúpy im plne vyhovuje.

VI.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke Obce Letničie v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Prehlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

2. Vlastnícke právo prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

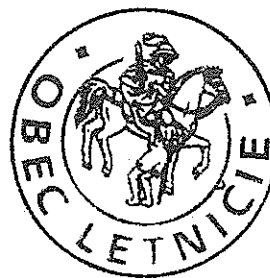
3. Návrh na začatie katastrálneho konania do katastra nehnuteľností doručí na Katastrálny odbor Okresného úradu Skalica Kupujúci. Poplatky spojené s touto zmluvou hradí výlučne Kupujúci.

VII.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle Mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

V Letničích, dňa 23.11.2022



Predávajúci

.....
Obec Letňovice v zastúpení
Marián Dvorský – starosta obce

Kupujúci č.1

.....
Ján Šnada

Kupujúca č.2

.....
Monika Mihálová