

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva majetku obce na občana uzavretá podľa Občianskeho zákonníka č.40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v platnom znení §9a ods. 1 písm. c)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Letničie,

IČO: 00309699

DIČ: *262.106.5761*

so sídlom: Obec Letničie, Letničie 35, PSČ: 908 44

IBAN: SK16 5600 0000 0026 9507 5000

Zastúpená starostom obce Mariánom Dvorským

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

Kupujúci:

Andrej Nagy,

Narodený:

a manželka

Silvia Nagyová

Narodená:

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobili a uzatvárajú podľa § a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce občanovi

za nasledovných podmienok:

I.

- Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností vedených na LV č. 327 pre k. ú. Letničie, obec Letničie, okres Skalica:
 - **Parcela registra „C“ č. 108/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m²,**
 - **Parcela registra „C“ č. 2039 – ostatná plocha o výmere 38 m²,**
 - **Parcela registra „C“ č. 2038 – záhrada o výmere 110 m²,**
 - **Parcela registra „C“ č. 81/2 – záhrada o výmere 6 m²,**
ďalej len nehnuteľnosti.

• Prevod vlastníctva, kúpna cena

-
- Predávajúci odpredáva touto zmluvou kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 1/1.
 - Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 125/2022 zo dňa 26.8.2022 rozhodlo a schválilo, že nehnuteľnosti odpredá vzhľadom na stavby vo vlastníctve kupujúcich, ktoré tvoria neoddeliteľný celok s odpredávanými nehnuteľnosťami.
 - Obec Letničie v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Letničii č. 125/2022 zo dňa 26.8.2022 zverejnila zámer odpredaja svojho majetku a to:
nehnuteľností vedených na LV č. 327 pre k. ú. Letničie, obec Letničie, okres Skalica:

- Parcela registra „C“ č. 108/8 – zastavané plochy a nádvoría

o výmere 26 m²,

- Parcela registra „C“ č. 2039 – ostatná plocha o výmere 38 m²,
- Parcela registra „C“ č. 2038 – záhrada o výmere 110 m²,
- Parcela registra „C“ č. 81/2 – záhrada o výmere 6 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) žiadateľov Andrej Nagy a Silvia Nagyová, za kúpnu cenu 360,-Eur, slovom tristo šesťdesiat eur, za nehnuteľnosti.

Kúpnu cenu 360,-Eur, slovom tristošesťdesiat eur vyplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne, pričom predávajúci podá návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad – Katastrálny odbor až po pripísaní kúpnej ceny na účet, resp. uhradení kúpnej ceny do pokladne.

• **Vyhľadania účastníkov**

- Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávané nehnuteľnosti sú jeho výlučným vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. I. a neviaznu na nich žiadne ťarchy ani obmedzenia.
- Kupujúci vyhlasujú, že si predávané nehnuteľnosti obhliadli, poznajú ich skutkový a právny stav a súhlasia s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

• **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia o povolení o vykonaní vkladu, ktorého vykonaním kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam.

• **Všeobecné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľností, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a katastrálny správny poplatok 66,-Eur z vkladu, znáša kupujúci.

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení, Zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení a ostatných predpisov o obecnej samospráve.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie kupujúci a dve budú predložené na Okresný úrad Skalica – Katastrálny odbor.

Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Letničí,
dňa 16.9.2022

Predávajúci:

Obec Letničie, zast. Marián Dvorský, starosta
obce:



Kupujúci:

Andrej Nagy:
/

Silvia Nagyová:
/