

# Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

v zmysle § 10 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Obec Letničie 35, IČO: 00 309 699  
v zastúpení starostom obce Mgr. Juraj Júnoš
- Nájomca obchodné meno:** Peter POLÁK, nar. 30.12.1979, Letničie 86  
IČO: 50 851 721, prevádzka Letničie 201

### čl. I

#### Predmet nájmu

1. Zmluvné strany dňa 28.04.2017 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorou vznikol nájomcovi prenájom v budove súpisného čísla 201 v obci Letničie – priestor pohostinstva určený na výkon podnikateľskej činnosti o výmere 121 m<sup>2</sup> na parcele č. 128/3 v k. u. Letničie, zapísaná na LV č. 327 Obec Letničie.

### čl. II

#### Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

- Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I sa skončí dňom 31.01.2023. Do uvedeného termínu je nájomca povinný dodržiavať všetky ustanovenia zmluvy a uhrádzať náklady s nájmom spojené a to do 31.01.2023.
- Po vzájomnej dohode nájomca ku dňu 06.02.2023 nebytový priestor uvedený v článku I uvoľní (vyprace) a vráti ho prenájomcovi na základe inventarizácie hospodárskych prostriedkov a všetky záväzky podľa bodu 3 tejto dohody voči prenájomcovi (obec Letničie), nájomca (Peter Polák) vyrovná do 30 dní od ukončenia zmluvy na obecnom úrade v Letničí.

- Záväzky nájomcu (Peter Polák) voči prenájomcovi (Obec Letničie):

Elektrina:	záloha predpis 11/2022 – 116,51,-Eur ✓	
	vyúčtovanie za rok 2022 – 408,59,-Eur ✓	
	záloha predpis 01/2023 – 212,13,-Eur ✓	Celkovo - 737,23,-Eur
Plyn:	záloha predpis 11/2022 – 181,00,-Eur	
	záloha predpis 12/2022 - 31,00,-Eur	
	vyúčtovanie za rok 2022 – 270,44,-Eur	
	záloha predpis 01/2023 – 177,00,-Eur	Celkovo – 659,44,-Eur
Nájom:	01/2023 - 60,00,-Eur ✓	Celkovo - 60,00,-Eur

Celkovo záväzky nájomcu sú vo výške 1.456,67,-Eur

### čl. III

#### Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vykonal z vlastných finančných prostriedkov rekonštrukciu nebytového priestoru za sumu 1.500,-Eur, ktorý bol nájomcovi postupne vrátený formou odpusteného nájomného za 25 mesiacov od mesiaca august 2017, ktoré zostanú súčasťou nebytového priestoru od vzniku nájmu uvedeného v článku I
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I v stave, v akom ho prevzal a zrekonštruoval s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Odpis elektromeru 14.650 kW, plynomeru 279 m<sup>3</sup> a vodomeru 217 m<sup>3</sup> k dátumu 31.01.2023.

#### č. IV Spoločné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto dohode prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Letničí dňa 06.02.2023

.....  
Prenajímateľ Obec Letničie  
Mgr. Juraj Júnosť  
starosta obce



.....  
Nájomca  
Peter Polák