



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letniče

Obecné zastupiteľstvo, v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „Zásady“)

Čl. 1

Základné ustanovenia

1. Obec Letniče (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.
2. Majetkom obce sú nehnuteľnosti a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce vrátane vecí, ktoré obec nadobudla vlastnou činnosťou alebo ktoré nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku štátu.
3. Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľov, v prospech rozvoja obce, jej územia a tvorby a ochrany životného prostredia.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak
5. Obec môže zorganizovať dobrovoľnú zbierku.
6. Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zverovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii.
7. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnnych vzťahoch obce je starosta obce.
8. Právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
9. OZ v zmysle zákona SNR 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
10. Tieto "Zásady" sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi zákonom č.523/2004 Z.z. v z.n.p., zákonom č.583/2004 Z.z. v z.n.p., schváleným rozpočtom obce a pravidlami rozpočtového hospodárenia obce.

Čl. 2

Nakladanie s majetkom obce

1. S majetkom obce sú oprávnení-kompetentní nakladať:

Čl. 3

Správa majetku obce

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorých je zriaďovateľom. Prevod majetku obce do správy správcu majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorý mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, udržiavať ho v užívaní schopnom stave, zhodnocovať ho, brať z neho úžitky a nakladať s ním podľa týchto zásad a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.
5. O zverení majetku do správy spíše obec a správca protokol, ktorý obsahuje najmä:
 - určenie (identifikovanie) zvereného majetku,
 - hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
 - práva a záväzky, súvisiace so zvereným majetkom,
 - dátum vyhotovenia protokolu,
 - podpisy starostu a štatutárneho zástupcu správcu.
6. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka), do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (§ 56 Obchodného zákonníka, zákon 213 /1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov).
7. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov) môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom majetku podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí len vtedy ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie tejto podmienky preukazuje v katastrálnom konaní obec (§ 18 zákona č. 315/2016 Z.z.)
8. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce. Správca vykoná právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Čl. 4

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva odplatne alebo bezodplatne všetkými zákonnými spôsobmi v zmysle platných právnych predpisov napr. kúpou, zámenou, prijatím daru, prijatím dedičstva, vlastnou podnikateľskou činnosťou, a pod.
2. Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí v obstarávacej alebo nadobúdacej cene nad 3500,- €
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme vecí s právom kúpy prenajatej veci /lízing/ s obstarávacou cenou nad 3500,- € .

3. schválenie prevodu vlastníckeho práva príslušným kompetentným orgánom podľa čl. 2 týchto Zásad,
4. prevod možno realizovať len na základe písomnej zmluvy,

Čl. 8

Spôsob nakladania s trvale prebytočným majetkom obce

1. S trvale prebytočným majetkom obce možno naložiť spôsobom:
 - a) prevodom vlastníckeho práva formou predaja alebo zámeny,
 - b) prenajať,
 - c) vypožičať,
 - d) likvidovať (ak ide súčasne aj o neupotrebitelný majetok),
 - e) darovať (len hnutelný a nehmotný majetok)
2. Na posúdenie možnosti využitia trvale prebytočného majetku zriaďuje, obecné zastupiteľstvo, štatutárny orgán správcu najmenej trojčlennú komisiu, ktorá mu navrhuje najvhodnejší spôsob naloženia s týmto majetkom podľa ods.1 tohto článku. Komisia o tomto vyhotovuje písomnú zápisnicu, ktorá tvorí prílohu návrhu na určenie majetku za prebytočný.
3. Návrh na určenie majetku za prebytočný obsahuje, najmä:
 - a) označenie definovanie prebytočného majetku obce (názov, pri technických údajoch rok výroby, rok nadobudnutia a pod.)
 - b) nadobúdaciú a zostatkovú hodnotu majetku podľa účtovnej evidencie,
 - c) informácie o dôvode prebytočnosti, alebo či ide o neupotrebitelný majetok spolu s uvedením, či sa navrhuje jeho odpredaj alebo fyzická likvidácia,
 - d) návrh, akým spôsobom sa má s majetkom naložiť,
 - e) iné doplnujúce údaje (odborné vyjadrenie, znalecký posudok, doklad o nemožnosti opravy resp. jej neefektívnosti a pod.),
 - f) dátum a podpis navrhovateľa (štatutára)
 - g) prílohy (zápisnica komisie, fotodokumentácia, nájomné zmluvy prípadne iné zmluvy viažuce sa k majetku, ďalšie skutočnosti preukazujúce prebytočnosť majetku),
 - h) súpis hnutelných vecí nachádzajúcich sa na alebo v nehnuteľnosti spolu s uvedením, či sa tieto veci navrhujú odpredať spolu s nehnuteľnosťou alebo či budú vypratane alebo akým spôsobom sa navrhuje s nimi naložiť (uvedie sa tiež či tieto veci sú tiež prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom,
4. Ak sa navrhuje určiť za trvale prebytočný majetok nehnuteľnosť a súčasne sa navrhuje spôsob jej naloženia odpredajom, k návrhu podľa ods.3 tohto článku sa príkladá: a) projektová a technická dokumentácia ak existuje, b) užívacie alebo kolaudačné rozhodnutie, c) kópie nájomných zmlúv prípadne iných zmlúv viažucich sa k nehnuteľnosti, d) ak sa jedná o stavbu, údaje o jej veku, e) ak sa jedná o prevod časti nehnuteľnosti je potrebný aj geometrický plán, f) rozhodnutia ktoré boli prijaté v súvislosti s nehnuteľnosťou v minulosti.
5. Návrh na určenie trvale prebytočného majetku obce podáva na schválenie obecnému zastupiteľstvu starosta obce, správca.

Čl. 9

Spôsoby prevodu majetku obce

1. prevod vlastníckeho práva majetku obce je možno uskutočniť len týmito spôsobmi:
 - a) priamym predajom,
 - b) zámenou zmluvou,
 - c) obchodnou verejnou súťažou

8. Obec nie je povinná vykonať priamy predaj hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 5000,- €.

Čl. 11

Prevod majetku obce zámennou zmluvou

1. Obec môže výnimočne prevádzať svoj majetok aj formou zámennej zmluvy, pričom je treba posudzovať jej účelnosť a výhodnosť pre obec z hľadiska sledovaného zámeru.
2. Prevod majetku zámennou zmluvou sa môže uskutočniť len za podmienok, ak:
 - a) je pre obec vhodnejší, ako prevod majetku priamym predajom,
 - b) efektívnejší ako iný spôsob naloženia s týmto majetkom, prípadne ak zámer ktorý obec sleduje nie je možné dosiahnuť iným spôsobom
 - c) v prípade osobitného zreteľa v § 9a ods.15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
3. Ak sa zámennou zmluvou vymieňa nehnuteľný majetok, je potrebné vykonať ich ocenenie rovnakým spôsobom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom v záujme objektívnosti je vhodné, aby ocenenie vykonal jeden znalec.
4. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Letničie za hnutel'ný majetok je neprípustná.

Čl. 12

Prevod majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy.
2. Prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže je obec Letničie povinná uskutočniť v prípade, ak ide o majetok:
 - a) ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov presiahne sumu 40 000,-€,
 - b) ak nadobúdateľom má byť fyzická alebo právnická osoba definovaná v § 9a ods.13 a 14 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Predpokladom na uskutočnenie prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou je najskôr zverejnenie zámeru a podmienok obchodnej verejnej súťaže postupom podľa čl. 15.
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Obsahujú najmä:
 - a) označenie vyhlasovateľa,
 - b) predmet obchodnej verejnej súťaže a požadovaný záväzok (akceptáciu návrhu zmluvy v celom rozsahu)
 - c) ak je to v záujme obce – povinnosť kupujúceho dodržať účelové určenie nadobudnutého majetku,
 - d) stanovenie minimálnej ceny,
 - e) spôsob podávania návrhov, lehota a miesto na doručenie návrhov záujemcov,
 - f) spôsob a kritéria vyhodnocovania ponúk záujemcov komisiou najmä v prípade , ak nie je stanovená minimálna cena,
 - g) lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže,
 - h) iné podmienky, napr. podmienky finančnej zábezpeky, právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, právo vyhlasovateľa uvedené podmienky meniť alebo zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
 - i) iné požadované podklady od záujemcov (výpisy a iné.)
5. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne

byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Letničie.

3. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami hospodárenia s majetkom obce.
5. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000,- € v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. Na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
6. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku bude obec považovať:
 - a) prevod nehnuteľností v prípade verejného záujmu,
 - b) v prípade podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu,
 - c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,
 - d) prevod pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa
 - e) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa
 - f) prevod pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa (najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou rodinného domu, zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce s dlhodobým užívaním bez právneho dôvodu).
 - g) prevod nehnuteľností na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej 3 roky vykonáva túto činnosť,
 - h) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa,
 - i) neprístupnosť žiadaného pozemku,
 - j) riziko špekulatívneho konania ,
 - k) nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce,
 - l) prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 1 000,- €,
 - m) prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m²
7. Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pre zníženie ceny prevodu majetku obce sa budú považovať:
 - a) prevod nehnuteľností v prípade verejného záujmu
 - b) v prípade podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu
 - c) z dôvodu zabezpečenia dostupnosti sociálnych služieb pre obyvateľov obce
 - d) v prípade nepriaznivého sociálneho postavenia občana
8. Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pri nájmoch majetku obce budú považovať:
 - a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúci prístup k tejto stavbe,
 - b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácie, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné,
 - c) nájom pozemku pod stavbami, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb,
 - d) nájom za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch,
 - e) nájom za účelom zriadenia staveniska,
 - f) nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb,
 - g) nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie,
 - h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,

- c) nájom priestorov pre činnosť športových klubov a iných organizácií vykonávajúcich športovú činnosť,
 - d) nájom priestorov pre neziskové organizácie a občianske združenia, ktoré vykonávajú činnosť na území obce Letničie,
 - e) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
 - f) dlhodobá nemožnosť prenajať majetok obce, ak nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.
14. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pri dôvodoch uvedených v čl. XIV, bod 13:
- nájomné môže byť znížené v rozsahu od 0 % do 100 % voči všeobecnej hodnote nájmu a to schválením v obecnom zastupiteľstve.

Čl. 15

Spoločné ustanovenia pre všetky spôsoby prevodu majetku

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktívnu elektronickú schránku.
2. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, pod dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
3. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
4. Zámer uskutočniť prevod majetku obchodnou verejnou súťažou jeho spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže musia byť zverejnené na úradnej tabuli Obce Letničie, webovom sídle Obce Letničie a iným vhodným spôsobom a to najmenej 15 dní pred termínom, do kedy možno podávať návrhy. Pričom zámer musí byť zverejnený počas celej doby.
5. Pri neúspešnom prvom prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo môže schváliť zníženie všeobecnej hodnoty tohto majetku stanovenej znaleckým posudkom až do výšky 20 % pre uskutočnenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predmetný majetok obce. Pri neúspešnej opakovanej obchodnej verejnej súťaži môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o ďalšom znížení všeobecnej hodnoty tohto majetku stanovenej znaleckým posudkom až do výšky 50 %.
6. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce najmenej na 15 dní, zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
7. Podmienky priameho predaja alebo obchodnej verejnej súťaže sa zverejňujú minimálne na úradnej tabuli Obce Letničie, internetovej stránke Obce Letničie, prípadne na internetovej stránke správcu ak ju má zriadenú v plnom znení.
8. Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je vždy potrebný znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom z príslušného odboru, okrem prípadu, ak spracovanie znaleckého posudku by bolo nevhodné, pretože náklady na znalecký posudok by sa zrejme rovnali alebo prevýšili kúpnu cenu.
9. Na prevod vlastníckeho práva k hnuťnej veci – technickému zariadeniu (napr. motorové vozidlá, PC zostavy, tlačiarne, stroje, prístroje a pod.) a hnuťnej veci kultúrnej alebo umeleckej hodnoty je potrebný znalecký posudok, prípadne odborné stanovisko (vyjadrenie) okrem prípadu, ak nadobúdacia hodnota hnuťnej veci je nižšia ako 500,-€

- účel poskytovania zdravotníckej pomoci,
 - vzdelávanie,
 - kultúrne a športové podujatie,
 - prípadne iné ciele prospešné pre obyvateľstvo.
8. Obec môže dať do výpožičky majetok organizácií v ktorej je zriaďovateľom, alebo zakladateľom; zmluvu o výpožičke uzatvára starosta po schválení v obecnom zastupiteľstve.

Čl. 17

Zaťažovanie majetku

1. O zaťažení majetku vo vlastníctve obce záložnými právami prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje obecné zastupiteľstvo. To isté platí v prípade zaťaženia hnutelného majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková hodnota je rovná alebo vyššia ako 500,-€. O zaťažení hnutelného majetku, ktorého zostatková hodnota sa rovná alebo je rovná alebo nižšia ako 500,-€ rozhoduje starosta obce.
2. Obec môže na pozemky (nehnutelný majetok obce) zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí, vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy. Uzatváranie zmlúv o zriadené vecného bremena na nehnuteľnom majetku Obce Letničie schvaľuje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
4. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je spravidla jednorazová, stanovená znaleckým posudkom. Znalecký posudok nesmie byť starší ako 6 mesiacov.
5. V zmluve o zriadení vecného bremena možno v odôvodnených prípadoch oprávneného zaviazat' k povinnosti znášať v primeranej miere náklady spojené s údržbou a užívaním takéhoto pozemku, podľa miery užívania a to v prípadoch prechodu a prejazdu cez pozemok.
6. Náklady spojené so zriadením vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena (znalecký posudok, geometrický plán a pod.)
7. Umiestnenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa budú realizovať pod existujúcimi pozemnými komunikáciami a pozdĺž nich, v ich ochrannom pásme vrátane chodníkov a príľahlých pásov zelene sa bude vykonávať na základe súhlasu starostu Obce Letničie.
8. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností môže starosta podať len po úhrade plnej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to riadne a včas.
9. Podkladom pre zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce je písomné vyjadrenie komisie zriadenej Obecným zastupiteľstvom, poprípade príslušného správcu dotknutého majetku, ak bol tento majetok zverený do správy.

Článok 8

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha odpísanie a odpustenie nevyhľaditeľnej pohľadávky (daňovej aj nedaňovej) v hodnote prevyšujúcej 350,- eur za podmienok stanovených v článku 18 týchto "Zásad"
3. O odpísaní a odpustení nevyhľaditeľnej pohľadávky obce v hodnote do 350 eur môže rozhodnúť starosta obce po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu za podmienok stanovených v článku 18 týchto "Zásad".
4. Pohľadávka je nevyhľaditeľná ak:

3. Obec môže, ak je to pre ňu výhodné, majetok obce prenajímať. V týchto prípadoch je však potrebné osobitne dojednať možnosť odpisovania majetku Obce v súlade s platnou právnou úpravou na úseku dane z príjmov.
4. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
5. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, prípadne pokynoch.

Čl. 21

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letničie schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Letniči nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
2. Na týchto „Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Letničie“ sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo, dňa: 12.12.2023 číslo uznesenia: 35 /2023.
3. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Letničie nadobúdajú účinnosť dňom 15-tym dňom od dňa schválenia obecným zastupiteľstvom.
4. Schválením týchto „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Letničie sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce Letničie schválené dňa 25.05.2012 uznesením č. 58/2012.

V Letniči dňa 27.11.2023

Obec LETNIČIE
908 44 Letničie 35
IČO: 00 309 699

.....
v. r. Mgr. Juraj Júnoš
starosta obce