Mesto Holíč
Bratislavská 5, 908 51 Holíč

Sp. zn.: 335/2025
Vybavuje: Ing. Martin Maček

V Holíči, dňa 13.02.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
Rozhodnutie o umiestnení stavby

- V e r e j n á v y h l á š k a -

Navrhovateľ:	**Obec Letničie**	**IČO: 00309699**
adresa:	**Letničie č. 35, 908 44 Letničie**	

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 13.01.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	**„Splašková kanalizácia – II. etapa“,**

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2039/1, 2041, 2042, 273/1, 273/4, 273/3, 273/23 v k. ú. Letničie a pozemku reg. „E“ parc. č. 988/2 v k. ú. Letničie.

Mesto Holíč ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) **prerokoval** návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona.

Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. (ďalej len „vyhlášky“) vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Splašková kanalizácia – II. etapa“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2039/1, 2041, 2042, 273/1, 273/4, 273/3, 273/23 v k. ú. Letničie a pozemku reg. „E“ parc. č. 988/2 v k. ú. Letničie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Vymedzenie územia:

Predložený návrh rieši umiestnenie nových rozvodov splaškovej kanalizácie v intraviláne obce Letničie. Predmetom predloženej PD je návrh technického riešenia II. etapy výstavby

verejnej splaškovej kanalizácie nadväzujúcej na splaškovú kanalizáciu vybudovanú v I. etape. Začiatok navrhovanej verejnej kanalizácia začína pripojením do koncovej šachty jestvujúcej verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie situovanej na severnom okraji riešeného územia vybudovanej v I. etape výstavby. Trasa navrhovanej verejnej kanalizácie križuje Letničiansky potok. Zvyšná časť trasy navrhovanej kanalizácie je situovaná do miestnej komunikácie a cesty III/1136. Pozemky reg. „C" parc. č. 2039/1, 2042, 273/1, 273/4, 273/3, 273/23 v k. ú. Letničie a pozemok reg. „E" parc. č. 988/2 v k. ú. Letničie, na ktorých má byť stavba umiestnená sú vo vlastníctve navrhovateľa – list vlastníctva č. 327. Pozemok reg. „C" parc. č. 2041 v k. ú. Letničie je vo vlastníctve Slovenskej republiky, kde správcom je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Bratislava – list vlastníctva č. 290, navrhovateľ k návrhu predložil súhlas správcu s predmetnou stavbou.

Účel a popis navrhovanej stavby:

Navrhovaná kanalizácia bude zabezpečovať len odvádzanie splaškových odpadových vôd z 55 rodinných domov. Zaústenie dažďových vôd do navrhovanej splaškovej kanalizácie je neprípustné. V rámci realizácie navrhovanej splaškovej kanalizácie budú vybudované aj kanalizačné prípojky PVC 160 SN12, ktoré budú ukončené prípojkovou revíznou šachtou osadenou vo verejnom priestranstve uličného pásu. Z hľadiska projektovanej kapacity bude predmetná stavba tvorená dvomi stokami:

- Stoka „A" – 0,387 km, tvorená potrubím PVC 315 SN12 dl. 387 m, s 14x kanalizačnou revíznou šachtou BET DN 1000 (hrúbka steny 120 mm) a 21 ks kanalizačných prípojok PVC 160 SN 12 v celkovej dĺžke 83,5 m,
- Stoka „A1" – 0,4985 km, tvorená potrubím PVC 315 SN12 dl. 498,5 m, s 15x kanalizačnou revíznou šachtou BET DN 1000 (hrúbka steny 120 mm) a 34 ks kanalizačných prípojok PVC 160 SN12 v celkovej dĺžke 153 m.

Zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím - polohové a výškové umiestnenie stavby:

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, kde väčšina stavby je umiestnená pod povrchom terénu, na stavbu nie sú kladené požiadavky urbanistického, príp. architektonického charakteru. Predložená projektová dokumentácia stavby je navrhnutá v súlade so záväznými regulatívmi vyplývajúcimi zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Obce Letničie. V priebehu uskutočneného konania bolo zabezpečené kladné stanovisko Obce Letničie, príslušného orgánu územného plánovania – v zápisnici z ústneho pojednávania zo dňa 12.02.2025.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Ochranné pásmo navrhovanej verejnej kanalizácie bude 1,8 m od osi potrubia na obidve strany.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, o. z., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 09.12.2024 pod zn. SVP 22472/2024/2 – na základe vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu vám zasielame nasledovné stanovisko. Navrhovaná trasa splaškovej kanalizácie, STOKA „A" križuje Letničiansky potok vrkm 2,8. Koryto potoka je v tomto úseku upravené do lichobežníkového profilu s opevnením dna a svahov na výšku 0,5 m betónovou dlažbou. Križovanie potoka je navrhnuté podchodom s dodržaním min. krytia 1,0 m pod jestvujúcim opevnením dna potoka. Celková dĺžka križovania je 15,2 m. Potrubie kanalizácie PVC 315 SN 12 bude uložené v oceľovej chráničke dĺžky 10 m, ktorá bude v mieste križovania s vodným tokom obetónovaná. Koryto vodného toku v mieste výkopu bude vyplnené makadamom. S navrhovaným riešením súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

- podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na stavby vo vodách, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach vodných tokov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Vydaný súhlas žiadame zaslať našej organizácii,
- k realizácii križovania vodného toku žiadame vopred prizvať zástupcu našej organizácie pre predmetný úsek (Ing. Čulen tel. 034/796121, mobil 0903766046), s ktorým musia byť tieto práce priebežne konzultované a ktorý na základe obhliadky v teréne zápisnične posúdi vykonanú realizáciu a dodržanie našich podmienok,
- po ukončení prác žiadame našej organizácii odovzdať výsledky porealizačného geodetického zamerania križovania podzemného vedenia s vodným tokom (polohové, výškové, vo výškovom systéme Bp.v., vo formáte dwg, dgn),
- miesto križovania kanalizácie s vodným tokom žiadame vyznačiť v teréne výstražnou signalizačnou tyčou s označením križovania,
- naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov a mimoriadnych udalostí,
- upozorňujeme, že podľa § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je vlastník stavby, ktorá nie je vodnou stavbou, alebo technického zariadenia umiestneného vo vodnom toku a v inundačnom území, povinný na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu, statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd a zabezpečiť ju pred škodlivým účinkom vôd,
- zásah do pozemkov vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p. Povodie Dunaja odštepný závod, je potrebné riešiť zmluvným vzťahom s našou organizáciou,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, stanovisko zo dňa 05.11.2024 pod zn. 13620/2024/OI-3 - Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:
- pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty III/1133 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- pred akýmkoľvek zásahom do cesty III. triedy je potrebné si vyžiadať povolenie: ktoré vydá Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako orgán štátnej správny pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia,
- technické podmienky, týkajúce sa vedenia splaškovej kanalizácie v súvislosti s cestou III/1133, je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky,
- navrhovanú splaškovú kanalizáciu vrátane nevyhnutných stavebných úprav aj so spätnou úpravou stavby na ceste III. triedy, žiadame podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN,
- stavebnou činnosťou - výkopovými prácami nesmie dôjsť k ohrozeniu telesa cesty III/1133 z hľadiska narušenia jej stability, stavebno-technického stavu, odtokových pomerov (odvádzania dažďových vôd z telesa cesty) a bezpečnosti cestnej premávky,
- zemina z výkopov ani iný stavebný materiál nesmú byť uložené na vozovke cesty III. triedy. V prípade potreby zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podložia a vozovky,
- smerové vedenie trasy splaškovej kanalizácie žiadame viesť mimo konštrukciu cesty III/1133. V prípade nevyhnutnosti vedenia splaškovej kanalizácie v telese cesty, žiadame po jej uložení obnoviť vozovku podľa vzorového priečneho rezu, ktorý predloží Správa a údržba ciest TTSK. Vzorový priečny rez obsahuje určenie zásypového materiálu, zloženie a hrúbku jednotlivých vrstiev vozovky, šírku preplátovania spojov a podobne,

- v prípade vedenia splaškovej kanalizácie v cestnom telese, požadujeme obnovu asfaltovej vrstvy na celú šírku príslušného jazdného pruhu, nie len na šírku ryhy, respektíve na celú šírku vozovky, ak je trasa splaškovej kanalizácie navrhovaná v strede vozovky,
- záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky III/1133 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia správcom cesty SÚC TTSK, počas ktorej bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky, a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad,
- križovanie kanalizačných prípojok s cestou III/1133 požadujeme vykonať pretláčaním alebo mikrotunelovaním (podvŕtavaním) a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky,
- montážne jamy žiadame vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Pri spätných úpravách montážnych jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev,
- v prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu. Stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste III/1133, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo,
- všetky škody na ceste III/1133 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov,
- pred začatím realizácie stavby požadujeme uzatvoriť so správcom cesty (SÚC TTSK) protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska v rozsahu projektovej dokumentácie stavby. Po ukončení výstavby a splnení všetkých povinností zo strany stavebníka sa prostredníctvom protokolu odovzdajú stavebné práce správcovi cesty. Súčasťou protokolu bude aj upresnenie práv a povinností v súvislosti s údržbou cesty,
- platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Letničie, SO: Splašková kanalizácia - II. etapa", k. ú. Letničie.

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko zo dňa 04.12.2024 pod zn. OU-SE-OCDPK-2024/016612-002 – Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, z hľadiska cestnej dopravy a pozemných komunikácií vykonávajúci štátnu správu na úseku ciest II. a III. triedy v okrese Senica a Skalica, na základe žiadosti Obce Letničie, Letničie 35, 908 44 Letničie v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Júnošom zo dňa 11.10.2024 na základe predloženej PD „Splašková kanalizácia - II. etapa" pre územné rozhodnutie má nasledujúce pripomienky:
- navrhované kanalizačné potrubie v obci Letničie sa podľa predloženej DÚR dotýka cesty č. III/1133 Petrova Ves - Štefanov v zastavanej časti obce Letničie,

- uloženie vedenia kanalizácie do telesa cesty III/1133 resp. križovanie vedenia s cestou III/1133 (prípojky) je zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie, ktoré podlieha povoleniu cestného správneho orgánu podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v súlade s ust. 11 ods. 1 písm. g) vyhl. č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Povolenie na zvláštne užívanie bude vydané Okresným úradom Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Skalici a stanoviska správcu cesty SÚC TTSK,
- uloženie vedenia kanalizácie do telesa cesty (rozsah a spôsob) musí byť odsúhlasené správcom cesty Správou a údržbou ciest TTSK. Pri ukladaní vedenia do cesty č. III/1133 budú dodržané všetky podmienky správcu cesty SÚC TTSK. Uloženie kanalizačného potrubia do telesa cesty č. III/1133 bude odsúhlasené aj vlastníkom cesty Trnavským samosprávnym krajom TTSK a budú dodržané všetky jeho podmienky zo stanoviska,
- obmedzenie cestnej premávky musí byť zabezpečené dočasným dopravným značením. Použitie dopravných značiek na pozemných komunikáciách musí byť určené cestným správnym orgánom v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. na základe stanoviska dopravného inšpektorátu v Skalici a stanoviska správcu cesty podľa § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb.,
- ak si realizácia stavebných prác bude vyžadovať čiastočnú alebo úplnú uzávierku cesty, žiadateľ je povinný v dostatočnom predstihu (minimálne 4 týždne) predložiť žiadosť o uzávierku cesty spolu s prílohami podľa § 10 vyhl. č. 35/1984 Zb. V prípade úplnej uzávierky cesty, po ktorej premávke verejná autobusová doprava, je potrebné navrhnúť trasu obchádzky a predložiť súhlasné stanoviská všetkých dotknutých dopravcov. Povolenie na uzávierku cesty a prípadne určenie obchádzkových trás vydá Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Skalici a stanoviska správcu cesty SÚC TTSK,
- cesty nesmú byť počas realizácie stavby znečisťované. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené,
- všetky škody spôsobené na cestách vo vlastníctve TTSK a správe SÚC TTSK z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady,
- nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03, prebieha na cestách v správe SÚC TTSK zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty vykonávané mimo uvedený termín.

Obec Letničie, cestný správny orgán, stanovisko do zápisnice z ústneho pojednávania zo dňa 12.02.2025 – nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia.

Obec Letničie, orgán územného plánovania, stanovisko do zápisnice z ústneho pojednávania zo dňa 12.02.2025 – navrhovaná stavba je navrhnutá v súlade so záväznými regulatívmi vyplývajúcimi z Územného plánu obce.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie zo dňa 25.10.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000980-002 – tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:
- pri realizácii stavby i demolačných prácach je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve,
- pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická

osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu,
- pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný plniť ustanovenia § 77 ods. 3, v nadväznosti na vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadom podľa zákona o odpadoch,
- stavebník je povinný zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie a cieľov odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch,
- pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- v prípade energetického využitia odpadu k. č. 17 02 01 (drevo) v domácnosti, môže byť využitý ako palivo drevný odpad, ktorým je len odpad z biomasy, definovaný v zmysle osobitého predpisu, avšak okrem drevného odpadu, ktorý by v dôsledku ošetrenia konzervačnými látkami alebo ochrannými nátermi mohol obsahovať halogénové organické zlúčeniny alebo ťažké kovy, najmä drevný odpad zo stavebných a búracích prác. Materiálovo je možné predmetný odpad využiť,
- investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, príslušné doklady vyplývajúce z ustanovenia § 77 zákona o odpadoch, informáciu, či stavba bola zrealizovaná v rozsahu predloženej dokumentácie alebo popis skutočného rozsahu realizácie stavby, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch,
- ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch. V prípade, že pôjde o odpad materiálovo zhodnotený v rámci zásypov a úprav terénu, je potrebné aby si vlastník pozemku zabezpečil súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využitie odpadu na spätné zasypávanie alebo pôvodca odpadu využije možnosť prehlásiť zeminu za vedľajší produkt, pričom musí splniť podmienky v zmysle zákona o odpadoch a súčasne požiadavky v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie zo dňa 11.11.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000978-002 – na základe uvedených skutočností a predloženej projektovej dokumentácie umiestnenie a realizácia danej stavby z hľadiska ochrany vodného hospodárstva je možná za dodržania týchto podmienok:
- splašková kanalizácia je v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnou stavbou a je potrebné pred jej realizáciou požiadať špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na jej vybudovanie podľa § 26 vyššie uvedeného zákona,
- projektová dokumentácia na vodné stavby musí byť vypracovaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z.,
- k povoleniu vodnej stavby je potrebné doložiť 2 x PD, LV, snímka z mapy, územné rozhodnutie, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, správcu vodného toku, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním pri realizácii danej vyššie uvedenej vodnej stavby,

- pri realizácii stavby, predovšetkým pri výkopových prácach nesmie prísť k ohrozeniu režimu a kvality podzemnej a povrchovej vody,
- stavebné práce budú zabezpečené v takom rozsahu, že nedôjde k obmedzeniu prietočnosti vodného toku, ani k ohrozeniu a znečisteniu povrchovej vody a pobrežných pozemkov vodný tok Letničiansky potok,
- je potrebné v predmetnom území pri realizácii stavby rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí, vodné stavby, vodný tok, jestvujúce siete kanalizácie, ako i ostatné inžinierske siete,
- výstavbou porušené vodné stavby, vodný tok Letničiansky potok prípadné poškodenia vedenia inžinierskych sietí je potrebné uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu. Spôsobené škody nahradiť podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov,
- počas výstavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické a právne normy, ustanovenia o podmienkach styku energetických diel a zariadení, komunikácií, vedení všetkých druhov vodohospodárskych diel a zariadení, ako aj vyjadrenia, stanoviská a posudky dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy,
- v prípade, že pri realizácii danej stavby ako aj pri jej ďalšom prevádzkovaní príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné riadiť sa primerane podľa ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- k pripojeniu sa na verejnú kanalizáciu v obci je potrebné súhlasné stanovisko jej prevádzkovateľa BVS a. s. Bratislava.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 11.11.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000905-003 – v zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon") v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona (vydanie stavebného povolenia) vyžaduje, ak sa rozhodnutie týka činností za hranicami zastavaného územia obce a preto sa na uvedenú stavbu nevyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, stanovisko zo dňa 14.10.2024 pod zn. CD 32101/2024 – spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s PD pre stavbu: Splašková kanalizácia II. Etapa, parcela C 2039/1, 2041, 2042, 373/1,3,4,23; parcela E 988/2 v k. ú. obce Letničie za týchto podmienok:
- v záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky, ktoré sú vo vlastníctve ZSD,
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- stavba je bez pripojenia na elektrickú energiu,
- pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD a. s. požadujeme predložiť tieto technické podmienky.

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.10.2024 pod zn. TD/NS/0963/2024/Kr – v záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovody, STL pripojovacie plynovody.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike") súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.10.2024 pod zn. 0322044/2024/40201/Kd doplnené podľa údajov zaslaných dňa 23.01.2025 –
I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:
- v území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia (verejný vodovod TvLT, PVC DN 80 - 150 a verejná kanalizácia HDPE DN 80, PVC DN 300), ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách",
- vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS,
- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,

- do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona § 19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z. z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí (1,8 m od osi potrubia).

II. Z hľadiska odkanalizovania:

- z bilančného hľadiska je odkanalizovanie do verejnej kanalizácie BVS možné len v rozsahu navrhovaného množstva splaškových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS na podklade skutočných HG podmienok,
- z hľadiska majetkovoprávnych vzťahov uvádzame, že výkon odbornej prevádzky existujúcej verejnej kanalizácie, na ktorú sa navrhovaná kanalizácia pripája zabezpečuje BVS na základe ZOP 56/1010/2011/BVS s vlastníkom verejnej kanalizácie, obcou Letničie,
- k navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky, návrh je v súlade s platným územnoplánovacím dokumentom a zohľadňuje výhľadový rozvoj v lokalite. Žiadame doplniť spôsob odvádzania zrážkových vôd z riešeného územia mimo splaškovú kanalizáciu. S voľným odtokom na terén nesúhlasíme. Predložená dokumentácia nerieši odvádzanie dažďových vôd z územia. – Uvedené žiadame doplniť v stupni DSP,
- k navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:
  a) verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky,
  b) verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN756101 a STN736005, Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS,
  c) poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom,
  d) DSP je nutné odsúhlasiť na DOOV. Na prerokovanie je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min. 14 dní pred samotným rokovaním,
  e) kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia.....v podmienkach BVS“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky

V ÚK sa rieši budúce vlastníctvo VHS subjektom verejného práva a tým je obec Letničie. Do vydania stavebného povolenia bude BVS požadovať uzatvoriť Budúcu zmluvu o výkone prevádzky verejnej kanalizácie.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy pred vydaním SP bude potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciu prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Upozorňujeme, že ak subjekt verejného práva uzavrie Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie s iným prevádzkovateľom ako BVS, podmienky z hľadiska pripojenia na verejnú kanalizáciu uvedené vo vyjadrení sú neplatné a stavebník musí požiadať o nové vyjadrenie.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Upozorňujeme, že k DSP sa vyjadríme až po predložení platného územného rozhodnutia vydaného na podklade vyjadrenia BVS a Zmluvy o budúcej zmluve o prevedení vlastníckeho práva na vodnú stavbu v súlade s Novelou Zák. č. 442/2002 Z. z. Nedodržanie podmienok vyjadrenia k DUR a štandardov kanalizačnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS. Žiadosť o vyjadrenie je nutné zaslať na predpísanom tlačive, ktoré je dostupné na internetovom sídle BVS

(Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s návrhom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie). Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania územného rozhodnutia.

V súlade s § 17 ods. 2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov BVS bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.08.2024 pod zn. 6612423733 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri

svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:
a) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
b) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
c) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

d) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

1. V rámci výstavby nesmie prísť k výrazným terénnym úpravám na dotknutom pozemku.

2. Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

3. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

4. Pri spracovaní projektovej dokumentácie musia byť zohľadnené ustanovenia § 43d a § 47 stavebného zákona.

5. Podmienky vyplývajúce z predložených stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov sú pre navrhovateľa záväzné pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Letničie, Letničie 35, 908 44, IČO: 00309699, podal dňa 13.01.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Splašková kanalizácia – II. etapa“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2039/1, 2041, 2042, 273/1, 273/4, 273/3, 273/23 v k. ú. Letničie a pozemku reg. „E“ parc. č. 988/2 v k. ú. Letničie.

K návrhu bola doložená 2x projektová dokumentácia pre územné konanie; určenie stavebného úradu vydané Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky dňa 19.09.2024; súhlas správcu pozemku reg. „C“ parc. č. 2041 v k. ú. Letničie - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Bratislava zo dňa 09.12.2024 pod zn. SVP 22472/2024/2; súhlas vlastníka cesty III/1133 – Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 05.11.2024 pod zn. 13620/2024/OI-3.

Tunajší stavebný úrad oznámením zo dňa 14.01.2025 oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, súčasne nariadil termín ústneho pojednávania na deň 12.02.2025. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že prípadné námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. V rámci konania nebola zo strany účastníkov konania vznesená námietka ani pripomienka.

V priebehu uskutočneného územného konania boli zabezpečené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov: Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko zo dňa 04.12.2024 pod zn. OU-SE-OCDPK-2024/016612-002; Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie zo dňa 25.10.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000980-002; Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – vyjadrenie zo dňa 11.11.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000978-002; Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – stanovisko zo dňa 11.11.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000905-003; Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava – stanovisko zo dňa 14.10.2024 pod zn. CD

32101/2024; SPP-distribúcia, a. s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 23.10.2024 pod zn. TD/NS/0963/2024/Kr; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 22.10.2024 pod zn. 0322044/2024/40201/Kd a jeho doplnenie zo dňa 23.01.2025; Slovak Telekom, a. s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 23.08.2024 pod zn. 6612423733; Obec Letničie, orgán územného plánovania – stanovisko do zápisnice z ústneho pojednávania zo dňa 12.02.2025; Obec Letničie, cestný správny orgán – stanovisko do zápisnice z ústneho pojednávania zo dňa 12.02.2025. Predložené stanoviská a vyjadrenia sú kladné za dodržania podmienok v nich uvedených. Podmienky vyplývajúce zo zabezpečených záväzných stanovísk a vyjadrení sú pre navrhovateľa záväzné pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a § 3 vyhlášky a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15-tich dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom stavebného úradu – Mesto Holíč, Bratislavská č. 5, Holíč na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné príslušným správnym súdom.

PhDr. Zdenko Č a m b a l, PhD.
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

.....
odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa
2. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, o. z., Bratislava
4. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava
7. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, Bratislava
8. Obec Letničie, orgán územného plánovania a cestný správny orgán

Ku spisu 1x

Tento situačný výkres je súčasťou tohto územného rozhodnutia o umiestnení **stavby** zo dňa 13.02.2025
č. 335/2025

Overovateľ

Slovenská republika
Mesto Holíč

ŠIRŠIE VZŤAHY:

STOKA „A1„ - 0,4985 km
PVC 315 SN12 dl. 498,5 m

STOKA „A„ - 0,387 km
PVC 315 SN12 dl. 387 m

STOKA „A„ - 0,387 km
PVC 315 SN12 dl. 387 m

LEGENDA:

- MATERIÁL A VNÚTORNÝ PRIEMER POTRUBIA / ČÍSLO ŠACHTY / ČÍSLO ŠACHTY
- PVC 315 SN12
- 5,00 - 50,00
- SKLON POTRUBIA / DĹŽKA ÚSEKU MEDZI ŠACHTAMI
- NÁVRHOVÁ GRAVITAČNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC 315 SN12 Priesakmé jednovrstvové potrubie vyrobené podľa STN EN 1401
- NÁVRHOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA (splaškové OV) - PVC 160 SN12 Priesakmé jednovrstvové potrubie vyrobené podľa STN EN 1401
- VYHLADOVO GRAVITAČNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- JESTVUJÚCE VZDUŠNÉ EL. VEDENIE NN
- JESTVUJÚCI STL PLYNOVOD
- JESTV. TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCA GRAVITAČNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCI TELEKOM KÁBEL
- HRANICA POZEMKU - KN

POZNÁMKA: POLOHA PODZEMNÝCH INŽ. SIETÍ JE V SITUÁCII VYZNAČENÁ LEN INFORMATÍVNE
PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH INŽINIERSKYCH SIETÍ PRIAMO V TERÉNE SPRÁVCAMI TÝCHTO SIETÍ.
PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE NUTNÉ OVERIŤ V TRASE VÝKOPOVÝCH PRÁC PRESNÚ POLOHU A HĹBKU ULOŽENIA JESTVUJÚCICH PODZEMNÝCH INŽ. SIETÍ RUČNE KOPANÝMI SONDAMI

Výškový systém: Bpv, Súradnicový systém: JTSK

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/HIP	Ing. Marián Sobocký	ZHOTOVITEĽ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
VYPRACOVAL / PROJEKTANT	Ing. Katarína Sobocká	ATELIÉR BJDO s.r.o. Trnavec 30, 908 61 Trnavec IČO: 47686617, IČ DPH: SK2024175681 tel.: 0905873019 e-mail: ateledbjdo@gmail.com
KRAJ / TRNAVA	OKRES: SKALICA	
OBJEDNÁVATEĽ: Obec Letničie, Letničie 30, 908 44 Letničie		
Akcia: LETNIČIE SO: SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - II.ETAPA		FORMÁT A1 / 2 x A4
		DÁTUM 06 / 2024
		STUPEŇ DSP
		ČÍSLO 57 - 2024
Príloha: SITUÁCIA	MIERKA M 1: 500	PRÍLOHA 0.03

Tento výkres je originál, jeho kopírovanie a použitie bez súhlasu autora je trestné podľa § 24, odst. 3 zákona 618/2003