

OBEC LETNIČIE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 3/2024

O dani z nehnuteľností

Vyvesené pred schválením dňa: 25.11.2024
Zvesené dňa: 11.12.2024
Schválené dňa: 12.12.2024, uznesenie číslo:
Vyvesené po schválení: 13.12.2024
Zvesené dňa: 27.12.2024

Toto VZN je účinné od 1.1.2025

Obec Letničie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. a 517/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a všeobecne záväzné nariadenie

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I **Č. 3/2024**

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Obce L e t n i č i e

Ú V O D N É U S T A N O V E N I A **§ 1 Predmet úpravy**

1. Obecné zastupiteľstvo v Letniči podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2025** **daň z nehnuteľností**. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok 2025.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI **§ 2 – Predmet dane**

1. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území obce Letničie, k.ú. Letničie a k.ú. Rúbanice uvedené v ustanoveniach §6, §10 a § 14 zákona

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 3 Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona.

§ 4 – Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené v ustanovení § 6 zákona.

§ 5 - Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 6 - Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre katastrálne územie Obce Letničie a Rúbanice v zmysle ust. § 8 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:
 - a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady
a trvalé trávnaté porasty na.....0,50 % zo základu dane
 - b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske
lesy na1,00 % zo základu dane
 - c/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky
využívané vodné plochy na..... 0,25 % zo základu dane
 - d/ záhrady, zastavané plochy a nádvorcia.....1,00 % zo základu dane
 - e/ stavebné pozemky na..... 0,40 % zo základu dane
 - f/ ostatné plochy na 0,75 % zo základu dane
2. Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 1 a 2 zákona 582/2004 Z.z. je v €:

orná pôda.....	0,6595
trvalé trávne porasty.....	0,2034
lesné pozemky.....	0,0488
stavebné pozemky.....	13,27
záhrady.....	1,32
zastavané plochy a nádvorcia.....	1,32
ostatné plochy s výnimkou staveb. pozemkov.....	1,32

Čl. II.
D A Ň Z O S T A V I E B

§ 7 – Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona

§ 8 – Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 10 zákona

§ 9 – Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 10 - Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre jednotlivé druhy stavieb takto:
 - a/ 0,21 € za stavby na bývanie
 - b/ 0,25 € za samostatne stojace garáže
 - c/ 1,00 € stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - d/ 0,11 € stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - e/ 0,25 € ostatné stavby
 - f/ 0,50 € priemyselné stavby, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 10 ods. 1 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,03 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Čl. III.
D A Ň Z B Y T O V

§ 11 – Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona.

§ 12 – Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 13 – Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 14 - Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,03 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 15 - Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny a kostol
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:
 - stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie /kostol/
 - stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, osvetové zariadenia

Čl. V.

§ 16 - Vyrubenie a platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane právnickým osobám a fyzickým osobám, ak ročná daň je vyššia ako 50 €:
 - v troch splátkach, prvá splátka dane 50 % je splatná do 31. mája bežného roka, druhá splátka 25 % do 31. augusta bežného roka a tretia splátka 25 % do 31. októbra bežného roka.
3. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, alebo prevodom z účtu v peňažnom ústave na účet obce.

Čl. VI.

§ 17 - Záverečné ustanovenia

1. Ak v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, postupuje sa podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

2. Na konanie vo veciach dane z nehnuteľnosti sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Toto VZN bolo vyvesené pred schválením 25.11.2024
3. VZN bolo schválené dňa 12.12.2024, vyvesené 13.12.2024
4. Všeobecne záväzné nariadenie je účinné od 1.1.2025.
5. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 3/2023 z 30.10.2023



V Letniči dňa 25.11.2024

Mgr. Juraj Júnoš
starosta obce