

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

k Obchodnej verejnej súťaži na predaj stavebných
pozemkov v k.ú. LETNIČIE

Marián Dvorský
starosta obce

23.04.2020

I.
Vyhlasovateľ: Obec Letničie

v zastúpení : Marián Dvorský, starosta obce Letničie
sídlo: 908 44 Letničie 35
IČO : 00309699
bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, pobočka SKALICA
číslo účtu : SK16 5600 0000 0026 9567 5002

II.
Predmetom predaja je stavebný pozemok:

Pozemok číslo	Parcela reg. C Parcelčíslo	Druh pozemku	Zapísaný na LV a k.ú.	Výmera	Celková min. kúpna cena za pozemok
12	1000/30 1000/13 1000/70 1000/61	záhrady zast.pl.a nádv. zast.pl.a nádv. zast.pl.a nádv.	LV 327 k.ú. Letničie	362 m2 136 m2 40 m2 57 m2 Spolu 595 m2	2 975 Eur

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve Obce Letničie.

Základná podmienka výstavby rodinného domu na týchto parcelách :

- stavba musí byť umiestnená v zadnej časti stavebného pozemku na týchto parcelách : č. 1000/13, 1000/70 a 1000/61. Je možnosť použiť k menovaným parcelám aj časť z parcele č. 1000/30.
- dôvodom tejto realizácie výstavby a umiestnenia rodinného domu je to, že cez parcelu č. 1000/30 prechádza optický kábel, ktorý je vyznačený v prílohe č. 3

III.

Súťažné podmienky:

Účastník súťaže:

3.1 do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa č. ú. IBAN SK16 5600 0000 0026 9567 5002 v PRIMA BANKA, SLOVENSKO, Kráľovská 1, 909 01 Skalica finančnú zábezpeku - 20% z minimálnej celkovej ceny príslušného pozemku, inak nebude súťažný návrh do súťaže zahrnutý. Variabilný symbol uviesť - 12 / číslo pozemku/.

3.2 v súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou. Minimálna cena za 1 m² bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Letničí č.115/2014 vo výške 5,00 €/ m². Pozemok č. 12 bude tvoriť jeden stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu.

3.3 predloží doplnený, poprípade zmenený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy (príloha č.1). Zmenami nie je možné meniť ustanovenia určené v súťažných podmienkach. Doplnenie a zmeny treba označiť iným druhom písma alebo farebne,

3.4 zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami , pred podaním zmluvy na vklad do KN; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy , v tomto prípade zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa,

3.5 stavbu rodinného domu zrealizuje v súlade so zastavovacou štúdiou v k.ú. Letničie,

3.6 začne so stavbou rodinného domu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia pozemku / deň vydaného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy Správou katastra Skalica / ,

3.7 stavbu rodinného domu skolauduje do 4 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia,

3.8 uhradí správny poplatok, spojený s vkladom vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností,

3.9 v prípade nedodržania bodu 3.5, 3.6 a 3.7 sa kupujúci zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v prospech obce Letničie za kúpnu cenu, z ktorej bude odpočítaná finančná zábezpeka uvedená v čl. III, bode 1 tejto zmluvy.

3.10 nový majiteľ nemá právo predať stavebné pozemky tretej osobe bez písomného súhlasu obce Letničie buď do kolaudácie stavby rodinného domu alebo do 10 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, ak v tejto lehote neskolauduje stavbu rodinného domu na predanom stavebnom pozemku.

IV.

Ostatné podmienky OVS:

4.1 Vybranému účastníkovi súťaže bude výška finančnej zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

4.2 V prípade zmarenia súťaže (nezaplatenie kúpnej ceny vybraným účastníkom súťaže podľa podmienok OVS) zložená finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa,

4.3 Neúspešným účastníkom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS. V prípade zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže k predmetom predaja

4.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí obsahovať :

- Vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy – príloha č.1

- Sprievodný list – príloha č. 2

4.5 Súťažný návrh podľa stanovených súťažných podmienok bude podaný písomne na adresu OBEC LETNÍČIE, 908 44 Letničie 35 v zalepenej obálke s výrazným označením „OVS - pozemok č.12 IBV NOVÁ ULICA – neotvárať“.

4.6 Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **02. júna 2020 do 12.00 hod.**

4.7 Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS sa uskutoční dňa **03. júna 2020 o 17.30 hod.** komisiou menovanou *starostom* obce Letničie. Pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi môžu byť prítomní aj účastníci OVS. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno záujemcu a ponúknutá cena.

4.8 Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.

4.9 Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov.

4.10 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
a/ meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
b/ odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
c/ v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah , vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie.

4.11 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS.

4.12 Víťazná ponuka bude predložená na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Letničí na jeho najbližšom zasadnutí. Po schválení zmluvného prevodu OZ v Letničí a po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami a uhradení zvyšnej kúpnej ceny za predmetný pozemok predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do KN pre kupujúceho.

4.13 Technické informácie o predmete predaja poskytne Obecný úrad Letničie, 908 44 Letničie 35 alebo na elektronickej pošte sekretariat@letnicie.sk respektíve na tel. čísle 034/6621402. Obhliadku predmetu predaja je možné dohodnúť na uvedenom tel. čísle alebo elektronicou poštou (e-mailom).

V.

Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

5.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

5.2 V prípade, že bude viac rovnaných ponúk, bude rozhodovať o novom nadobúdateľovi nehnuteľnosti žreb.

Prílohy k súťažným podmienkam OVS :

- 1) Návrh kúpnej zmluvy
- 2) Sprievodný list

