

N á v r h

Kúpna zmluva

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci: Obec Letničie
sídlo: č. 35
908 44 Letničie
IČO: 00309699
zastúpené: Marián Dvorský, starosta obce Letničie
bankové spojenie: PRIMA BANKA, Kráľovská 2, 909 01 Skalica
číslo účtu: 2695675002/5600
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko:

Trvale bytom :

Narodený dňa :

Rodné číslo :

Bankové spojenie :

a

Meno, priezvisko :

Trvale bytom:

Narodený dňa :

Rodné číslo :

Bankové spojenie :

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k.ú. Letničie, vedenej na LV 327 ako parcel registra „C“

parc .č.	druh pozemku	o výmere
parc. č.	druh pozemku	o výmere
parc. č..	druh pozemku.....	o výmere
parc..č	druh pozemku.....	o výmere
parc. č.....	druh pozemku	o výmere
parc. č.....	druh pozemku	o výmere

Pozemok číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Vyvolávacia cena

druh pozemku –zastavané plochy a nádvoría, záhrady), zapísaného Katastrálnym úradom v Trnave , Správa katastra Skalica na LV č. 327 k.ú. Letničie (ďalej tiež označený ako „stavebný pozemok“).

II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. kupujúcim do výlučného vlastníctva (*podielového vlastníctva, bezpodielového spoluvlastníctva manželov*).

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (*podielového vlastníctva, bezpodielového spoluvlastníctva manželov*).

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. za dohodnutú kúpnu cenu eur/m² - celková kúpna cena eur (slovom: eur) na základe obchodnej verejnej súťaže Obce Letničie vypísanej podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Letničí.

2. Kupujúci ako účastník obchodnej verejnej súťaže zložil na horeuvedený účet Obce Letničie finančnú zábezpeku vo výškeeur, ktorá bude započítaná do dohodnutej kúpnej ceny.

3. Zostatok kúpnej ceny predstavuje eur , slovom eur a bude zaplatený kupujúcim na účet predávajúceho v PRIMA BANKA, č. účtu: SK16 5600 0000 0026 9567 5002 do 15 dni po podpise kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do KN; inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva, odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I.

2. Kupujúci sa zaväzuje vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. (*doplní sa po prijatí uznesenia obecným zastupiteľstvom*), ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

V.

1. Kupujúci sa zaväzuje, že:

- a) stavbu rodinného domu zrealizuje v súlade so zastavovacou štúdiou IBV NOVÁ ULICA
- b) začne so stavbou rodinného domu do 2 rokov od nadobudnutia pozemku,
- c) stavbu rodinného domu skolauduje do 4 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia,
- d) uhradí správny poplatok, spojený s vkladom vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.

2. V prípade nedodržania bodu a), b), c) tohto článku sa kupujúci zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v prospech obce Letničie za kúpnu cenu, z ktorej bude odpočítaná finančná zábezpeka uvedená v čl. III., bode 2 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nemá právo predať stavebný pozemok tretej osobe bez písomného súhlasu Obce Letničie buď do kolaudácie stavby rodinného domu, alebo do 10 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, ak v tejto lehote neskolauduje stavbu rodinného domu na predanom stavebnom pozemku.

VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je povinný podať predávajúci.

VII.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu.

V dňa:

V dňa:

predávajúci Obec Letničie
Marián Dvorský, starosta

kupujúci

