



Obec Letničie

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Letničie



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LETNIČIE – ČISTOPIS NÁVRHU

/// Návrhové obdobie:

do r. 2020

/// Dátum spracovania:

september 2009; čistopis: máj 2010

/// Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Letničie

/// Poverený obstarávaním dokumentácie:

/// Spracovateľ

dokumentácie:

- * územné plánovanie, urbanistické štúdie
- * posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)
- * programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- * projekty zveľadenia a regenerácie sídiel

/// Hlavný riešiteľ:

/// Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje	4
1.1 Dôvody obstarania územného plánu	4
1.2 Hlavné ciele rozvoja územia	4
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.	5
1.4 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov	5
1.5 Zoznam východiskových podkladov	5
2. Riešenie územného plánu obce.	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia.	8
2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce	9
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	9
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	11
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce	15
2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce.	19
2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	26
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru	
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu	30
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	31
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	33
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability	35
2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva	42
2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	43
2.13.1 Doprava	
2.13.2 Vodné hospodárstvo	
2.13.3 Energetika	
2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete	

2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	57
2.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	61
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.	62
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	65
3.	Záväzná časť riešenia	67
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	67
3.2	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	69
3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia	75
3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	75
3.5	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	76
3.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	77
3.7	Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny	78
3.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	81
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	81
3.10	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	83
3.11	Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	84
3.12	Vymedzenie plôch na asanácie.	84
3.13	Vymedzenie častí územia pre riešenie v dokumentácii nižšieho stupňa	84
B.	Grafická časť	
01.	Širšie vzťahy, M 1: 50000	
02., 03.	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I., II. (s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami), M 1: 10000, M 1: 5000	
04.	Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000	
05.	Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 5000	
06.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja na poľnohospodárskej pôde, M 1: 5000	
07.	Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1: 10000	

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Obec Letničie v súčasnosti nemala platný územný plán obce, ani v minulosti nebola na úrovni obce spracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia. Z tohto dôvodu sa stavebné a rekonštrukčné aktivity v území uskutočňovali len v minimálnom rozsahu a bez dlhodobej koncepcie, len na základe dokumentácií pre územné rozhodnutie.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového územného plánu bola aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce a podnikateľských subjektov do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Za danej situácie obec Letničie iniciovala obstaranie územného plánu obce – proces bol zahájený v marci 2008 oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

1.2 Hlavné ciele rozvoja územia

Cieľom Územného plánu obce Letničie je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území do konca návrhového obdobia, ktoré bolo stanovené do roku 2020.

Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje požiadavkám ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom hľadá možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj. Územný plán aplikuje relevantné princípy Ecocity, ktoré smerujú k naplneniu ideálu udržateľného rozvoja urbanistických štruktúr.

Ciele a priority rozvoja obce, vyjadrujúce jej komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Letničie. Globálnym cieľom je „všestranný rozvoj obce po stránke ekonomickej, kultúrnej, environmentálnej, sociálnej, telovýchovnej“. Akčný plán na roky 2007–2010 zahŕňa viaceré aktivity, z ktorých sú z hľadiska fyzického rozvoja obce relevantné nasledujúce:

- vybudovanie detského ihriska
- výkup pozemkov pod IBV, odkúpenie hospodárskej budovy, oprava budovy telovýchovnej jednoty
- napojenie jestvujúcej tlakovej kanalizácie na potrubie do obce Petrova ves a vybudovanie prípojok
- rekonštrukcia / úpravy verejných priestranstiev

- rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu
- usporiadanie pozemkov pod IBV
- zateplenie budovy ZŠ s MŠ
- obnovenie liečivého prameňa
- spracovanie projektu údržby zelene
- zriadenie zberného dvora
- výstavba multifunkčného ihriska
- projekčná príprava a výstavba kanalizácie
- úprava ciest a chodníkov po dobudovaní kanalizácie

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovnými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

Zadanie k územnému plánu obce Letničie bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Výsledok prerokovania bol zhrnutý v Správe o prerokovaní zadania územného plánu obce Letničie a vyhodnotení pripomienok. Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Trnave a následne schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80-3/08 zo dňa 31. 10. 2008.

Požiadavka vypracovania konceptu riešenia vyplynula z § 65 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa tohto zákona dokumentácia podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa uvedeného zákona, pretože v riešenom území sa nachádza navrhované chránené vtáčie územie. V rámci konceptu riešenia boli vypracované 2 varianty. Variant A počítal s vyššou intenzitou výstavby, preto všetky plochy boli vymedzené pre výstavbu v rámci I. a II. etapy. Variant B predpokladal, že v oblasti stavebných investícií do bytovej výstavby bude nárast nižší a preto ďalšia rozvojová plocha pri ceste III. triedy bola pre výstavbu využitá výhľadovo (po roku 2020). Ďalšie odlišnosti medzi variantmi A a B boli v špecifikácii prípustných a neprípustných funkcií, prípustnej intenzity využitia a výšky zástavby.

Z procesu posúdenia oboch variantov, vrátane ich vplyvov na životné prostredie, vyplynulo, že variant B predstavuje výhodnejšie riešenie. Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania ku konceptu riešenia ÚPN obce Letničie, Obecné zastupiteľstvo v Letničích odsúhlasilo súborné stanovisko, v ktorom uložilo spracovateľovi vypracovať návrh riešenia územného plánu obce v zmysle variantu „B“, spracovaného v rámci konceptu riešenia. Zo súborného stanoviska tiež vyplynuli požiadavky zapracovania akceptovaných pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb:

- prebrať aktuálne kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa podkladu z projektu pozemkových úprav
- rozmiestnenie veterných elektrární optimalizovať tak, aby nezasahovali na pôdy zaradené do 3-4. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a prevziať nové umiestnenie veterných elektrární podľa požiadaviek spol. Ventureal
- zaradiť do návrhu riešenia lokality pre umiestnenie fotovoltickej elektrárne
- prístupové komunikácie k veterným elektrárnam definovať ako verejnoprospešné stavby
- zosúladiť so skutočnosťou vybrané informácie o ťažbe nerastných surovín a príslušnej infraštruktúre (podľa stanoviska a.s. Nafta Gbely)

Poznámka: Zaradením pôvodnej lokality č. 7 do výhľadu sa oproti konceptu mení číselné označenie rozvojovej plochy č. 8 na č. 7.

1.4 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

V minulosti nebola na úrovni obce spracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia. V roku 2001 obec obstarala Urbanistickú štúdiu zóny IBV (spracovateľ: A-Ž Projekt) pre výstavbu novej ulice na východnom okraji obce. Lokalita v súčasnosti ešte nie je zastavaná. Zámer je však naďalej aktuálny, preto bol zaradený aj medzi navrhované rozvojové plochy (s číselným označením „1“ v grafickej časti).

Aktuálnym plánovacím dokumentom, ktorý pomerne komplexne rieši hlavné otázky a problémy rozvoja obce, je program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR). Strategickú časť dokumentu reprezentuje globálny cieľ a viacero opatrení a aktivít. Na roky 2007 – 2010 je vypracovaný podrobnejší akčný plán. Podstatné časti týkajúce sa fyzického rozvoja obce predstavujú východiská pre návrh územného plánu. Sú uvedené v kapitole 1.2 tohto dokumentu.

Podkladom pre optimalizáciu využitia katastrálneho územia obce, návrh prvkov ekologickej stability, prvkov líniovej zelene, poľných a účelových ciest bol pripravovaný projekt pozemkových úprav. Riešenie navrhované v krajinnoekologickom pláne bolo na základe podnetu obvodného pozemkového úradu zosúladené s projektom pozemkových úprav.

1.5 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002, 344 s.

- Atlas obcí Slovenska podľa rodinných a demografických charakteristík, Bratislava : MSŠR, 1996
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Baňacký, V.: Geologická mapa Chvojnickej pahorkatiny a severnej časti Borskej nížiny. Bratislava: Vydavateľstvo Dionýza Štúra, 1996.
- Drahošová, V.: Letničie [publikácia o dejinách obce], Letničie, 2002
- Koncepcia vodohospodárskej politiky SR do roku 2015.
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Bratislavského kraja, 2006
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Letničie, 2007
- Program odpadového hospodárstva obce Letničie do roku 2005
- Program odpadového hospodárstva Bratislavského kraja na roky 2006 – 2010
- Projekt pozemkových úprav pre k.ú. Letničie
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica, Nitra : Regioplán, 1994
- Satelitná mapa. Dostupné na: <http://maps.google.com>
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. Štatistický úrad SR, 2002
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2005, MŽP SR a SAŽP, 2005.
- Urbanistická štúdia lokality Nová ulica – Letničie, 2001 (spracovateľ: A-Ž Projekt)
- Územný plán obce Štefanov, 2007 (spracovateľ: EcoPlán – J. Coplák)
- Územný plán obce Unín – prieskumy a rozbor, 2008 (spracovateľ: arch. Vaškovič)
- Územný plán VÚC Trnavského kraja v znení zmien a doplnkov, AUREX, 1998
- Zámer EIA – Veterné elektrárne Štefanov, Ekoaudit, 2007

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Obec Letničie (okres Skalica, Trnavský kraj) leží v Chvojnickej pahorkatine, v časti Unínska pahorkatina. Podľa klimaticko-geografického členenia patrí územie obce do teplej klimatickej oblasti. Reliéf je pahorkatinový, s kolísaním nadmorskej výšky v katastri od 200 do 305 m.n.m.; stred obce je vo výške 210 m.n.m. Územie je zväčša odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnymi územiami náležiacimi obci – hlavného k.ú. Letničie a samostatnej enklávy – k.ú. Rúbanice. Samostatná enkláva katastrálneho územia obce nie je územne ani dopravne prepojená s hlavným katastrálnym územím ani zastavaným územím obce Letničie, od ktorého je vzdialená 15 km, pričom obe katastrálne územia navzájom oddeľuje k.ú. Gbely.

Celková výmera katastrálneho územia je 670,14 ha. Z toho na hlavné katastrálne územie – k.ú. Letničie pripadá 583,62 ha, na enklávu – k.ú. Rúbanice pripadá 86,52 ha. Pri počte obyvateľov obce 528 dosahuje hustota osídlenia 79 obyvateľov na km², čo je menej ako celoštátny priemer (110 obyv./ km²).

Vonkajšie hranice katastrálnych území prebiehajú zväčša poľnohospodárskou pôdou bez zreteľných ohraničujúcich prvkov. Na menších úsekoch tvoria katastrálne hranice poľné cesty a stromoradia. Západnú hranicu katastrálneho územia Rúbanice tvorí tok rieky Moravy, inde sa vodné toky ani morfológické štruktúry reliéfu ako ohraničujúce prvky neuplatňujú. Hranice k.ú. Rúbanice sa v 90. rokoch upravovali tak, aby kopírovali súčasný tok Moravy po vodohospodárskych úpravách (napriamení toku).

Hlavné katastrálne územie obce Letničie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k. ú. Unín – na severe
- k. ú. Štefanov – na juhu
- k. ú. Petrova Ves – na východe
- k. ú. Stráže nad Myjavou (m.č. mesta Šaštín-Stráže) – na juhozápade

Enkláva katastrálneho územia – k.ú. Rúbanice hraničí s Českou republikou a s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k. ú. Gbely
- k. ú. Kopčany
- k. ú. Primoravské lúky (Petrova Ves)

V katastrálnom území obce sa okrem hlavnej sídelnej jednotky nenachádzajú iné sídelné formy.

Zastavané územie zahŕňa pozemky zastavaných plôch s príslušnými záhradami. Samostatné zastavané územia má vymedzené areál poľnohospodárskeho družstva situovaný severne od obce. Časť zastavaného územia výrobného areálu poľnohospodárskeho družstva obce Petrova Ves spadá aj do k.ú. Letničie.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

V záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

v oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- (1.6.2) Podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny ... skalicko – holičské ťažisko osídlenia
- (1.8) podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard

v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- (2.7) vytvoriť podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky

v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva:

- (4.1) nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií

v oblasti poľnohospodárskej výroby:

- (5.1) rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- (5.5) podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

v oblasti lesného hospodárstva:

- (6.1) rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch Senica, Skalica, Galanta a Trnava
- (6.7) pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

v oblasti ťažby

- (7.1) realizovať prieskum prírodných uhľovodíkov v perspektívnych častiach Viedenskej panvy v oblasti gbelsko-hodonínskej hrasti, v kopčianskej, kútskej a

koválovskej depresii s cieľom zabezpečiť nové ložiská ropy a zemného plynu, ktoré by umožnili ďalší rozvoj ich ťažby ako náhradu za súčasne doťažované ložiská

- (7.6) rekultivovať a sanovať opustené ťažobne a začleniť ich do funkcie krajiny

v oblasti odpadového hospodárstva:

- (8.1) uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- (8.4) v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie
- (8.7) pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží

v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- (9.3.11) rezervovať priestor pre výhľadové budovanie vodnej cesty na rieke Morava s vybudovaním prístavu Skalica na Baťovom kanáli
- (9.5.2) vybudovať cykloturistickú trasu pozdĺž rieky Moravy (Devín - Moravský Sv. Ján - ČR) s napojením na cyklotrasy v Rakúsku (Moravskom Sv. Jáne)

v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry:

- (10.2.39) odkanalizovanie územia budovať v prevažnej miere v podobe aglomerácií odkanalizovania s koncentráciou miesta čistenia splaškových vôd do spoločných ČOV, aglomerácia Senica, Holíč, Skalica ...

v oblasti ekológie:

- (11.1) v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť pretieroznu ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES
- (11.10) podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny, Nitrianskej pahorkatiny, Chvojnickej pahorkatiny a Myjavskej pahorkatiny, výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území
- (11.21) zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES

verejnoprospešné stavby:

- (2.4.8) vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci ... Letničie

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, vyhlásená Nariadením vlády SR č. 183/1998, v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 z roku 2003, resp. 2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Letničie.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec Letničie patrí na základe územno-správneho členenia z roku 1996 do okresu Skalica a Trnavského kraja. Do roku 1996 bola obec súčasťou veľkého okresu Senica. Okres Skalica bol vytvorený v hraniciach pôvodného územného obvodu Skalica a zahŕňa 21 obcí s celkovou výmerou 359 km² a počtom obyvateľov 46791. Vytvorením samostatného okresu sa väzby na Senicu oslabili.

Územie okresu Skalica je spádovým územím pre obyvateľov obcí okresu z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou – v Skalici majú sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo). Skalica je tiež cieľovým miestom dochádzky za prácou.

Obec Letničie má v rámci okresu okrajovú polohu, na jeho južnom okraji a hraniciach s okresom Senica. Mesto Skalica (14 984 obyv.) je od obce vzdialené 21 km severne, najbližšími sídlami mestského typu sú však sídla subregionálneho významu – mestá Holíč (11 617 obyv., 14 km), Gbely (5119 obyv., 7 km) a Šaštín-Stráže (5039 obyv., 10 km). Vo vzdialenosti do 30 km sa nachádzajú aj ďalšie stredne veľké mestá – Senica (21 028 obyv., 19 km) a Hodonín (ČR, 22 km). Intenzívne medzisídelné väzby sa vyvinuli s najmä najbližšími obcami – Petrova Ves, Štefanov.

Obec Letničie v minulosti, v 70.–80. rokoch 20. storočia, nebola klasifikovaná ako stredisko miestneho významu, ale bola spolu s obcami Petrova Ves a Radimov zaradená do spádového územia strediskovej obce Unín. Podľa aktuálneho ÚPN VÚC Trnavského kraja nie je centrom lokálneho významu, ani v Národnom strategickom referenčnom rámci SR na roky 2007–2013 nie je zaradená medzi kohézne póly rastu.

Vzhľadom k prelínaniu záujmových území viacerých okolitých sídiel, ktoré majú vyššie postavenie v sídelnej hierarchii – Gbely, Holíč, Unín (kohézne póly rastu), nemá obec Letničie vlastné záujmové územie. Z hľadiska priestorových väzieb je územie obce Letničie záujmovým územím obce Petrova Ves. Z tohto dôvodu bol zvolený postup vzájomne koordinovaného a časovo synchronizovaného spracovania územných plánov obcí Petrova Ves a Letničie.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V rámci sledovaného 150-ročného obdobia počet obyvateľov obce rástol v 2. polovici 19. storočia, následne však počas 3 dekád počet obyvateľov klesá – najväčší pokles bol zaznamenaný v dôsledku vojnových strát počas I. svetovej vojny. V priebehu ďalšieho desaťročia sa obnovil predchádzajúci stav, populácia ďalej však už nerástla.

K najintenzívnejšiemu populačnému rastu dochádza po II. svetovej vojne, keď medzi rokmi 1948 a 1961 vzrástol počet obyvateľov o 149. V roku 1961 počet obyvateľov obce dosiahol historicky najvyššiu úroveň – 672 obyvateľov. V tomto období v obci prebiehala obci ťažba ropy a podnik vybudoval tzv. kolóniu pre svojich zamestnancov a otvoril učilište.

Neskôr sa začal negatívne prejavovať útlm ťažby, ako aj vplyv koncepcie strediskovej sústavy, na základe ktorej sa preferoval rozvoj strediskových obcí na úkor ostatných obcí. Odlev obyvateľov smeroval do priemyselných centier – najmä Senice, v menšej miere aj do Skalice a Bratislavy. Od roku 1961 do roku 1991 poklesol počet obyvateľov o 105 (t.j. o 19%). Tento nepriaznivý trend sa nezastavil ani v 90. rokoch a do roku 2001 klesol počet o ďalších 44 obyvateľov za dekádu. V posledných rokoch však už k poklesu nedochádzalo a objavujú sa náznaky obnovenia rastu počtu obyvateľov. Tento rast však pochádza výlučne z migračných ziskov obce. Z hľadiska prirodzeného pohybu obyvateľstva je mortalita dlhodobo vyššia ako natalita – napr. v roku 2006 obec zaznamenala prirodzený úbytok (3 narodení, 8 zosnulých).

Zo znalosti širšieho kontextu možno vyvodiť záver, že rast počtu obyvateľov v dôsledku pozitívnej migračnej bilancie by mohol pokračovať aj v budúcnosti. Prísťahovaním mladších vekových skupín vo fertilnom veku by následne mohlo dôjsť aj k nárastu natality a obnoveniu prirodzeného prírastku. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou však bude závisieť od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2007

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.	Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	490	1991	556
1880	509	1995	536
1890	567	1999	528
1900	564	2001	512
1910	559	2006	528
1921	508	2007	521
1930	559		
1940	552		
1948	523		
1961	672		
1970	661		

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚ

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v súčasnosti dosahuje veľmi nepriaznivú hodnotu – 64 (rovnakú v rokoch 2001 aj 2006). Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Pre porovnanie, v celom okrese Skalica bola v roku 2001 priemerná hodnota indexu vitality 106, čo je viac ako priemer za SR.

Vďaka priaznivým vyhladkam na ekonomický rozvoj Skalicko-Senického regiónu sa v budúcnosti predpokladá postupné rozšírenie rozvojových impulzov z miest aj do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou. Pri naplnení tohto predpokladu je možné prognózovať ustálenie počtu obyvateľov obce Letničie a neskôr aj rast. Do konca návrhového obdobia hodnotená územnoplánovacia dokumentácia predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov na 671 obyvateľov.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2006
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	512	528
z toho muži	247	257
z toho ženy	265	271
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	84	81
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	296	319
z toho muži	156	163
z toho ženy	140	156
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	132	128
z toho muži	49	
z toho ženy	83	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2006

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2001 tvoria 99,2 % obyvateľov. Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Až 95,9% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. V porovnaní s celoslovenským priemerom je miera religiozity výrazne nadpriemerná.

Podľa rodinnej charakteristiky sa obec Letničie zaraďuje medzi zmiešané obce. Na pretrvávanie tradičných rodinných modelov poukazuje najmä vysoký podiel spoločne bývajúcich domácností.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	iná
	508	4	0

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícke	evanjelické a.v.	bez vyznania	nezistené
	491	3	13	5

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Ukazovatele rodinnej charakteristiky obce

Podiel na celku domácností	% úplných rodín	% neúplných rodín	% viacdet. rodín (3 a viac)	% podiel detí na celku	% spoločne bývajúcich domácností
	33,3	3,1	10,7	24,1	36,4

Zdroj: Atlas obcí Slovenska podľa rodinných a demografických charakteristík, 1996

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má podpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov je 43,6%, čo je menej ako celoštátny priemer (51,1%). Dôvodom je najmä vysoký podiel obyvateľov v poproduktívnom veku.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001

Počet ekonomicky aktívnych osôb	223
z toho muži	122
z toho ženy	101
Počet pracujúcich	183
z toho muži	109
z toho ženy	74
Počet nezamestnaných	28
z toho muži	11
z toho ženy	17

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí výrazne klesol počet pracovníkov v tomto odvetví, pritom koncom 70. rokov malo JRD v obciach Petrova Ves a Letničie spolu až 204 zamestnancov. V súčasnosti je podiel zamestnaných v sekundárnom sektore vyšší ako v primárnom sektore.

Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2001 pracovalo vo verejnom sektore 65 obyvateľov, v súkromnom sektore 141 obyvateľov. Počet pracovných príležitostí v obci neuspokojuje dopyt miestnej ekonomicky aktívnej populácie. Za prácou odchádzalo 147 obyvateľov, čo z počtu pracujúcich predstavovalo až 80%. Obyvatelia odchádzajú za zamestnaním do okolitých miest Gbely, Holíč, Šaštín-Stráže, Skalica, Senica.

Po otvorení prevádzky krajčírkej dielne spol. Marc Thombard Slovakia sa počet pracovných príležitostí v obci zvýšil. Spoločnosť má v súčasnosti 60 zamestnancov. Rozvíja sa aj segment drobných živnostníckych prevádzok.

V roku 2001 dosahoval podľa údajov Štatistického úradu počet nezamestnaných 12,5% z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov obce. V posledných rokoch v dôsledku zvyšujúcej sa ponuky pracovných príležitostí v regióne počet nezamestnaných sústavne klesá (v súčasnosti je miera nezamestnanosti 5%). V dôsledku hospodárskej krízy sa predpokladá prechodný mierny nárast nezamestnanosti.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kompozičné zásady formovania priestoru obce

Urbanistická štruktúra sa rozvinula pozdĺž Letničianskeho potoka, poniže jeho prameniska, vytvárajúceho v okolitej pahorkatine nevelké údolie. Morfológia terénu je výrazným faktorom z hľadiska kompozície. Potok spolu s cestou III. triedy plní funkciu hlavnej kompozičnej osi. Jej smerovanie je severo-južné a zastavaným územím prechádza takmer v priamej línii. Pozdĺž tejto kompozičnej osi sa zoskupovala zástavba a formovali sa ulice. Najstaršie sú dve paralelné ulice, vetviace sa po oboch stranách potoka. Vymedzujú centrum obce v podobe pásu zástavby so šírkou 50 – 120 m (analogicky ako v prípade obce Petrova Ves). Konfigurácia terénu a smerovanie hlavnej kompozičnej osi sa odrazili aj v pôdoryse, ktorý nadobudol výrazne pretiahnutý tvar.

V priebehu vývoja obce v 20. storočí sa zástavba postupne rozrástla o ďalšie ulice, paralelné s hlavnou kompozičnou osou, čím boli založené nové výškové úrovne na svahoch pahorkatiny. Aj napriek plošnému rastu obce sa zachoval kompaktný a laterálne vyvážený pôdorys.

Špecifickým prvkom kompozície je vodný tok, ktorý preteká celou dĺžkou zastavaného územia. Na vodný tok sa miestami viaže vegetácia, upravená ako parková zeleň. Menšie plochy zelene sa nachádzajú aj na okrajoch zastavaného územia – pri vodnom zdroji, okolo športového areálu na cintorínoch. V odlesnenej poľnohospodárskej krajine predstavuje sídelná zeleň výrazný akcent urbanistickej štruktúry.

Dominantou výškového charakteru je kostol, viditeľný z diaľkových pohľadov, ako aj z úbočí a vrcholových častí pahorkatiny; zreteľný je aj v siluete sídla. Je situovaný v strede urbanistickej štruktúry na hlavnej kompozičnej osi.

Štruktúra zástavby je kompozične vyvážená, bez prejavov neusporiadanosti. Preto je pri obnove, dostavbe a novej výstavbe nutné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, vrátane výškovej hladiny a urbanistickej mierky. Navrhovaným opatrením pre zachovanie typickej siluety zástavby s dominantou kostola je stanovenie záväzného regulatívu maximálnej výšky zástavby.

Nové rozvojové plochy v územnom pláne vymedzujeme s ohľadom na podporaenie kompozičnej osnovy obce a sformovanie kompaktného pôdorysu. Všetky navrhované rozvojové plochy prirodzene nadväzujú na existujúce zastavané územie a uličnú sieť, rešpektujú princíp adície v smere kompozičnej osi a paralelných smerových osí.

Urbanistická štruktúra obce je nositeľom zachovaných znakov typickej vidieckej jednopodlažnej zástavby. Je kompaktná a z hľadiska architektonickej typológie je homogénna, tvorená prevažne izolovanými rodinnými domami. S cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru sa na nezastavaných prielukách v uličnej fronte navrhuje výstavba nových objektov, ktoré musia vhodne nadväzovať na okolité objekty – rešpektovať ich mierku a tvaroslovné prvky.

Novšia zástavba je na menších pozemkoch s výmerou do 1000 m², s malými záhradami. Najväčšiu výmeru majú záhrady hraničiace s extravilánom na východnom a západnom okraji obce. V týchto častiach navrhujeme intenzifikačnú zástavbu.

V staršej časti prevažujú tradičné objekty s pozdĺžnym pôdorysom, novšie ulice tvoria zväčša domy na štvorcovom pôdoryse. Na okrajoch obce sa v záhradách ojedinele zachovali humná s tradičnými poľnohospodárskymi objektmi – stodolami. Tradičná architektúra je dôležitá pre udržanie historickej kontinuity a identity obce. Preto je potrebné zachovať jednotlivé objekty z pôvodnej obytnej zástavby s pamiatkovými a architektonickými hodnotami. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu a ich k asanácii pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie nespĺňajúce hygienické štandardy je možné využiť pre rekreačné účely.

Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím. Na prekrytie domov sa odporúčajú šikmé strechy s maximálnym sklonom 45°. Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť 600–800 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m². Priestorovú úsporu je možné dosiahnuť pri aplikácii radovej zástavby – šírka pozemku 10 m, plocha 300 m².

Kompozičné vzťahy v krajinnom prostredí

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie ciest – nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Vizuálna kvalita a pestrosť krajiny je nízka. Vďaka značnej členitosti reliéfu (rozčlenenie na viaceré úvaliny) a prítomnosti pásov nelesnej vegetácie, nie je krajinný obraz úplne monotónny. Neobsahuje však žiadne charakteristické prvky prírodného rázu, ktoré by boli nositeľom jeho identity a atraktivity z hľadiska cestovného ruchu. Prevládajúcim krajinným prvkom je poľnohospodárska pôda veľkoblokových pôdnych celkov, využívaná takmer výlučne ako orná pôda. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho

krajinnostabilizačná hodnota je nízka. Prítomnosť vodných tokov v území nie je dostatočne akcentovaná sprievodnou vegetáciou. Krajinným prvkom s dominantným priestorovým pôsobením v rámci celej Unínskej pahorkatiny je zalesnený masív Zámčiska.

Odlišné scenérie poskytuje krajina nivy rieky Moravy, do ktorej riešené územie zasahuje enklávou katastrálneho územia Rúbanice. V úseku riešeného územia je úplne odlesnená a geometricky štruktúrovaná odvodňovacími kanálmi a napriameným tokom rieky Moravy.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Zastúpenie rušivo pôsobiacich, rovnako ako zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov, je zanedbateľné. Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať vedenia vysokého napätia a areály poľnohospodárskeho družstva, ktoré väčšou mierkou objektov kontrastujú s pôvodnou vidieckou zástavbou.

Za harmonicky pôsobiace prvky scenérie krajiny možno považovať aj kontaktné polohy samotného sídla s krajinou, jeho zapojenie do krajiny prídomovými záhradami a záhumienkami s typickým tradičnými poľnohospodárskymi stavbami (humná).

V návrhu riešenia je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom priestorového fixovania navrhovanej hrany urbanistickej štruktúry (pozdĺž navrhovaných rozvojových plôch) a izolovanie výrobných a skladových areálov od okolitého obytného územia. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúralne členitá a druhovo bohatá.

Z estetického a kompozičného hľadiska je dôležité zvýšiť kvalitu sídelnej zelene, osobitne plôch verejnej zelene. Navrhujeme revitalizáciu plôch zelene pri cintoríne a pozdĺž Letničianskeho potoka. Ďalej navrhujeme revitalizáciu a vhodné využitie neupravených alebo nevyužívaných voľných plôch v zastavanom území.

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

// Maximálna podlažnosť objektov

Regulatív určuje maximálnu podlažnosť objektov a vzťahuje sa na nadzemné podlažia. Maximálna podlažnosť objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ podkrovie) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy

Poznámka: Maximálna podlažnosť objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysielateľov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

- 30%

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi a stavebná čiara

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Stavebná čiara sa stanovuje na úsekoch ulíc s pôvodnou zástavbou (stavebná čiara je vyznačená vo výkrese „Komplexný návrh ...“).

Nezastavateľné plochy a plochy s obmedzením pre výstavbu

Ako nezastavateľné plochy, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, alebo na ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce:

- plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení a vysokotlakového plynovodu
- plochy v ochrannom pásme cesty III. triedy (mimo zastavaného územia obce)
- plochy v ochrannom pásme vodného zdroja
- chránené ložiskové územie (CHLÚ) a dobývací priestor (DP)
- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie rozvojových plôch
- plochy verejnej a vyhradenej zelene (existujúce + navrhované)

Nezastavateľné plochy, resp. plochy s obmedzením pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese „Komplexný návrh ...“.

2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Letničie primárne plní obytnú funkciu, z hľadiska celého katastrálneho územia je významná aj funkcia poľnohospodárskej výroby. Zastúpenie aktivít sekundárneho a terciárneho sektoru je minimálne.

Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií. Plošný rozvoj obce determinujú limity prírodného i antropogénneho charakteru – Letničiansky potok, územia na ochranu nerastných zdrojov (CHLÚ, DP). Návrh optimálneho funkčného a priestorového usporiadania preto musel byť optimalizovaný vzhľadom k týmto obmedzeniam. Kritériom pre lokalizáciu nových plôch pre výstavbu boli tiež topografické podmienky (sklonitosť svahov).

Všetky nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Nové rozvojové plochy počítajú s využitím najmä pre obytné funkcie (väčšina vymedzených plôch). Pre obytné funkcie sú vyčlenené nové plochy v rámci zastavaného územia obce v nadmerných záhradách, v menšej miere aj plochy mimo zastavaného územia, ktoré sú rovnomerne rozmiestnené po obvode obce.

Návrh predpokladá harmonický rozvoj viacerých funkcií na území obce, preto vyčleňuje nové rozvojové plochy aj pre nepoľnohospodársku výrobu, šport (multifunkčné ihrisko a detské ihrisko) a občiansku vybavenosť.

S rekreačnými aktivitami sa počíta vo väzbe na atraktívne krajinné prostredie zázemia rieky Morava v k.ú. Rúbanice. Rekreačné využitie krajiny (cykloturistika, príriečna turistika) nepredpokladá plošné zábery ani zásahy do krajiny, ktoré by boli v rozpore s požiadavkami ochrany prírody a zabezpečenia ekologickej stability územia.

Odporúča sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej polohe pri kostole a pri Letničianskom potoku z pôvodnej obytnej funkcie na zariadenia občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb).

S výnimkou plôch navrhnutých na funkčnú konverziu / reprofiláciu odporúčame súčasné funkčné využitie existujúcich zastavaných plôch rešpektovať. Intenzifikácia využitia týchto plôch je prípustná v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich hlavné funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	hlavná funkcia
1	1,24	bývanie

2	1,61	bývanie
3	0,37	bývanie
4	0,31	výroba, sklady, tech. infr.
5	0,50	bývanie
6a	0,72	bývanie
6b	0,19	bývanie
7	0,21	šport
8a	0,77	výroba, sklady, tech. infr. (fotovolt. elektr.)
8b	0,92	výroba, sklady, tech. infr. (fotovolt. elektr.)

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využitia územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené k tzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

/// Rozvojové plochy č. 1, 3

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného do 5 ks ošípaných alebo HD)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

/// Rozvojové plochy č. 2, 5, 6a + b

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 5 ks ošípaných alebo HD)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- II. (2016 – 2020)

/// Rozvojová plocha č. 4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- občianska vybavenosť typu výrobných služieb
- odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

/// Rozvojová plocha č. 7

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **šport**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty
- verejná zeleň
- súvisiaca občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- logistické prevádzky

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Etapa výstavby:

- II. (2016 – 2020)

/// Rozvojová plocha č. 8a, 8b

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **výroba elektrickej energie vo fotovoltaickom zariadení**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

- celé zastavané územie obce s výnimkou areálov hospodárskych a výrobných dvorov

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- plochy športu
- vyhradená zeleň, cintorín
- drobnochov hospodárskych zvierat do 5 ks ošípaných alebo HD
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie plôch športu (futbalové ihrisko), verejnej a vyhradenej zelene, cintorínov v pôvodnom rozsahu

Existujúce výrobné územie

Vymedzenie:

- areály výrobných a hospodárskych dvorov

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **poľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- nepoľnohospodárska výroba
- skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho významu
- kompostovisko a zberný dvor miestneho významu
- občianska vybavenosť (výrobné služby)
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Petrova Ves a Letničie. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmienene vhodné využitie. Ich hranice a označenia sú zakreslené vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Poznámka: Umiestňovanie stavieb, nevyhnutných na zabezpečenie vhodného využitia (stavby verejného dopravného a technického vybavenia) je možné na základe dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych, ťažobných, energetických a rekreačných účelových stavieb je potrebné obstaráť aj zmenu ÚPD.

KEK-A

Vymedzenie / charakteristika:

- Rovinná oráčinová krajina s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, prevažne s lužnými a nivnými pôdami
- Krajinnoekologický komplex je predurčený a vhodný pre účely ochrany prírody (vyplývajúce z požiadaviek navrhovaného vtáčieho územia) a poľnohospodárske využitie v obmedzenom rozsahu, bez lokalizácie technických diel, pri posilnení

ekologickej stability územia a realizácii opatrení na elimináciu veternej erózie a stabilizáciu pôdneho krytu.

Vhodné využitie:

- trvalé trávne porasty, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

Podmienečne vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde

Nevhodné využitie:

- výstavba obytných, výrobných a rekreačných objektov

KEK-B1

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 5-12° s úrodnými černozemnými pôdami, s prejavmi vodnej erózie na strmších svahoch a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, bez technických zásahov do krajiny
- Krajinnoeologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel, pričom je potrebné posilnenie ekologickej stability územia a realizácia opatrení na elimináciu vodnej erózie.

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

KEK-B2

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 5-12°, s úrodnými černozemnými pôdami, s prejavmi vodnej erózie na strmších svahoch a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, s možnou prítomnosťou technických diel (ťažba, energetické zariadenia na zhodnocovanie obnoviteľných zdrojov energie)

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

Podmienečne vhodné využitie:

- ťažba nerastných surovín, umiestnenie technických diel a energetických zariadení na zhodnocovanie obnoviteľných zdrojov energie

KEK-C

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 3–7°, s úrodnými černozemnými pôdami, bez prejavov vodnej erózie a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, bez technických zásahov do krajiny
- Krajinnoeologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel, pričom je potrebné posilnenie ekologickej stability územia.

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí výlučne tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,02, čo je menej ako priemer SR (3,21) i priemer za okres Skalica (3,22). Štandard bytového fondu je pomerne vysoký a v žiadnom z ukazovateľov výraznejšie nezaostáva za okresným priemerom, pričom situácia je tu priaznivejšia ako v niektorých okolitých vidieckych sídlach.

Neobývané byty predstavujú 13,3% z celkového počtu bytov. Byty neobývané z dôvodu nevyhovujúceho stavebno-technického stavu je vhodné rekonštruovať a využiť na rekreačné účely alebo nahradiť novou bytovou výstavbou.

Vzhľadom k malým rezervám bytového fondu v obci – nízkemu podielu neobývaných bytov a vyššiemu podielu spoločne bývajúcich domácností možno v budúcnosti očakávať rast záujmu o novú bytovú výstavbu aj zo strany súčasných obyvateľov obce.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	173
trvale obývané domy	151
z toho rodinné domy	151
neobývané domy	22
byty spolu	196
trvale obývané byty spolu	170

z toho v rodinných domoch	170
neobývané byty spolu	26

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vybrané charakteristiky domového a bytového fondu

priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,02
priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	60,90
priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	3,48
priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,87
priemerný počet m ² obytnej plochy na osobu	20,2
podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami	77,6%
podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením	71,8%
podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom	88,8%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Záujem o bývanie v dynamicky sa rozvíjajúcom Skalickom regióne predstavuje predpoklad rozširovania a modernizácie bytového fondu v obci a následného zlepšenia jeho vekovej skladby a štandardu.

V súčasnosti sa v obci na individuálnu bytovú výstavbu pripravuje lokalita na východnom okraji obce (Nová ulica), ktorá je súčasťou zastavaného územia obce. Pre túto lokalitu bola v roku 2001 vypracovaná a riadne prerokovaná urbanistická štúdia. Je premietnutá aj do navrhovaného riešenia ako rozvojová plocha č. 1.

Rozvojové plochy vymedzené pre novú bytovú výstavbu majú celkovú kapacitu 73 bytových jednotiek. V I. etape sa plánuje výstavba v lokalitách č. 1 a 3, v II. etape v lokalitách 5 a 6. Ďalšia lokalita pozdĺž cesty III. triedy je vymedzená ako výhľadová rezerva, kde výstavba prichádza do úvahy až po uplynutí návrhového obdobia.

Väčšina navrhovaných rozvojových plôch pre bývanie je situovaných v zastavanom území obce, na plochách nadmerných záhrad. Rizikovým faktorom je prípadný nesúhlas niektorých vlastníkov záhrad s touto výstavbou. Z tohto dôvodu sú nové rozvojové plochy pre bývanie navrhnuté aj na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia – plocha č. 2.

Časť bytovej výstavby odporúčame realizovať v radových rodinných domoch, čím je možné uspokojiť aj požiadavky domácností s nižšími príjmami a mladých rodín.

Na základe predpokladanej kapacity nových rozvojových plôch sa predpokladá adekvátne zvýšenie počtu bytov v obci. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2020:

$$1520 + (73 - 13 \times 2,5) = 521 + 150 = \underline{\underline{671}}$$

Pri výpočte prírastku bytového fondu a počtu obyvateľov sa uvažoval predpokladaný úbytok bytového fondu 13 bytov (odpad, zmena funkcie na občiansku vybavenosť

a podnikateľské aktivity), a ako dôsledok predpokladaného znižovania obložnosti existujúceho bytového fondu.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
1	16	I. (pripravené na real.)
2	17	I.
3	7	I.
5	9	II.
6a+6b	9+3	II.
Prieluky v ZÚ	12	I.

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je len čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Spektrum poskytovaných služieb je primerané počtu obyvateľov. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú v centrálnych polohách obce.

Vzdelávacie zariadenia reprezentuje materská škola a základná škola pre 1 – 4. ročník. Sú umiestnené v spoločných priestoroch. V šk. roku 1999/2000 bolo v ZŠ 20 žiakov v 2 triedach, v MŠ bolo 11 detí. Druhý stupeň ZŠ žiaci navštevujú prevažne v Gbeloch, menšia časť v Štefanove. Pri ZŠ a MŠ je školská jedáleň, ktorá tiež poskytuje možnosť stravovania pre dôchodcov. Objekty v súčasnosti nie sú vo vyhovujúcom stave, preto odporúčame rekonštrukciu budovy základnej školy a materskej školy.

V obci je kultúrny dom (situovaný v zadnej časti pozemku obecného úradu) s obecnou knižnicou. Objekt z hľadiska kapacitného vyhovuje, v budúcnosti však bude nutné uskutočniť jeho rekonštrukciu.

Zdravotnícke služby pre obyvateľstvo sú zabezpečované v zdravotnom stredisku Unín, časť obyvateľov využíva ambulantnú zdravotnú starostlivosť v Gbeloch a ďalších mestách. Nemocnica s poliklinikou II. typu s pôsobnosťou pre okres Skalica a čiastočne aj okres Senica (10 oddelení, kapacita 320 lôžok) je v Skalici.

Ďalšia nekomerčná vybavenosť: obecný úrad, požiarna zbrojnica, kostol, 2 cintoríny.

Komerčná vybavenosť je zastúpená prevádzkami pohostinstva, kaviarne a predajne potravín COOP Jednota.

Predpokladaný rast počtu obyvateľov obce rozšíri trhovú priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Pre občiansku vybavenosť nevymedzujeme nové plochy mimo zastavaného územia, ale navrhujeme postupnú reštrukturalizáciu a reprofiliáciu zástavby v centrálnej polohe pri kostole a pri Letničianskom potoku z pôvodnej obytnej funkcie na

zariadenia občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb).

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) môžu vznikať aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre nové rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru

V riešenom území je zastúpená predovšetkým poľnohospodárska výroba.

Poľnohospodárska pôda tvorí väčšinu výmery katastrálneho územia obce (84 %).

V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Koncom 70. rokov malo JRD v obciach Petrova Ves a Letničie spolu až 204 zamestnancov, v súčasnosti má 160 zamestnancov. Samostatne hospodáriaci roľníci na území obce nie sú etablovaní.

Roľnícke družstvo Petrova Ves sa v posledných rokoch orientuje predovšetkým na rastlinnú výrobu (pestujú sa zemiaky, obilie, repka olejná a sója). V obci Letničie prevádzkuje 1 hospodársky dvor, situovaný severne od zastavaného územia obce. Aktuálne je tu chov 38 ks jalovic. Do katastrálneho územia obce Letničie z obce Petrova Ves sčasti zasahuje aj ďalší hospodársky dvor družstva. Oba hospodárske dvory sú pomerne extenzívne využitú. Odporúčame preto rekonštrukciu, intenzifikáciu využitia a prípadnú reštrukturalizáciu – nevyužitú kapacitu delimitovať aj pre drobné prevádzky nepoľnohospodárskej výroby a skladov.

Rozvíja sa aj nepoľnohospodárska výroba. Segment drobných živnostníckych prevádzok reprezentujú čalúnnictvo, drevovýroba, kovovýroba, autodoprava, murárske a maliarske firmy. V obci otvorila spoločnosť so švajčiarskou účasťou Marc Thombard Slovakia krajčírsku dielňu. Prevádzka so 60 zamestnancami je situovaná na južnom okraji obce. Pre prípad etablovania nových prevádzok nepoľnohospodárskej výroby navrhujeme novú rozvojovú plochu č. 4 s výmerou 0,31 ha. Lokality sa nachádza pri areáli družstva. Výhľadovo sa môže rozšíriť východným smerom.

S kombinovaným využitím pre pôvodné poľnohospodárske využitie a pre výrobu elektrickej energie sa počíta na ploche navrhovaného veterného parku, vymedzeného v južnej časti katastrálneho územia Letničie v zmysle zámeru „Veterný park Štefanov“. Zámer v k.ú. Letničie uvažuje s inštalovaním 3 stožiarov veterných elektrární. Z celkovej plochy veterného parku na pôvodné poľnohospodárske využitie ostane cca 98 % výmery a na umiestnenie veterných elektrární prípadne 2 % výmery. V ďalších lokalitách (č. 8a, 8b) sa predpokladá situovanie fotovoltických zariadení na výrobu elektrickej energie.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok aj v rámci územia s prevládajúcou obytnou funkciou.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

V rámci regiónu sa rozvíja poznávací, kúpeľný a vidiecky turizmus, agroturistika, pešia turistika a cykloturistika. Sú tu viaceré centrá cestovného ruchu s rôznorodou ponukou pre návštevníkov:

- Šaštín-Stráže – významné pútnické miesto s viacerými hodnotnými sakrálnymi stavebnými pamiatkami; v blízkosti je rekreačné stredisko vodných športov Gazarka
- Smrdáky – sírne kúpele, je tu kúpeľná budova z 1. polovice 19. storočia, kultúrno-rehabilitačné zariadenie, športoviská, kúpeľný park; usporadúvajú sa kultúrno-spoločenské podujatia, koncerty, filmové predstavenia, spoločenské večierky, promenádne koncerty
- Skalica – atrakcie viazané na historický vývoj a početné kultúrno-historické pamiatky; v cestovnom ruchu rastie záujem o vinohradnícku tradíciu mesta
- CHKO Biele Karpaty – s najvýznamnejším centrom cestovného ruchu v Zlatníckej doline ako prímestským rekreačným strediskom obyvateľov Skalice a Holíča; je tu ponuka stravovacích a ubytovacích zariadení rôznej štruktúry, prírodné kúpalisko, možnosti pešej turistiky po značkovaných turistických trasách

Nezanedbateľný rekreačný potenciál, ktorý však do istej miery limitujú požiadavky ochrany prírody a ťažby nerastných surovín, má územie nivy rieky Morava, spadajúce aj do enklávy katastrálneho územia obce – k.ú. Rúbanice. Atraktívne krajinné prostredie zázemia rieky Morava navrhujeme využívať pre aktivity rekreácie v krajine (prírodná turistika). Vhodné a podmienične vhodné aktivity sú špecifikované v rámci KEK–A. Na tejto ploche sa nepredpokladá situovanie novej výstavby trvalého charakteru z dôvodu požiadaviek zabezpečenia funkčnosti prvkov ekologickej stability, ako aj ochrany prírody a krajiny v rámci CHVÚ Záhorské Pomoravie. Infraštruktúru cestovného ruchu bude predstavovať len navrhovaná ľavobrežná vetva regionálnej cykloturistickej trasy pozdĺž rieky Moravy.

Ďalej navrhujeme vytvorenie siete miestnych cyklotrás, ktoré budú vedené po spevnených účelových komunikáciách do obcí Petrova Ves a Unín a cez k.ú. Gbely budú pripojené na regionálnu cykloturistickú trasu.

Pre športové a telovýchovné aktivity obyvateľov sa využíva športový areál TJ Letničie, situovaný v severovýchodnej časti obce. Odporúčame rekonštrukciu areálu, vrátane prevádzkového objektu. Možnosti športovania sú v súčasnosti obmedzené len na futbal, prípadne iné nenáročné športové aktivity. V nadväznosti na športový areál rezervujeme plochu pre výstavbu multifunkčného ihriska – s čísel. označením 7. Plocha pre detské ihrisko je vymedzená v centre obce smerom k vodnému zdroju.

Rozvojové predpoklady má aj segment vidieckej turistiky, vrátane jej špecifickej formy – agroturistiky. Takéto aktivity je možné lokalizovať do areálov hospodárskych dvorov.

2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Zastavané územie je kompaktné a zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa územie pre zástavbu rozšíri. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujeme zastavané územie obce Letničie tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- všetky navrhované nové rozvojové plochy zasahujúce mimo existujúceho zastavaného územia určené pre zástavbu (t.j. plochy č. 2, 4, 7)

Prírastok zastavaného územia v zmysle navrhovanej koncepcie je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1	1,24	0	v ZÚ
2	1,61	1,61	
3	0,37	0	v ZÚ
4	0,31	0,31	
5	0,50	0	v ZÚ
6a,b	0,72+0,19	0	v ZÚ
7	0,21	0,15	časť v ZÚ

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené

zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
- zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

- 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia nad 500 mm)
- ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Morava, Unínsky potok, kanál Tvrdonice - Holíč) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch (Letničiansky potok), v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany pohrebísk – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo I. stupňa vodného zdroja Kodreta – vymedzené oplotením areálu vodného zdroja (vodný zdroj sa v súčasnosti nevyužíva)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Obec Letničie sa nachádza v územnom obvode Skalica, zaradenom v zmysle Nariadenia vlády č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších zmien a doplnkov, do IV. kategórie.

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia pre účely civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii nižšieho stupňa.

Pri vykonávaní prieskumov a rozborov v následných stupňoch dokumentácie zabezpečí obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupne dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatnou doložkou CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie

obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci je požiarna zbrojnica, materiálno-technické vybavenie predstavujú 2 striekačky a požiarna vozidlo. Miestny dobrovoľný hasičský zbor má 35 členov. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Holíči – Operačné pracovisko OR HaZZ Holíč. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazdy do 10 minút.

Zásobovanie požiarnou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov. Obec Letničie má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a Q_{max} . Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Odberné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené zväčša ako priebežné.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Na južnom okraji zastavaného územia pramení Letničiansky potok, ktorý preteká stredom zastavaného územia obce po celej jeho dĺžke, v severojužnom smere. Tok je na mnohých miestach obostavaný a mostová konštrukcia je osadená nízko nad hladinou Q_{100} , čím nepravidelne dochádza k zahataniu a vybreženiú potoka. Iné vodné toky hlavným katastrálnym územím obce nepretiekajú, len v jeho východnej časti sa nachádza pramenná oblasť Bahenského potoka. Problémom z hľadiska protipovodňovej ochrany obce sú svahové vody zapríčiňujúce vodnú eróziu s následným akumulovaním splavenín v koryte Letničianskeho potoka. Povodne v obci boli zaznamenané v rokoch 1985 a 1996. Samostatnou enklávou katastrálneho územia – k.ú. Rúbanice preteká rieka Morava a Unínsky potok, ktorý sa v danom území vlieva do rieky Moravy. Pozdĺž Moravy sú v úseku riešeného územia vybudované obojstranné protipovodňové hrádze.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami navrhujeme vybudovanie odvodňovacích rigolov na odvod dažďovej vody na okrajoch zastavaného územia obce. Okrem toho sa navrhujú špecifické krajinnoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny (podrobnejšie v kap. 2.14 „Konceptia starostlivosti o životné prostredie“).

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability

Ako súčasť prieskumov a rozborov k Územnému plánu obce Letničie bol vypracovaný krajinnoekologický plán, ktorý rieši zachovanie ekologickej stability územia. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Reliéf a horninové prostredie

Reliéf je prevažne pahorkatinový so širokými plochými chrbtami a rozvetvenými úvalinami až úvalinovitými dolinami, periglaciálne modelovanými. Na pahorkatine je pomerne hustá sieť výmoľov na strmších svahoch. Reliéf pahorkatiny je hladko modelovaný. Vertikálna sklonitosť reliéfu je pomerne vysoká, disekcia (relatívna výška chrbtov) nad údolnými polohami dosahuje 70 – 100 m. Sklon reliéfu v Unínskej pahorkatine je 3 až 7°, sklonitosť svahov je vyššia – 7 až 12°.

V samostatej enkláve – k.ú. Rúbanice je reliéf rovinný, so sklonitosťou 0 až 1°. Ide o územie Moravskej nivy, ktoré je samostatnou geomorfologickou jednotkou.

Geologický substrát Unínskej pahorkatiny tvoria mladé tretohorné íly, piesky, štrky, na ktorých sú neogénne sedimenty, pokryté prolúviami, súvrstviami spraší, ich derivátov a delúvií. Spráše Unínskej pahorkatiny predstavujú z hľadiska granulometrie typické eolické sedimenty – obsahujú jemné častice (<0,06 mm) zrn od 75 do 95% (Baňacký, 1996).

Pozdĺž toku Moravy sa nachádzajú fluvialne nivné a terasové sedimenty, ako aj eolické piesčité sedimenty – rozšírené na oblasť vyvievania pieskov z nivy Moravy a ich sedimentácie na širokom priestore. Najväčší komplex pieskov je vyvinutý v oblasti Holíč – Gbely.

Klimatické pomery

Územie patrí do teplej klimatickej oblasti (T) s priemerným počtom teplých dní za rok 50 a viac, na rozhraní okrsku T6 – teplý, mierne vlhký s miernou zimou a T4 teplý, mierne suchý, s miernou zimou. Priemerná ročná teplota dosahuje 9°C, priemerná teplota v januári je -3°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 550–600 mm, priemerný januárový úhrn je 30–40 mm, priemerný úhrn zrážok v júli je 60–80 mm.

Zrážky sú najvýdatnejšie v letných mesiacoch (máj – august), najnižšie úhrny zrážok sú v zimnom a skorom jarnom období (január – marec). Priemerné úhrny na najbližších

meteorologických staniaciach sú v Senici 585 mm, v Gbeloch 523 mm, v Šaštíne-Strážach 548 mm, v Holíči 566 mm.

Tab.: Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – Stanica Senica (1951–1980):

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	34	33	35	46	55	77
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Ročný úhrn: 585 mm	73	62	38	41	47	44

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C – Stanica Senica (1951–1980):

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	-2,3	-0,1	4	9,2	14	17,4
Priem ročná	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
teplota: 9 °C	18,8	18,4	14,6	9,5	4,2	0

Tab.: Priemerná častota smerom vetra a rýchlosť vetra – Stanica Senica (1961–1980):

mesiac	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
Častota smerov vetra	88	78	42	275	44	42	105	141	185
Rýchlosť vetra v m.s ⁻¹	4	2,6	3,2	4,6	3,4	3,2	3,3	3,8	–

Súčasná krajinná štruktúra

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, predstavujú predovšetkým dubovo – hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae – Carpinenion betuli*). Tieto prechádzajú do nížinných hygromofilných dubovo – hrabových lesov (*Quercus robur – Carpinenion betuli*). Na rozsiahlejších plochách sú ostrovčekovite potenciálnou prirodzenou vegetáciou aj dubové a cerovo – dubové lesy (*Quercetum petraeae – cerris*). Pozdĺž rieky Moravy sa vyskytujú ešte jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (*Ulmenion*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je však podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli až takmer úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Spoločenstvá lesného typu ostali zachované len na menších plochách s výmerou do 2 ha, väčšina má len výmeru do 1 ha. Celá plocha lesného pôdneho fondu v riešenom území je klasifikovaná ako hospodárske lesy.

Prirodzené porasty lužných lesov boli väčšinou odstránené a zostali iba úzke pásy pozdĺž vodných tokov (napr. Unínskeho potoka). Dubovo – hrabové lesy zostali tiež iba vo forme zvyškov v lokalite Lipovec.

Drevinové zloženie porastov v riešenom území a okolí tvorí dub zimný (*Quercus petraea*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), hrab (*Carpinus betulus*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), javor

poľný (Acer campestre), javor mliečny (Acer platanoides), orech kráľovský (Juglans regia), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáčí zob (Ligustrum vulgare), hloh jednozemenný (Crataegus monogyna) a hloh obyčajný (C. laevigata). Rozšírený je aj agát biely (Robinia pseudoacacia), ktorý expandoval do pôvodných dubových porastov a čiastočne ich nahradil. V katastrálnom Krovínové poschodie je dobre vyvinuté a druhovo bohaté, v bylinnej vrstve sú prítomné druhy s vysokými nárokmi na obsah dusíka v pôde, druhy znášajúce striedavé zamokrenie až vlhkomilné druhy a druhy kvitnúce na jar.

Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú druhotne len na malých plochách, dopĺňajúcich nelesnú drevinovú vegetáciu a tiež pri rieke Morave. Časť plôch, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalé trávne porasty, je pokrytá porastmi nelesnej drevinovej vegetácie (napr. nad prameňom Bahenského potoka).

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územia Letničie a Rúbanice

Druh pozemku / výmera v m ²	k.ú. Letničie	k.ú. Rúbanice
orná pôda	4871668	592346
chmeľnice	0	0
vinice	0	0
záhrady	66504	0
ovocné sady	52150	0
trv. tráv. porasty	3052	13355
lesné pozemky	35403	2296
vodné plochy	11214	155476
zast. plochy a nádvoria	426712	0
ostatné plochy	369490	101745
spolu – k.ú.	5836193	865218

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Orná pôda má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy, ako aj na celkovej výmere celého riešeného územia. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agrocenózy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlejšie.

Na poľnohospodárskej pôde sa v katastrálnom území obce Letničie sa v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva nachádza väčšia plocha ovocných sadov (5,2 ha).

Hlavným katastrálnym územím obce Letničie preteká Letničiansky potok. Enklávou katastrálneho územia – k.ú. Rúbanice pretekajú Morava, kanál Tvrdonice – Holíč, Unínsky potok.

Chránené územia

Samostatná enkláva katastrálneho územia obce Letničie – k.ú. Rúbanice je celá súčasťou navrhovaného chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie (SKCHVÚ016).

V rámci navrhovaného chráneného vtáčieho územia sú zakázané nasledujúce činnosti:

- odstraňovanie alebo poškodzovanie dutinových stromov alebo výstavkov
- vykonávanie úmyselnej obnovnej alebo výchovnej ťažby od 1. marca do 31. júla v časti chráneného vtáčieho územia
- budovanie lesnej cesty alebo zväžnice od 1. marca do 31. júla,
- uplatňovanie holorubného hospodárskeho spôsobu v porastoch tvorených pôvodnými druhmi listnatých drevín
- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda haje červenej, haje tmavej, sokola rároha a bociana čierneho
- znižovanie výšky vodnej hladiny na útvaroch povrchovej vody
- vykonávanie akýchkoľvek úprav litorálnej alebo pobrežnej vegetácie, najmä jej kosenie, presekávanie, vypaľovanie, chemické ošetrovanie, vyhrňanie alebo vytváranie priechodov od 1. marca do 31. júla okrem údržby objektov a zariadení správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom
- ťažba piesku, hliny alebo iné narušenie pôdneho krytu od 1. marca do 31. júla
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov ku stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha
- aplikovanie hnojív na existujúcich trvalých trávnych porastoch v inundačnom území medzi protipovodňovou hrádzou a vodným tokom
- aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch
- aplikovanie rodenticídov na ornej pôde od 1.4. do 15.10. iným spôsobom ako vkladáním do nôr
- vykonávanie pastvy od 1. marca do 31. júla
- zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku
- lov rýb od 1. mája do 30. júla v časti chráneného vtáčieho územia
- vstupovanie na ostrovy od 1. marca do 31. júla okrem rybárskej stráže alebo stráže prírody
- lov rýb z plavidiel na stojatých vodách od 1. marca do 30. júna
- vjazd, státie alebo plavba s vodným skútrom alebo s plavidlom rýchlostného vodného motorizmu

- likvidovanie alebo znižovanie rozlohy pozemkov, ktoré slúžia ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení alebo opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- organizovanie verejných telovýchovných, športových alebo turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí od 1. marca do 31. júla okrem rybárskych pretekov
- voľné púšťanie psa vrátane poľovného od 15.12. do 15.3. okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitného predpisu
- poľovanie na zver od 15.12. do 15.3.

V riešenom území sa nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné územie ochrany prírody vyhlásené podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 454/2007 Z. z. a v zmysle tohto zákona tu platí prvý stupeň územnej ochrany. Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia.

Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa RÚSES okresu Senica a ÚPN VÚC Trnavského kraja sa v riešenom území nenachádza žiadne biocentrum. V blízkosti sú však biocentrá nadregionálneho významu, na ktoré budú naviazané prvky MÚSES:

- nBC 8 Zámčisko – lesný komplex uprostred poľnohospodársky intenzívne využívanej krajiny. Vyskytujú sa tu lesné spoločenstvá dubohrabín a bučín so zachovanou výškovou stupňovitosťou a prirodzeným zložením bylinného poschodia.
- nBC Gbelský les – rozsiahly lesný komplex na rozhraní Chvojnickej pahorkatiny a Dolnomoravskej nivy. Vyskytujú sa tu spoločenstvá tvrdých luhov so zastúpením najmä jaseňa a duba, ako aj borovicové a dubovo–borovicové lesy. V depresiách a pozdĺž vodných tokov sú časté jelšiny, väčšinou s prímiesou brezy. Na odkrytých plochách sú vyvinuté psamofytne spoločenstvá.

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokradňového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biocentrá:

- biocentrum miestneho významu mBC Lipovec – väčšina lesnej plochy spadá do k.ú. Štefanov. Tvoria ho lesné porasty dubohrabín s lipou s dobrou štruktúrou porastov. Lokalita by sa mala ponechať bez zásahu a rozšíriť by sa mala šírka lesného porastu.
- biocentrum miestneho významu mBC Drinovec – lesné porasty duba a hrabu sa nachádzajú nad prameniskom Bahenského potoka. Navrhuje sa zväčšenie výmery lesného porastu a jeho odizolovanie od okolitej ornej pôdy plochami trvalých trávnych porastov.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca.

Z RÚSES okresu Senica a ÚPN VÚC Trnavského kraja boli prevzaté návrhy nadregionálnych a regionálnych biokoridorov:

- biokoridor nadregionálneho významu nBK2 biokoridor nivy rieky Morava – nadregionálny biokoridor rieky Morava hydrického typu, zahŕňa vodný tok Moravy v regulovanom napriamennom koryte s prilahlými trvalými trávnyimi porastmi. V území sa nezachovali zvyšky lužných lesov ani inej drevinovej vegetácie. Navrhuje sa výsadba pásov drevinovej a krovinnej vegetácie v medzihrádzovom priestore.
- biokoridor regionálneho významu rBK3 Údolie Unínskeho potoka – hydrický biokoridor prechádzajúci v riešenom území odlesnenou poľnohospodárskou krajinou. V k.ú. Petrova Ves je prerušený vodnou nádržou, ktorá je navrhovaná ako biocentrum miestneho významu. Biokoridor ďalej prechádza katastrálnym územím mesta Gbely a ústi do rieky Morava v k.ú. Rúbanice, ktoré je tiež súčasťou riešeného územia. Brehové porasty nie sú vyvinuté, tok je vedený v napriamennom koryte, s upravenými brehmi a má charakter kanála. V súčasnom stave má len minimálny potenciál plniť funkcie biokoridoru. Uvedené platí pre stredný tok, ako aj dolný tok Unínskeho potoka. Navrhuje sa posilnenie sprievodnej líniovej vegetácie vo forme stromoradií s krovinným podrastom, tak aby šírka biokoridoru bola minimálne 30 m.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- biokoridory miestneho významu mBK Lipovec – Petroveský háj a mBK Lipovec – Smolinský potok – navrhované biokoridory majú charakter terestrických biokoridorov, spájajúcich navrhované biocentra miestneho významu mBC Lipovec (návrh biocentra prevzatý z KEP obce Štefanov) a mBC Petroveský háj, resp. mBK Smolinský potok. Obe lokality biocentier sú podľa RÚSES zaradené medzi genofondovo významné lokality. Biokoridory zasahujú do k.ú. Petrova Ves a k.ú.

Letničie. Tvorí ich plocha hospodárskeho lesa, len na kratšom úseku je potrebné dobudovanie kompaktnou líniovou zeleňou.

- biokoridor miestneho významu mBK Letničiansky potok – vodný prvok má potenciál plniť funkciu biokoridoru od dolného konca zastavaného územia obce Letničie až po ústie do vodnej nádrže Petrova Ves, ktorá je navrhovaným biocentrom miestneho významu. Zasahuje do k.ú. Letničie a k.ú. Petrova Ves. Brehové porasty sú vyvinuté v minimálnej miere. Navrhovaný hydrický biokoridor predstavuje spojnicu nadregionálneho biocentra nBC 8 Zámčisko a regionálneho biokoridoru rBK3, resp. navrhovaného biocentra miestneho významu mBC Petroveská priehrada. Brehové porasty nie sú vyvinuté v minimálnej miere, tok je vedený v regulovanom koryte. Navrhuje sa posilnenie sprievodnej nelesnej drevinovej vegetácie a krovinného podrastu, a to aj v rámci zastavaného územia.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne ekologické pôsobenie devastačných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- vybrané línie sprievodnej vegetácie poľných ciest a líniovej zelene na poľnohospodárskej pôde s protieróznou funkciou, vrátane navrhovanej líniovej zelene – minimálna šírka prvkov zelene líniového charakteru by mala byť 5–10 m, a ich vzájomná vzdialenosť by mala byť max. 1000 m.
- ostatné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, ktoré neboli zaradené medzi biokoridory (kanál Tvrdonice – Holíč)
- kompaktnejšie plochy nelesnej drevinovej vegetácie (napr. nad prameňom Bahenského potoka)
- pásy drevinovej vegetácie vo výmoľoch, úvalinách a inde na poľnohospodárskej pôde
- plochy izolačnej a ochrannej zelene na okraji zastavaného územia (napr. pri vodnom zdroji a športovom areáli v obci Letničie)

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie. Ekostabilizačné opatrenia, ako aj ďalšie opatrenia na ochranu životného prostredia, sú uvedené v kapitole 2.14 Konceptia starostlivosti o životné prostredie.

2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

Historický vývoj obce

Prvá písomná zmienka o obci Letničie je z roku 1532. Patrila hradu Holíč, od roku 1736 Habsburgovcom. Roku 1715 mala vinice, 19 poddanských a 13 želiarskych domácností, roku 1732 55 rodín, 1787 73 domov a 391 obyvateľov, 1828 61 domov a 426 obyvateľov. Boli tu sírnaté a teplé pramene, ktoré sa využívali na domáce liečenie. Počas frontových bojov v II. svetovej vojne väčšina obce vyhorela. JRD bolo založené v roku 1950.

Ochrana pamiatok

Najvýznamnejšou pamiatkou v obci je rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa. Objekt je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 11130/0. Kostol sa nachádza v severnej časti obce, v priestore medzi hlavnou cestou a Letničianskym potokom. Bol postavený v roku 1822, reštaurovaný v roku 1905, v roku 2005 sa zrealizovala prístavba bočnej časti. Ide o jednolodovú pozdĺžnu stavbu s polkruhovým zakončením svätyne. Loď je krytá sedlovou strechou, v časti svätyne konchou. Veža je horizontálne členená na tri časti. Helmica veže zvonovitého tvaru s miernym zahrotením v nárožniach je postavená z tehál, na jej vrchole je násadka s baňou a kovovým krížom.

Na území obce je okrem uvedenej národnej kultúrnej pamiatky potrebné zachovať a chrániť aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, majú však nesporné historické a kultúrne hodnoty:

- socha Piety – na začiatku obce od Petrovej Vsi, ohradená kovovou ohradou, polychrómovaná plastika na podstavci s datovaním r. 1917
- hlavný cintorínsky kríž starého cintorína, s plastikou Ukrižovaného, datovanie z r. 1939
- kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže v areáloch oboch cintorínov
- kríže (8x) – v chotári obce na kopci pri areáli Kodreta (2x); pri ceste do Petrovej Vsi (2x); pri ceste do Štefanova; na konci obce pri ceste do polí; pri vstupe do areálu družstva; novší votívny kríž pri dome č. 189
- pomník padlým v II. svetovej vojne
- stodoly – drevené stodoly, murovaná stodola (v časti „Za humnami od Petrovej Vsi“)
- pivnice – na rázcestí v obci

Ďalej sa pri návrhu rozvoja obce a uskutočňovaní prestavby existujúcich objektov požaduje:

- zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu – ulicovej zástavby
- zachovať objekty z pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom – dom č. 51, dom vľavo od č. 76, 99
- zachovať drevené brány domov č. 30, 40, 44, 45, 56
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej historickej štruktúry, zachovať typickú siluetu historickej zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - kostol

V katastrálnom území obce Letničie sú evidované archeologické nálezy. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk.

2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.13.1 Doprava

Nadradená dopravná infraštruktúra

Obec Letničie je na nadradený komunikačný systém napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. III/5003 Štefanov – Letničie – Petrova Ves, ktorá prepája cesty II. triedy:

- II/500 Kúty – Senica – Sobotište – hranica s ČR
- II/590 Šaštín-Stráže – Holíč

Cesta III. triedy prechádza zastavaným územím obce Letničie po celej jeho dĺžke a súčasne je aj osou katastrálneho územia obce v dĺžke 3 km. Na najbližšiu cestu II. triedy č. II/590 sa pripája v obci Petrova Ves. Táto cesta zabezpečuje dopravné spojenie s okresným mestom Skalica, ako aj mestom Holíč a obcami Petrova Ves, Unín.

Miestne komunikácie

Funkciu hlavnej zbernej komunikácie a dopravnej kostry obce Letničie plní prietah cesty III. triedy č. III/5003 zastavaným územím obce v dĺžke 1 km. V zastavanom území sa z tejto cesty odpájajú zväčša paralelne vedené miestne komunikácie, vzájomne prepojené úsekmi kratších priečných spojnic.

Celková dĺžka miestnych komunikácií je 2,7 km. Miestne komunikácie v obci sú spevnené. Niektoré úseky však majú nevyhovujúcu kvalitu povrchového asfaltového krytu, ako aj

šírkové parametre. To sa týka najmä ciest v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Navrhujeme ich rekonštrukciu a homogenizáciu v zmysle priradených funkčných tried.

V katastri sa ďalej nachádzajú účelové a poľné komunikácie, sprístupňujúce poľnohospodárske hony a objekty v rámci katastra. Prostredníctvom účelovej cesty vychádzajúcej z obce južným smerom bude sprístupnený aj navrhovaný veterný park. V zmysle projektu pozemkových úprav sú navrhnuté nové trasy poľných a účelových ciest. Sú vedené po okrajoch zastavaného územia, resp. jeho navrhovaného rozšírenia.

Priestorové podmienky uličnej siete obce Letničie sú v existujúcej zástavbe obmedzené, preto sa navrhujú najnižšie funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií (C2, C3, D1), zodpovedajúce pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov. Existujúce miestne komunikácie návrh riešenia zachováva, resp. navrhuje ich rekonštruovať v kategórii MO 8/40 alebo MOK 7,5/30.

Inovatívnym prvkom zvýšenia kvality dopravnej infraštruktúry je návrh upokojených komunikácií D1 – obytných ulíc s úpravou krajnicovej kategórie, alebo redukovanej šírky podľa miestnych pomerov so vsakovacím odvodnením a jednostranným chodníkom. Miestne komunikácie funkčnej triedy D1 sa navrhujú jednopruhovú, obojsmernú (D1-MOK 6,5/10) v nasledujúcich šírkach uličného koridoru: 1,5 m chodník + 1 m zelený pás + 3 m vozovka + 1 m zelený pás.

Výstavbu vo väčšine navrhovaných rozvojových plôch je možné realizovať aj bez výstavby nových miestnych komunikácií. Plocha č. 4 je dostupná priamo z miestnej komunikácie; plochy č. 1 a 3 predstavujú kompletizáciu výstavby v uliciach s jednostrannou zástavbou a vybudovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Plochy č. 2, 6a/b priliehajú k existujúcim poľným cestám. Tieto komunikácie budú vybudované v existujúcom koridore (v súlade s projektom pozemkových úprav) vo funkčnej triede C3. Len v prípade rozvojovej plochy č. 5 je potrebné vymedzenie a vybudovanie koridoru miestnej komunikácie vo funkčnej triede D1.

Ďalej navrhujeme prepojenie miestnych komunikácií vo východnej časti obce popri vodnom zdroji tak, že vznikne súvislý okruh, paralelný s trasou cesty III. triedy. Pre sprístupnenie navrhovaných veterných elektrární budú využité existujúce účelové cesty, ako aj novonavrhované cesty so šírkou 4,5 m. Všetky navrhované úpravy miestnych komunikácií a dopravnej infraštruktúry obce budú spresnené v rámci podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Tab.: Celkový prehľad navrhovaných miestnych komunikácií podľa funkčných tried vo väzbe na návrh nových rozvojových plôch:

Funkčná trieda	Nová výstavba (dĺžka v m / lokalita)	Rekonštrukcia (dĺžka v m / lokalita)
C2	–	250 m
C3	–	149 m / pri vodnom zdroji 610 m / záp. okraj – lok. č. 6 a/b
D1	123 m / lok. č. 5	108 m 89 m

Nemotoristické druhy dopravy

Chodníky pozdĺž hlavného dopravného ťahu cesty III. triedy sú vybudované len v krátkych úsekoch – od kostola po severný okraj obce. Chodník má nevyhovujúcu šírku a kvalitatívne parametre. Vzhľadom k nízkej intenzite dopravy je absencia chodníkov menej závažným problémom. Napriek tomu v týchto úsekoch navrhujeme rekonštrukciu a dobudovanie chodníkov s minimálnou šírkou 1,5 m (2 pruhy x 0,75 m).

Pešie chodníky vo vyhovujúcej kvalite sú ďalej vybudované aj pozdĺž miestnej komunikácie, paralelnej s cestou III. triedy, ako aj kratšie priečne spojnice paralelných miestnych komunikácií – od predajne Jednota ku kostolu; od areálu vodného zdroja, pri cintoríne. Tieto chodníky sú vo vyhovujúcom stave.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované, aj keď bicykel je dôležitým dopravným prostriedkom pre miestnu dopravu v rámci obce alebo medzi susednými obcami. Pre cykloturistiku sa s istými obmedzeniami využíva hrádza pozdĺž rieky Morava, ktorá prechádza aj enklávou katastrálneho územia obce (Rúbanice). Nie je však značovaná ako cyklotrasa. Navrhujeme jej dobudovanie v štandarde regionálnej cykloturistickej trasy. Ďalej navrhujeme sieť miestnych cyklotrás po spevnených účelových komunikáciách do obcí Petrova Ves a Unín a s napojením na regionálnu cykloturistickú trasu.

Zariadenia cestnej dopravy

Väčšie plochy statickej dopravy sa na území obce nenachádzajú. Odstavné plochy s kapacitou do 10 vozidiel sú pri predajni Jednota, futbalovom ihrisku a na priečnej spojovacej komunikácii.

Pre odstavovanie motorových vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú pridružené priestory komunikácií. Odstavné plochy pre rodinné domy sú v rámci pozemkov rodinných domov vo forme garáží alebo spevnených plôch.

Vzhľadom k skutočnosti, že navrhované riešenie nepočíta s lokalizáciou nových zariadení občianskej vybavenosti väčšieho rozsahu, nie je potrebné zriaďovanie nových trvalých odstavných plôch väčšieho rozsahu. Nové odstavné plochy s celkovou kapacitou 20 vozidiel navrhujeme pri cintoríne a na južnom okraji futbalového ihriska (aj pre potreby novej obytnej ulice).

V prípade výstavby nového výrobného areálu (rozvojová plocha č. 4) a intenzifikácie existujúcich výrobných areálov je potrebné riešiť novovzniknuté nároky na statickú dopravu v rámci týchto areálov, v zmysle požiadaviek STN 736 110.

Iné dopravné zariadenia sa v katastri obce nenachádzajú, ani sa v územnom pláne nenavrhujú.

Osobná hromadná doprava

Hromadnú osobnú dopravu zabezpečujú spoločnosti autobusovej dopravy SAD Trnava a SKAND Skalica. V obci majú zastávku nasledujúce linky:

- Senica – Štefanov – Letničie – Gbely
- Skalica – Letničie – Malacky – Bratislava
- Skalica – Holíč – Gbely
- Skalica – Šaštín-Stráže – Borský Mikuláš

Spojenie verejnou dopravou je vyhovujúce s mestami Senica a Gbely, menej vyhovujúce je s okresným mestom Skalica, s ktorým má obec minimálny počet priamych spojov. Železničná trať riešeným územím neprechádza. Najbližšia železničná stanica je v Gbeloch (10 km), na trati č. 114 Skalica – Kúty.

V obci je 1 pár autobusových zastávok s vybudovanými prístreškami. Ďalšia zastávka je pri areáli podniku Kodreta (spadá do k.ú. Štefanov). Vzhľadom na rozsah zastavaného územia je požiadavka dostupnosti zastávky do vzdialenosti 400 m splnená. Zriadenie nových zastávok nenavrhujeme.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zóny nepriaznivého vplyvu cestných komunikácií mimo zastavaného územia vymedzuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov ako cestné ochranné pásma. Ochranné pásmo cesty III. triedy je definované v šírke 20 m po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž cesty III. triedy, a to aj mimo zastavaného územia. V prípade realizácie bytovej výstavby v lokalite č. 7 je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku (do záhrad), použiť okná s nízkou priepustnosťou hluku
- vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou

2.13.2 Vodné hospodárstvo

Hydrologické pomery v území

Hydrograficky skúmané územie náleží čiastkovému povodiu Moravy od Radějovky po Myjavu (č. 4-13-02) a je odvodňované jej ľavostrannými prítokmi. Morava má priemerný ročný prietok na hraničnom úseku 110 – 115 m³/s.

Pás územia priľahlý k rieke Morava prakticky po celej severojužnej dĺžke okresu Skalica má zmenenú hydrologickú sieť, nie je priamo odvodňovaný prirodzenými tokmi, ale sústavou kanálov. Patrí do medzipovodia priamo gravitujúceho k toku Moravy i keď s ním je v spojitosti len prostredníctvom kanálov – riešeným územím preteká paralelne s riekou Morava kanál Tvrdonice – Holíč. V katastrálnom území Rúbanice (náleží obci Letničie) ústi do Moravy Unínsky potok. Celková plocha jeho povodia je 50,7 km², dĺžka toku je 17 km. V zastavanom území obce Letničie pramení Letničiansky potok, ktorý je prítokom Petroveského potoka. Všetky uvedené vodné toky sú regulované a tečú v upravených korytách.

Vodné toky širšieho zázemia riešeného územia patria do vrchovinno-nízinnej oblasti a majú typický dažďovo-snehový režim odtoku s maximálnymi prietokmi v jarnom období a s minimálnymi stavmi koncom leta. Extrémne prietoky sú na rieke Morave späté s jarným obdobím, na ostatných tokoch, vzhľadom k rozkolísanosti prietokov, sú viazané aj na letné búrkové dažde. Minimálne prietoky bývajú prevažne v septembri a októbri, niekedy i v letných alebo zimných mesiacoch.

V katastrálnom území obce Letničie sú evidované minerálne pramene:

- Letničie SE – 10 Dolný prameň (v čase revízie v roku 1999 nenájdenný)
- Letničie SE – 11 Horný prameň (v čase revízie v roku 1999 nenájdenný)
- Letničie SE – 12 prameň pri dome č.79 – existujúci prameň

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec Letničie má vybudovanú rozvodnú vodovodnú sieť, na ktorú sú napojené takmer všetky domácnosti, prevádzky občianskej vybavenosti a výroby. Výstavba vodovodu sa začala v roku 1950, druhá vetva vodovodu bola vybudovaná až v roku 2003.

Vodovodná sieť je dotovaná vodou zo skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš – Šaštín-Stráže – Gbely cez spoločnú akumuláciu pre obce Petrova Ves a Letničie, ktorú tvorí vodojem Petrova Ves s objemom 2x400 m³ v k.ú. Petrova Ves. Z vodojemu je pitná voda dopravovaná prírodným potrubím DN 200 a DN 150. Verejný vodovod je v správe a majetku BVS, a.s. V zastavanom území obce Letničie sa nachádza miestny vodný zdroj, ktorý sa v súčasnosti nevyužíva. Areál vodného zdroja je vymedzený oplotením.

Rozvody sú vybudované po miestnych komunikáciách, väčšinou v zelených pásoch, miestami v krajnici vozovky alebo vo vozovke. Na vodovodnej sieti osadené sú požiarne hydranty a uzávery pre jednotlivých odberateľov. Z verejnej vodovodnej siete sú okrem

obytnej zástavby zásobované aj všetky zariadenia občianskej vybavenosti a prevádzky výroby.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Pre technologické potreby výroby sa predpokladá využívanie vlastných zdrojov. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 521

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $521 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 70\,335 \text{ l/deň} = 0,814 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $521 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 13\,025 \text{ l/deň} = 0,151 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $70 \times 300 \text{ l/zam./deň} = 21\,000 \text{ l/deň} = 0,208 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $104\,360 \text{ l/deň} = 1,208 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $0,814 \text{ l/s} \times 1,6 = 1,302 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,151 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,242 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,208 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,333 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $1,877 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $1,302 \text{ l/s} \times 1,8 = 2,344 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť $0,242 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,436 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,208 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,374 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $3,528 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2020): 671

Priemerná potreba vody v r. 2020 Q_{p2020}

- Bytový fond: $671 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 90\,585 \text{ l/deň} = 1,05 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $671 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 16\,775 \text{ l/deň} = 0,194 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $80 \times 300 \text{ l/zam./deň} = 24\,000 \text{ l/deň} = 0,278 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $131\,360 \text{ l/deň} = 1,520 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2020 $Q_{d2020} = Q_{p2020} \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $1,05 \text{ l/s} \times 1,6 = 1,68 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,194 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,31 \text{ l/s}$

- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,278 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,445 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $2,435 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2020 $Q_{h2020} = Q_{d2020} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $1,68 \text{ l/s} \times 1,8 = 3,024 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,31 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,558 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,445 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,801 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $4,383 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Potreba vody v r. 2020
Ročná potreba vody (m^3/r)	38 091	47 946
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	1,208	1,520
Max. denná potreba vody Q_d (l/s)	1,877	2,435
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	3,528	4,383

Návrh rozvodov vody

Zásobovanie nových rozvojových lokalít pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloženie potrubia budú v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiarne potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Letničie nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Odpadové vody sa zhromažďujú do žúmp a septikov rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby. Sú likvidované individuálne vlastníckymi nehnuteľnosťami. Tento stav je nevyhovujúci a značnou mierou prispieva k znečisteniu podzemnej vody a pôdy. V rámci komplexnej

rekonštrukcie ulice bolo vybudované len tlakové potrubie kanalizácie s dĺžkou 350 m, nie je však v prevádzke.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody (STN 736701):

- Výhľadový počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EO_n : 671
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2020 $Q_{24} = Q_{p2020} = 1,520 \text{ l/s} = 131,36 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálne denné množstvo splaškových vôd v r. 2020 $Q_{d \text{ max}} = Q_{24} \times k_d = 131,36 \times 1,5 = 197,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,28 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2020 $Q_{h \text{ max}} = Q_{d \text{ max}} \times k_{\text{max}} = 2,28 \times 2,2 = 5,016 \text{ l/s}$
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2020 $Q_{h \text{ min}} = Q_{24} \times k_{\text{min}} = 1,520 \times 0,6 = 0,912 \text{ l/s}$
- Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r = Q_{24} \times 365 = 131,36 \times 365 = 47946 \text{ m}^3/\text{r}$

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia ide o odpadové vody z domácností a zariadení s čistou prevádzkou. Priemerná výhľadová produkcia znečistenia:

- $BSK_5 = 39,409 \text{ kg/d}$
- $CHSK_{cr} = 65,681 \text{ kg/d}$
- $NL = 78,818 \text{ kg/d}$
- $N-NH_4^+ = 3,941 \text{ kg/d}$
- $P_{\text{celk}} = 0,788 \text{ kg/d}$

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd v r. 2020	$EO_n = 671$
Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r (\text{m}^3/\text{r})$	47 946
Priemerné denné množstvo splašk. vôd $Q_p (\text{l/s})$	1,52
Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{\text{max}} (\text{l/s})$	5,016
Min. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{\text{min}} (\text{l/s})$	0,912

Návrh splaškovej kanalizácie

V celej obci navrhujeme vybudovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie. Celková dĺžka navrhovaných gravitačných stôk je projektu 650 m. V najnižšom bode sa navrhuje čerpacia stanica, ktorá bude splašky prečerpávať do výtláčného potrubia do existujúceho kanalizačného systému obce Petrova Ves a odtiaľ do čistiarne odpadových vôd Gbely. Výtláčné potrubie bude vedené pozdĺž cesty III. triedy.

Kanalizačné stoky sa navrhujú z korugovaného PVC – rúry PVC-U, DN300, výtlačné potrubie z polyetylénových rúr PE DN 100. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150 PVC) alebo združené (DN 200 PVC), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200), pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Rúry budú uložené zväčša pod komunikáciami. V zelených pásoch bude kanalizácia vedená len v častiach, kde to umožňujú existujúcimi plynovodnými a vodovodnými potrubiami, telefónnymi káblami a odvodňovacími rigolmi.

Odvádzanie dažďových vôd

Vybudovaný systém verejnej kanalizácie zahŕňa len splaškovú kanalizáciu. Z tohto dôvodu sa neuvažuje s budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Cieľom je dosiahnuť zadržiavanie vody v území a zachovanie potrebnej vlhkosti v zastavanom území, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií.

V riešenom území sa nenachádzajú ani nenavrhujú väčšie spevnené plochy, pre ktoré by bolo potrebné navrhovať špecifické riešenia odvádzania dažďových vôd. V prípade potreby ich zriaďovania by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby.

Vody z povrchového odtoku z nezastavaných plôch sa budú povrchovými rigolmi odvádzať do Letničianskeho potoka. Technické riešenie vyústenia jednotlivých dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.13.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Rozvody VN

Obec Letničie je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného vedenia VN 22 kV – linky č. 215/270 Senica – Gbely, z elektrizačnej siete ZSE a. s. Zásobovanie odberateľov v celom katastrálnom území sa uskutočňuje prostredníctvom troch 22/0,4 kV distribučných transformačných staníc s celkovým inštalovaným výkonom 600 kVA. Distribučné trafostanice sú na 22 kV vzdušné vedenie napojené vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm². Majú nasledovné technické parametre:

- TS 0029-1, situovaná pri materskej škole, s inštalovaným výkonom 100 kVA, stožiarová

- TS 0029-2, situovaná pri cintoríne, s inštalovaným výkonom 250 kVA, stožiarová PTS
- TS 0029-3, situovaná na západnom okraji obce, s inštalovaným výkonom 250 kVA, 2,5 stĺpová

Ďalšia transformačná stanica (murovaná) sa nachádza na rozhraní k.ú. Letničie a k.ú. Štefanov a slúži pre zásobovanie výrobného podniku Kodreta Štefanov, s.r.o. elektrickou energiou.

Objekty sú na elektrické rozvody NN napojené vzdušnými káblami alebo vzdušnými prípojkami z holých vodičov AlFe. Len novšie prípojky sú realizované pomocou zemných káblových prípojok v káblovej ryhe.

Z hľadiska súčasného stavu je výkon existujúcich transformačných staníc dostatočný, z hľadiska plánovaného rozvoja obce do roku 2020 a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice postačovať.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pre navrhovaný výrobný-kladový areál – rozvojovú lokalitu č. 4 je predpokladaná spotreba elektrickej energie len hrubým odhadom na základe predpokladaného rozsahu zastavaných plôch, nakoľko nie sú známe podnikateľské zámery budúcich investorov.

Na základe kapacít navrhovaných rozvojových plôch potom bude celkový prírastok spotreby elektrickej energie 222 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	16	49
2	17	52
3	7	26
4	–	20
5	9	33
6(a+b)	12	42
Spolu		222

Pre zabezpečenie nových nárokov na zásobovanie elektrickou energiou je potrebné primerané zvýšenie inštalovaného výkonu transformačných staníc. Zahusťovanie zastavaného územia novými trafostanicami nie je potrebné a ani sa neodporúča.

V transformačnej stanici TS 0029-2 navrhujeme zvýšenie výkonu transformátora z 250 kVA na 400 kVA. Realizácia navrhovaného rozvoja obce si nevyžiada žiadne preložky elektrických vzdušných vedení VN 22 kV, trafostaníc ani budovanie nových vedení VN.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Zariadenia na výrobu elektrickej energie

Na využitie obnoviteľných zdrojov sa orientuje aj pripravovaný zámer výstavby veterného parku Štefanov, ktorý zasahuje aj do katastrálneho územia obce Letničie. Projekt počíta s inštalovaním 31 ks veterných elektrární typu VE Vestas V 100 - 2,75 MW. Z toho v k.ú. Letničie budú inštalované 3 ks veterných elektrární so súhrnným inštalovaným výkonom 8,25 MW (3 x 2,75 MW). Výpočet predpokladaného ročného výkonu pre daný veterný park je zhodnotený pre štandardné podmienky – predpokladanú desaťpercentnú turbulenciu, hustotu vzduchu 1,225 kg/m³ a predpokladanú 28,8 % využiteľnosť elektrárne. Na základe uvedeného je možné počítať s priemernou ročnou výrobou jednej veternej elektrárne Vestas V 100 – 2,75 MW na úrovni cca 6353 MWh ročne, čo zodpovedá uvedenej 28,8 % účinnosti veternej elektrárne. Ďalej sú v územnom pláne vymedzené lokality pre fotovoltaiické elektrárne (č. 8a, 8b), vyrábajúce elektrickú energiu zo slnečného žiarenia. Jedným z kritérií pre návrh ich umiestnenia bola vhodná expozícia svahov. Pri lokalitách fotovoltaiických elektrární sa navrhuje trafostanica 1000 kVA.

Vyrobená elektrická energia bude dodávaná do verejnej distribučnej siete. Daná lokalita spĺňa podmienku možnosti napojenia na sieť VVN 110 kV. V katastrálnom území obce Straže nad Myjavou, 3 km južne od hranice navrhovaného veterného parku, sa pri existujúcom vzdušnom 110 kV vedení vybuduje 110/22 kV rozvodňa typu H, ktorá bude slúžiť ako transformačné miesto elektrického prúdu o napätí 22 kV, vedeného z veterného parku podzemným káblovým vedením, uloženým pozdĺž prístupových komunikácií (zdroj: zámer EIA).

Verejné osvetlenie

V súčasnosti sú všetky ulice pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. V rámci rekonštrukcie verejného osvetlenia boli inštalované úsporné 75 W žiarivky. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Letničie je plynofikovaná. Výstavba plynovodov sa uskutočnila v roku 1998. V súčasnosti je na plynovod napojená väčšina domácností (95%), prevádzky občianskej vybavenosti a výroby. Obec je zemným plynom zásobovaná prostredníctvom vetvy „A“ strednotlakového plynovodu PE 100, ktorý je napojený pred výrobným areálom Kodreta Štefanov za guľovým kohútom D90 so zemnou zákopovou súpravou. Kodreta Štefanov je na plynovod napojená prostredníctvom regulačnej stanice plynu s výkonom 3000 m³/hod v obci Štefanov.

Distribúcia zemného plynu sa uskutočňuje prostredníctvom strednotlakového plynovodu z polyetylénových rúr PE 100 SDR 11, s prevádzkovým pretlakom 300 kPa. Uličné strednotlakové siete sú prevedené v nasledovných prierezoch:

- potrubie PE D50/4,6
- potrubie PE D63/5,8
- potrubie PE D90/8,2

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov genereľov a štúdií plynofikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO.

Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Maximálny hodinový odber zemného plynu sa stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. Obec Letničie podľa normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s vonkajšími teplotami -12°C. Pre uvedené teplotné pásmo je $HQ_{IBV} = 1,4$ m³/hod, $RQ_{IBV} = 3500$ m³/rok – jednotne pre všetky teplotné pásma.

Pre navrhovaný výrobný-skladový areál – rozvojovú lokalitu č. 4 nie je možné presne určiť potreby plynu, nakoľko podnikateľský zámer t.č. nie je známy. Vo výpočtoch ročnej spotreby plynu v tomto prípade uvádzame len hrubý predpoklad na základe približného obostavaného objemu objektov. Do výpočtov nie je zahrnutá výhľadová lokalita.

Celkový predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu, vyjadrený ročnou spotrebou zemného plynu, je 233 500 m³. Celkový prírastok maximálneho hodinového odberu zemného plynu je 93,4 m³/hod.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q _H (m ³ /hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q _R (m ³)
1	16	22,4	56000
2	17	23,8	59500
3	7	9,8	24500
4	–	8	20000
5	9	12,6	31500
6a+6b	12	16,8	42000
Spolu		93,4	233500

Návrh riešenia

Návrh riešenia uvažuje s rozšírením obytného územia o 5 rozvojových lokalít menšieho rozsahu. Ďalšia lokalita (č. 4) je delimitovaná pre nepoľnohospodársku výrobu a skladové hospodárstvo. S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v lokalitách s obytnou a výrobnou funkciou. Bez napojenia na plynovod bude plocha pre šport (multifunkčné ihrisko).

Plynovod pre nové lokality bude pripojený na existujúce rozvody plynu v obci. Potrubie bude tlakové D 50 – D 90 mm, polyetylénové. Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN.

Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových lokalitách si vyžiada následné investície do VTL plynovodu, existujúcich STL plynovodov alebo zvýšenie prepravného výkonu regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa je ochranné pásmo 1 m.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2020 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne využitie slnečnej energie kolektormi a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete

Súčasný stav

Miestna telekomunikačná sieť obce Letničie je v súčasnosti riešená káblami vedenými po stĺpoch. Prívody telefónnych liniek do jednotlivých existujúcich objektov sú vzdušnými prípojkami. Celkový počet telefónnych staníc v obci je 117, z toho 102 bytových telefónnych staníc. Počet bytov na jednu telefónnu stanicu je 1,89. Digitálna telefónna ústredňa v obci nie je zriadená.

Územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov Orange a T-Mobile. Vysielačie zariadenia sa nachádzajú v katastrálnych územiach obcí Petrova Ves a Štefanov.

V celej obci sú vybudované vedenia obecného rozhlasu. Vysielačie ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu. Výhľadovo odporúčame realizovať rekonštrukciu systému obecného rozhlasu.

Návrh riešenia

Podľa vyjadrenia spol. T-Mobile sa v katastrálnom území obce v horizonte 5 rokov uvažuje s umiestnením základňovej stanice na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefónnej siete, t.č. však nie je možné určiť presnú polohu stanice.

Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov. Neuvažujeme s ich prekládkou ani s inými zásahmi do existujúcich diaľkových telekomunikačných káblov.

Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete bude rozšírený na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Návrh územného plánu uvažuje so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): 170+73 p.p.
- občianska vybavenosť: 15+5 p.p.
- výroba: 5+5 p.p.
- celková návrhová potreba TS: 273 p.p.

Celková výhľadová potreba TS, vyplývajúca z návrhu nových rozvojových lokalít (bez započítania výhľadových rozvojových lokalít), predstavuje 631 párov.

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné rezervovať koridor pre výstavbu miestnych telekomunikačných vedení ako spoločný koridor s ďalšími sieťami technickej infraštruktúry.

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov poskytovateľa telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet. Alternatíve môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v danom stupni dokumentácie účelné podrobné technické riešenie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia – vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomeroch je riešené územie veľmi dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Územie nie je zaťažené z hľadiska kvality ovzdušia. Vyplýva to z údajov v Atlase krajiny SR (2002), ako aj z ročenky SHMÚ. V rámci aglomerácie Trnavský kraj je kvalita ovzdušia sledovaná v stanici Senica. Merajú sa koncentrácie SO₂, NO₂, PM₁₀ a Pb. Nakoľko obec Letničie je plne plynofikovaná, znečistenie z vykurovania je minimálne. V riešenom území sa nenachádzajú stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia. V blízkosti riešeného územia (na rozhraní k.ú. Letničie a k.ú. Štefanov) je evidovaný stredný zdroj znečistenia ovzdušia – v areáli spol. Kodreta s.r.o. (striekacia kabína). Viaceré veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa nachádzajú v meste Senica. Najväčší podiel na znečisťovaní

ovzdušia okresu Senica má chemický priemysel (Slovenský hodváb a.s. Senica), energetika (SH ENERGO a.s. Senica). V Skalici sú ako veľké zdroje znečistenia evidované prevádzky družstva Didaktik, INA Skalica, Grafobal a.s., MOVIS-AGRO AK, s.r.o. Na znečistení ovzdušia v okrese Skalica sa podieľajú aj zdroje z blízkej aglomerácie v ČR (elektrárň ČEZ v Hodoníne).

Znečistenie vôd – všeobecným javom je znečistenie povrchových a podzemných vôd v dôsledku poľnohospodárskej výroby (nadmerná aplikácia chemických látok v minulosti) a používania veľkokapacitných hnojísk bez nepriepustnej úpravy. Zdrojom znečistenia sú splaškové odpadové vody zo žump a septikov, nakoľko obec Letničie nemá vybudovanú kanalizáciu. Hodnotenie kvality vody v povodí Moravy zaraďuje povodie medzi významne znečistené, kde kvalita vody pretrváva prevažne v IV. triede. Kvalita vody v Morave a jej prítokoch je ovplyvňovaná znečistením z bodových zdrojov znečistenia.

Staré environmentálne záťaž, kontaminácia pôdy – podľa Atlasu krajiny SR (2002) nie sú pôdy v záujmovom území kontaminované. Prípadné znečistenie po ťažbe ropy nebolo zisťované.

Veterná erózia – je v území najvýznamnejším stresovým javom. Postihnuté sú najmä ľahké piesočnaté pôdy bez vegetačného a antropického krytu (arenické regozeme – kód hlavnej pôdnej jednotky: 59). Pôdy najnáchylnejšie na veternú eróziu sa nachádzajú v pásme 300 – 500 m od rieky Morava, kde už nie sú prekryté riečnymi nánosmi (t.j. v k.ú. Rúbanice). Zvyšná časť riešeného územia na pahorkatine, napriek silnejšiemu vystaveniu účinkom vetra, je vďaka ťažším pôdam menej postihnutá veternou eróziou.

Vodná erózia – v riešenom území sa vyskytuje sa v značnej miere, postihnuté sú strmšie svahy so sklonom 7-12°, tvorené sprašami a delúviami. Rozvoj erózných javov podporilo najmä odlesnenie územia a nevhodná kultivácia pôdy (odstránenie úhorov, likvidácia krovinných porastov, nevhodný spôsob orby). Výmoľová erózia sa rozvíja počas krátkodobých intenzívnych dažďov v prostredí slabo spevnených hlinito – piesčitých delúvií a elúvií. Postihnuté sú najmä pôdne celky s kódom hlavnej pôdnej jednotky 38 – regozeme a černoze v komplexoch na sprašiach. Priaznivé podmienky na eróziu činnosť vody sú vytvorené dlhými svahmi, budovanými nespevnenými kvartérnymi sedimentmi.

Odpadové hospodárstvo

V obci je zavedený separovaný zber odpadu, relatívne dobre fungujúci (v roku 2005 bola obec vyhodnotená ako najlepšia v okrese Skalica v separovaní). Separujú sa plasty, papier, textil, sklo, elektronický odpad, kovy, batérie, pneumatiky. V roku 2005 bolo odovzdané nasledovné množstvo odpadu: drobný stavebný odpad 9,2 t, plasty 2,92 t, sklo 4,44 t, kovy 0,26 t, batérie 0,87 t, elektrozariadenie 0,28 t, pneumatiky 1,4 t, papier 1,99t. V roku 2005 obec vyprodukovala okrem uvedených vyseparovaných zložiek aj zmesový komunálny odpad 80 t, odpad z čistenia ulíc 0,5 t, objemný odpad 0,86 t, kal zo septikov 200 t.

Odberateľom zmesového komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek odpadu je spoločnosť VEPOS a.s. Skalica. Odpad sa zneškodňuje na skládke v Mokrom Háji. V riešenom území sa nevyskytujú žiadne povolené ani nepovolené skládky odpadu.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- pri lesohospodárskej činnosti maximálne obmedzovať ťažbu dreva veľkoplošnými holorubmi, zlepšiť štruktúru a vrstevnatosť lesných porastov
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné (autochtónne) dreviny
- agátové porasty ponechať len na tých stanovištiach, kde by odstránenie týchto porastov viedlo k deštrukcii pôdy a reliéfu eróziou; na ostatných stanovištiach nahrádzať agát pôvodnými druhmi drevín, najmä dubom, a dôsledne ho odstraňovať z lesných porastov, do ktorých expanduje
- dobudovať prvky RÚSES
- dobudovať navrhované prvky MÚSES
- plochy lesných porastov v rámci funkčných prvkov ÚSES prekategORIZOVAŤ Z hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia
- renaturalizovať vodné toky doplnením sprievodnej vegetácie a vytvorením nárazníkového pásu trvalých trávnych porastov, chemicky neošetrovaných. Možné je zošíkmenie, zníženie sklonu brehov a zväčšenie plochy pre mokradnú a brehovú vegetáciu. Opatrenie navrhujeme realizovať hlavne pozdĺž Unínskeho potoka
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty
- Výsadba líniovej zelene pri vytvorení jednostranného vegetačného pásu zo stromovej vegetácie a krovinného porastu so šírkou 15–20 m v trase navrhovaného biokoridoru miestneho významu Letničiansky potok

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom opatrení na ochranu pred veternou eróziou – v rámci KEK–A, t.j. realizovať výsadbu líniovej zelene (vetrolamov) vo vyznačených líniiach. Opatrenia je potrebné prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch s ľahkými pôdami. Účinnosť vetrolamov je podmienená vytvorením organickej sústavy, v ktorej sú hlavné pásy situované kolmo na smer prevládajúcich vetrov a vedľajšie pásy kolmo na hlavné. Pri návrhoch sústavy vetrolamov treba zohľadňovať konfiguráciu terénu, usporiadanie

honov, situovanie vodných tokov, poľných ciest. Vzhľadom na stratu poľnohospodárskej pôdy šírka vetrolamov nemá presahovať 6–11 m, iba na miestach s intenzívnou veternou eróziou sa pripúšťa šírka pásov 15 m. Na málo ohrozených lokalitách postačuje dvojradová a dvojvrstvomá výsadba krovín.

- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom opatrení na ochranu pred vodnou eróziou v rámci KEK–B1 a v rámci KEK–B2, t.j. udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou. Opatrenia je potrebné prioritne aplikovať na svahoch s väčším sklonom, ktoré sú najviac exponované účinkom vodných procesov. Zahŕňajú ďalej optimalizácie agrotechnických postupov – orba po vrstevnici, zvýšenie podielu viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy.
- chrániť kvalitu pôdy – obmedzením použitia chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe (herbicídy, fungicídy, morforegulátory) odizolovaním poľných hnojísk a pod. Uvedené opatrenia budú mať pozitívny dopad aj na kvalitu podzemnej vody.
- zvýšenie podielu trvalých trávnych porastov a uprednostnenie krmovinárskych osevných postupov v rámci pôvodného inundačného územia Moravy (KEK–A) na poľnohospodárskom pôdnom fonde

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci existujúcich a navrhovaných výrobných areálov, ktoré eliminujú ich negatívne vplyvy na obytné prostredie.
- posilniť a revitalizovať zeleň pozdĺž cesty III. triedy
- postupne nahradiť nevhodné dreviny z hľadiska krajinárskeho alebo hygienického v zastavanom území – nahradenie alergénnych drevín ako breza, lieska, čiastočne aj topoľov vhodnejšími druhmi – týka sa len zastavaného územia

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie centra obce – pozdĺž Letničianskeho potoka a pri cintoríne, komplexná revitalizácia zelene na cintorínoch
- V nových obytných uliciach ponechať územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň
- Dodržiavať stanovený minimálny podiel nespevnených plôch v rámci stavebných pozemkov, resp. existujúcich záhrad, aby nedošlo k ich úplnému nahradeniu zastavanými plochami

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- V poľnohospodárskej krajine, súlade s potrebami ochrany PPF pred veternou a vodnou eróziou a požiadavkami na tvorbu funkčného ÚSES, postupne revitalizovať existujúce a zakladať nové pásy zelene, stromoradia a aleje, s prihliadnutím na priebeh parcelných hraníc, v zmysle projektu pozemkových úprav
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene a zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu vetrolamov a líniovej zelene
- zamedziť konverzii ovocných sádov na ornú pôdu alebo zastavané plochy
- areály hospodárskych dvorov roľníckeho družstva od okolitého prostredia izolovať štrukturálne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zelenou
- v rámci areálov založiť plochy udržiavanej zelene, odstrániť zaburinené plochy a skládky stavebného a iného odpadu.

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

- Pokračovať v separovanom zbere odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- Naďalej zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov Programu odpadového hospodárstva obce Letničie, okresu Skalica a Trnavského kraja
- Uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a prípadnú likvidáciu nepovolených skládok a environmentálnych záťaží
- Zriadiť plochy a vybavenie pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním – v hospodárskom dvore v obci Letničie (prípadne v obci Petrova Ves)
- V ďalších stupňoch dokumentácie riešiť problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle vyhlášky č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z.
- vyčleniť minimálne 2 lokality na verejne prístupných priestranstvách pre umiestnenie kontajnerov potrebných na zber jednotlivých separovaných zložiek komunálneho odpadu

2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Celé hlavné katastrálne územie obce Letničie leží na území určeného prieskumného územia 17/02 Gbely – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu Nafta a.s. Gbely, s platnosťou do 21. 5. 2010.

Do samostatnej enklávy katastrálneho územia obce Letničie (k.ú. Rúbanice) zasahuje dobývací priestor a chránené ložiskové územie (CHLÚ) Unín I. V CHLÚ sa nesmú

zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ na to nebolo vydané súhlasné stanovisko podľa § 19 banského zákona.

Do katastrálneho územia obce Letničie zasahovali aj chránené ložiskové územie (CHLÚ) Štefanov a dobývací priestor Štefanov, ktoré boli zrušené v roku 2008. Ťažba bola ukončená, ťažobné zariadenia boli vyradené z prevádzky, ťažobné sondy boli zlikvidované a zacementované a pozemky odovzdané novým užívateľom na ďalšie využitie. Pozemky po bývalej kompresorovej stanici, situovanej za obcou Letničie smerom na Štefanov, boli rekultivované a slúžia na poľnohospodárske využitie.

Okrem území chránených podľa banského zákona sa v k.ú. Letničie a k.ú. Rúbanice nenachádzajú žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel viac ako 80%. Využíva sa hlavne ako orná pôda. Zábery lesného pôdneho fondu v zmysle vyhlášky č. 12/2009 Z.z. sa nepredpokladajú, ani žiadne iné zásahy do integrity lesných pozemkov ani ochranného pásma lesa (50m od KN-C hranice lesného pozemku).

Z hľadiska typov pôd je riešené územie značne diferencované. Na nive rieky Moravy sú v bezprostrednej blízkosti vodného toku fluvizeme a v menšom rozsahu aj glejové pôdy. Ďalšie paralelné pásmo pozdĺž Moravy tvorí 250 – 500 m široký pás lužných pôd (čiernic), za ktorým hneď nasleduje pásmo piesočnatých pôd na viatych pieskoch.

V pahorkatine prevládajú černoze, zväčša ide o černoze erodované v komplexoch na sprašiach. Na hrubozrnnejších substrátoch sa vyskytujú regozeme. V menšej miere sa na pahorkatine vyskytujú aj hnedozeme. Z hľadiska zrnitosti prevažujú hlinité pôdy bez skeletu.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú:

- fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké – 0102002
- fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké – 0113004
- čiernice typické ľahké, vysýchavé 0121001
- čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové – 0127003
- černoze typické a černoze hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké – 0139002
- černoze erodované a regozeme na sprašiach v komplexe s regozemami, prevládajú černoze erodované, stredne ťažké – 0143205, 0143202

- hnedozeme pseudoglejové, miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom, na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké – 0151213
- regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké – 0159001, 0159201.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z.z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí väčšina poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Letničie do 2. a 4. skupiny kvality. Na ostatnom území sa vyskytujú pôdy zaradené do 5. skupiny kvality. Nižšia je kvalita poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Rúbanice – 5 až 7. skupina kvality.

Hydromelioračné opatrenia v riešenom území nie sú vybudované.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že v kontakte so zastavaným územím obce sa vyskytujú výlučne pôdy zaradené do 2. a 4. skupiny kvality, požiadavky na rozšírenie zastavaného územia nie je možné uspokojiť inak ako záberom kvalitnej poľnohospodárskej pôdy. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli v návrhu uprednostnené zámery, ktoré priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie. Navrhuje sa tiež využitie nadmerných záhrad rodinných domov a ďalších plôch v rámci zastavaného územia (rozvojové plochy č. 1, 3, 5, 6, sčasti aj plocha č. 7). V rozptyle – mimo navrhovaných kompaktných lokalít – sú ďalej pre výstavbu navrhované prieluky v zastavanom území obce (spolu 12 prieluk).

Minimálne zábery PPF si bude vyžadovať inštalovanie veterných elektrární. V k.ú. Letničie a k.ú. Petrova Ves sa vymedzuje súvislá plocha s možnosťou umiestnenia veterných elektrární (presné umiestnenie jednotlivých stožiarov veterných elektrární bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie). Priamy záber PPF je 2000 m² na 1 veternú elektráreň + prístupové cesty so šírkou 4,5 m. Umiestnenie veterných elektrární bolo koordinované s požiadavkami OPÚ v Senici vo vzťahu k projektu pozemkových úprav.

Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority obce a plochy, ktoré nevyžadujú rozširovanie zastavaného územia. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy, resp. výhľadu. Pre rozvojovú lokalitu č. 1 bol udelený individuálny súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy a lokalita bola začlenená do zastavaného územia obce.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 376/2008 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa s účinnosťou od 1. 1. 2009 budú za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. až 4. skupiny, platiť odvody :

- 1. skupina 15 eur/m²
- 2. skupina 12 eur/m²
- 3. skupina 9 eur/m²

- 4. skupina 6 eur/m²

Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa bude žiadať vyňatie z PPF, sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 6 „Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely“.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Užív. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ výmera ha					
1	k.ú. Letničie	bývanie	1,24	0	-ZÚ	0	n/a	-	I.	indiv. súhlas
2	k.ú. Letničie	bývanie	1,61	1,61	0243202/4. 0139002/2.	1,18 0,43	n/a	-	II.	-
3	k.ú. Letničie	bývanie	0,37	0,37	-ZÚ	0,37	n/a	-	I.	-
4	k.ú. Letničie	výroba, sklady	0,31	0,21	0143202/4.	0,21	n/a	-	I.	zvyšok = zast. plochy
5	k.ú. Letničie	bývanie	0,50	0,38	-ZÚ	0,38	n/a	-	II.	zvyšok = ost. plochy
6a+b	k.ú. Letničie	bývanie	0,91	0,85	-ZÚ	0,85	n/a	-	II.	zvyšok = zast. plochy
7	k.ú. Letničie	šport	0,21	0,06	01029002/2. -ZÚ	0,06 0,01	n/a	-	II.	zvyšok = ost. plochy
8a+b	k.ú. Letničie	fotovolt. elektr.	<u>1,69</u>	<u>1,69</u>	<u>0151213/6.</u>	<u>1,69</u>	n/a	-	I.	-
Prie-luky	k.ú. Letničie	bývanie	0,96	0,96	-ZÚ	0,96	n/a	-	I.	-
VE	k.ú. Letničie	veter. elektr.	0,6	0,6	0143202/4. 0143402/5.	0,25 0,35	n/a	-	I.	-
cesty k VE	k.ú. Letničie	účelové cesty	0,62	0,62	0143202/4. 0143202/5.	0,24 0,38	n/a	-	I.	VPS

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a predchádzanie vzniku environmentálnych záťaží definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh výstavby verejnej kanalizácie v celej obci prispeje k eliminácii znečistenia podzemných a povrchových vôd. Návrh plynofikácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k udržaniu kvality ovzdušia.

Plochy, ktoré územný plán vymedzuje pre výrobné aktivity, sú situované v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, aby bolo možné vylúčiť akékoľvek negatívne dopady na životné prostredie.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby, ako aj nezastavateľné plochy – priestranstvá s verejnou zeleňou. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu.

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia boli podrobne vyhodnotené v správe o hodnotení Územného plánu obce Letničie na životné prostredie, vypracovanej v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie. Počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov.

Návrh predpokladá vznik nových výrobných aktivít, ktoré prispejú k posilneniu miestneho hospodárstva a vytvoreniu nových pracovných príležitostí.

Návrh úprav a kultivácie verejných priestranstiev, výsadby parkovej zelene a vybudovanie nových plôch pre šport bude mať pozitívne sociálne dopady – zlepšia sa možnosti pre oddychové a voľnočasové aktivity obyvateľov. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému prostrediu a pocitu hrdosti na svoju obec.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu mladších vekových skupín obyvateľov.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových lokalitách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, telekomunikačných rozvodov a elektrických rozvodov NN. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych prístupových komunikácií. Riešenie ďalej počíta s výstavbou stavieb technickej infraštruktúry nadlokálneho významu (veterné a fotovoltaičné elektrárne).

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Súčasťou záväznej časti sú výkres č. 02 a 03 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I. a II.“ V uvedených výkresoch sú vyznačené verejnoprospešné stavby.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna podlažnosť objektov

Regulatív určuje maximálnu podlažnosť objektov a vzťahuje sa na nadzemné podlažia. Maximálna podlažnosť objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy

Poznámka: Maximálna podlažnosť objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysielateľov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavne plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávnovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

- 30%

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi a stavebná čiara

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Stavebná čiara sa stanovuje na úsekoch ulíc s pôvodnou zástavbou (stavebná čiara je vyznačená vo výkrese „Komplexný návrh ...“).

Nezastavateľné plochy a plochy s obmedzením pre výstavbu

Ako nezastavateľné plochy, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, alebo na ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce:

- plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení a vysokotlakového plynovodu
- plochy v ochrannom pásme cesty III. triedy (mimo zastavaného územia obce)
- plochy v ochrannom pásme vodného zdroja
- chránené ložiskové územie (CHLÚ) a dobývací priestor (DP)
- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie rozvojových plôch
- plochy verejnej a vyhradenej zelene (existujúce + navrhované)

Nezastavateľné plochy, resp. plochy s obmedzením pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese „Komplexný návrh ...“.

3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené k tzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

/// Rozvojové plochy č. 1, 3

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 5 ks ošípaných alebo HD)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

/// Rozvojové plochy č. 2, 5, 6a+b

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 5 ks ošípaných alebo HD)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- II. (2016 – 2020)

/// Rozvojová plocha č. 4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- občianska vybavenosť typu výrobných služieb
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

/// Rozvojová plocha č. 7

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **šport**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty
- verejná zeleň
- súvisiaca občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- logistické prevádzky

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Etapa výstavby:

- II. (2016 – 2020)

/// Rozvojová plocha č. 8a, 8b

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **výroba elektrickej energie vo fotovoltaickom zariadení**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

- celé zastavané územie obce s výnimkou areálov hospodárskych a výrobných dvorov

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- plochy športu
- vyhradená zeleň, cintorín
- drobnochov hospodárskych zvierat do 5 ks ošípaných alebo HD
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie plôch športu (futbalové ihrisko), verejnej a vyhradenej zelene, cintorínov v pôvodnom rozsahu

Existujúce výrobné územie

Vymedzenie:

- areály výrobných a hospodárskych dvorov

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **poľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- nepoľnohospodárska výroba
- skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho významu
- kompostovisko a zberný dvor miestneho významu
- občianska vybavenosť (výrobné služby)
- odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Petrova Ves a Letničie. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmiennečne vhodné využitie. Ich hranice a označenia sú zakreslené vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Poznámka: Umiestňovanie stavieb, nevyhnutných na zabezpečenie vhodného využitia (stavby verejného dopravného a technického vybavenia) je možné na základe dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych, ťažobných, energetických a rekreačných účelových stavieb je potrebné obstaráť aj zmenu ÚPD.

KEK-A

Vymedzenie / charakteristika:

- Rovinná oráčinová krajina s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, prevažne s lužnými a nivnými pôdami
- Krajinnoekologický komplex je predurčený a vhodný pre účely ochrany prírody (vyplývajúce z požiadaviek navrhovaného vtáčieho územia) a poľnohospodárske využitie v obmedzenom rozsahu, bez lokalizácie technických diel, pri posilnení ekologickej stability územia a realizácii opatrení na elimináciu veternej erózie a stabilizáciu pôdneho krytu.

Vhodné využitie:

- trvalé trávne porasty, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

Podmienečne vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde

Nevhodné využitie:

- výstavba obytných, výrobných a rekreačných objektov

KEK-B1

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 5-12° s úrodnými černoziemnými pôdami, s prejavmi vodnej erózie na strmších svahoch a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, bez technických zásahov do krajiny
- Krajinnoeologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel, pričom je potrebné posilnenie ekologickej stability územia a realizácia opatrení na elimináciu vodnej erózie.

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

KEK-B2

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 5-12°, s úrodnými černoziemnými pôdami, s prejavmi vodnej erózie na strmších svahoch a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, s možnou prítomnosťou technických diel (ťažba, energetické zariadenia na zhodnocovanie obnoviteľných zdrojov energie)

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

Podmienečne vhodné využitie:

- ťažba nerastných surovín, umiestnenie technických diel a energetických zariadení na zhodnocovanie obnoviteľných zdrojov energie

KEK-C

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 3–7°, s úrodnými černozemnými pôdami, bez prejavov vodnej erózie a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, bez technických zásahov do krajiny
- Krajinnokoekologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel, pričom je potrebné posilnenie ekologickej stability územia.

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- reštrukturalizácia a reprofilácia zástavby v centre obce pôvodnej obytnej funkcie na zariadenia občianskej vybavenosti
- po vyčerpaní kapacity na pochovávanie rozšíriť cintorín o plochu č. 12
- rekonštruovať areál futbalového ihriska navrhujeme a rozšíriť ho o plochu č. 11, pre výstavbu ďalších ihrísk a športovej haly
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cesty III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o novonavrhané prepojenia miestnych komunikácií
- prestavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 v kategórii MO 8/40 alebo MOK 7,5/30
- navrhované nové komunikácie funkčnej triedy C3 vybudovať v kategórii MO 7,5/30, v stiesnených podmienkach MO 5/30

- na slepých uliciach dlhších ako 100 m vybudovať obratiská
- výstavba účelových komunikácií k navrhovaným veterným elektrárnam
- dobudovanie cyklotrasy na hrádzi Moravy v štandarde regionálnej cykloturistickej trasy
- vyznačenie miestnych cyklotrás do obcí Petrova Ves a Unín
- rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov pozdĺž prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce
- vybudovanie chodníkov (min. 1,5 m) pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 v nových rozvojových plochách v zmysle STN 73 6110

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vodovodov
- rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci, vrátane navrhovaných rozvojových lokalít
- vybudovať prepojovacie potrubie kanalizácie do kanalizačného systému obce Petrova Ves
- trasy nových kanalizácií umiestňovať do verejných priestranstiev
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom vsakovacích jám
- výstavba rigolov na odvádzanie dažďových vôd na juhovýchodnom a severozápadnom okraji obce
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- zariadenia veterných elektrární umiestňovať v rámci plochy pre veterný park a dodržať minimálny odstup 600 m od obytných území
- zariadenia fotovoltaičných elektrární umiestniť v rámci rozvojových plôch č. 8a, 8b
- z veterných elektrární viesť podzemné káblové vedenia, uložené pozdĺž prístupových komunikácií
- zásobovanie nových rozvojových plôch elektrickou energiou riešiť z existujúcich trafostaníc, za predpokladu ich rekonštrukcie, resp. zvýšenia ich výkonu

- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových rozvojových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- nové strednotlakové plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete riešiť zemným vedením

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu zachovať a chrániť národnú kultúrnu pamiatku – kostol sv. Jána Krstiteľa, ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu zapísaná pod číslom 11130/0.

Na území obce je okrem uvedenej národnej kultúrnej pamiatky potrebné zachovať a chrániť aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry: socha Piety – na začiatku obce od Petrovej Vsi, hlavný cintorínsky kríž starého cintorína, kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže v areáloch oboch cintorínov, kríže (8x), pomník padlým v II. svetovej vojne, drevené stodoly, murovaná stodola, pivnice – na rázcestí v obci.

Ďalej sa pri návrhu rozvoja obce a uskutočňovaní prestavby existujúcich objektov požaduje:

- zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu – ulicovej zástavby
- zachovať objekty z pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom – dom č. 51, dom vľavo od č. 76, 99
- zachovať drevené brány domov č. 30, 40, 44, 45, 56
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej historickej štruktúry, zachovať typickú siluetu historickej zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - kostol

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk.

3.7 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny

Ochrana prírody a krajiny

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia. Samostatná enkláva katastrálneho územia obce Letničie – k.ú. Rúbanice je celá súčasťou navrhovaného chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie (SKCHVÚ016). V rámci navrhovaného chráneného vtáčieho územia je potrebné dodržiavať zákaz činností uvedených vo vyhlasovacom predpise.

Návrh územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES:

- biocentrum miestneho významu mBC Lipovec
- biocentrum miestneho významu mBC Drinovec
- biokoridor nadregionálneho významu nBK2 biokoridor nivy rieky Morava
- biokoridor regionálneho významu rBK3 Údolie Unínskeho potoka
- biokoridor miestneho významu mBK Lipovec – Petroveský háj
- biokoridor miestneho významu mBK Lipovec – Smolinský potok
- biokoridor miestneho významu mBK Letničiansky potok
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru:
 - vybrané línie sprievodnej vegetácie poľných ciest a líniovej zelene na poľnohospodárskej pôde s protieróznou funkciou, vrátane navrhovanej líniovej zelene – minimálna šírka prvkov zelene líniového charakteru by mala byť 5–10 m, a ich vzájomná vzdialenosť by mala byť max. 1000 m.
 - ostatné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, ktoré neboli zaradené medzi biokoridory (kanál Tvrdonice – Holíč)
 - kompaktnější plochy nelesnej drevinovej vegetácie (napr. nad prameňom Bahenského potoka)
 - pásy drevinovej vegetácie vo výmoľoch, úvalinách a inde na poľnohospodárskej pôde

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- pri lesohospodárskej činnosti maximálne obmedzovať ťažbu dreva veľkoplošnými holorubmi, zlepšiť štruktúru a vrstevnatosť lesných porastov
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné (autochtónne) dreviny

- agátové porasty ponechať len na tých stanovištiach, kde by odstránenie týchto porastov viedlo k deštrukcii pôdy a reliéfu eróziou; na ostatných stanovištiach nahrádzať agát pôvodnými druhmi drevín, najmä dubom, a dôsledne ho odstraňovať z lesných porastov, do ktorých expanduje
- dobudovať prvky RÚSES
- dobudovať navrhované prvky MÚSES
- plochy lesných porastov v rámci funkčných prvkov ÚSES prekategORIZOVAŤ Z hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia
- renaturalizovať vodné toky doplnením sprievodnej vegetácie a vytvorením nárazníkového pásu trvalých trávnych porastov, chemicky neošetrovaných. Možné je zošíkmenie, zníženie sklonu brehov a zväčšenie plochy pre mokradnú a brehovú vegetáciu. Opatrenie navrhujeme realizovať hlavne pozdĺž Unínskeho potoka.
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty
- Výsadba líniovej zelene pri vytvorení jednostranného vegetačného pásu zo stromovej vegetácie a krovinného porastu so šírkou 15–20 m v trase navrhovaného biokoridoru miestneho významu Letničiansky potok

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom opatrení na ochranu pred veternou eróziou – v rámci KEK–A, t.j. realizovať výsadbu líniovej zelene (vetrolamov) vo vyznačených líniách. Opatrenia je potrebné prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch s ľahkými pôdami. Účinnosť vetrolamov je podmienená vytvorením organickej sústavy, v ktorej sú hlavné pásy situované kolmo na smer prevládajúcich vetrov a vedľajšie pásy kolmo na hlavné. Pri návrhoch sústavy vetrolamov treba zohľadňovať konfiguráciu terénu, usporiadanie honov, situovanie vodných tokov, poľných ciest. Vzhľadom na stratu poľnohospodárskej pôdy šírka vetrolamov nemá presahovať 6–11 m, iba na miestach s intenzívnou veternou eróziou sa pripúšťa šírka pásov 15 m. Na málo ohrozených lokalitách postačuje dvojradová a dvojvrstvomá výsadba krovín.
- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom opatrení na ochranu pred vodnou eróziou v rámci KEK–B1 a v rámci KEK–B2, t.j. udržiavať existujúcu a založiť novú líniou zeleň s pôdoochrannou funkciou. Opatrenia je potrebné prioritne aplikovať na svahoch s väčším sklonom, ktoré sú najviac exponované účinkom vodných procesov. Zahŕňajú ďalej optimalizácie agrotechnických postupov – orba po

vrstevníci, zvýšenie podielu viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy.

- chrániť kvalitu pôdy – obmedzením použitia chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe (herbicídy, fungicídy, morforegulátory) odizolovaním poľných hnojísk a pod. Uvedené opatrenia budú mať pozitívny dopad aj na kvalitu podzemnej vody.
- zvýšenie podielu trvalých trávnych porastov a uprednostnenie krmovinárskych osevných postupov v rámci pôvodného inundačného územia Moravy (KEK–A) na poľnohospodárskom pôdnom fonde

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci existujúcich a navrhovaných výrobných areálov, ktoré eliminujú ich negatívne vplyvy na obytné prostredie.
- posilniť a revitalizovať zeleň pozdĺž cesty III. triedy
- postupne nahradiť nevhodné dreviny z hľadiska krajinárskeho alebo hygienického v zastavanom území – nahradenie alergénnych drevín ako breza, lieska, čiastočne aj topoľov vhodnejšími druhmi – týka sa len zastavaného územia

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie centra obce – pozdĺž Letničianskeho potoka a pri cintoríne, komplexná revitalizácia zelene na cintorínoch
- V nových obytných uliciach ponechať územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň
- Dodržiavať stanovený minimálny podiel nespevnených plôch v rámci stavebných pozemkov, resp. existujúcich záhrad, aby nedošlo k ich úplnému nahradeniu zastavanými plochami

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- V poľnohospodárskej krajine, súlade s potrebami ochrany PPF pred veternou a vodnou eróziou a požiadavkami na tvorbu funkčného ÚSES, postupne revitalizovať existujúce a zakladať nové pásy zelene, stromoradia a aleje, s prihliadnutím na priebeh parcelných hraníc, v zmysle projektu pozemkových úprav
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene a zabezpečiť vysokú druhovú a štruktúrnú variabilitu vetrolamov a líniovej zelene
- zamedziť konverzii ovocných sádov na ornú pôdu alebo zastavané plochy
- areály hospodárskych dvorov roľníckeho družstva od okolitého prostredia izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zelenou

- v rámci areálov založiť plochy udržiavanej zelene, odstrániť zaburinené plochy a skládky stavebného a iného odpadu.

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

- pokračovať v separovanom zbere odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- naďalej zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov Programu odpadového hospodárstva obce Letničie, okresu Skalica a Trnavského kraja
- uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a prípadnú likvidáciu nepovolených skládok a environmentálnych záťaží. Preventívnym opatrením je posilnenie ekologickej osvedy medzi obyvateľmi.
- zriadiť plochy a vybavenie pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním – v hospodárskom dvore v obci Letničie (prípadne v obci Petrova Ves)
- v ďalších stupňoch dokumentácie riešiť problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle vyhlášky č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z.
- vyčleniť minimálne 2 lokality na verejne prístupných priestranstvách pre umiestnenie kontajnerov potrebných na zber jednotlivých separovaných zložiek komunálneho odpadu

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Letničie zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- všetky navrhované nové rozvojové plochy zasahujúce mimo existujúceho zastavaného územia určené pre zástavbu (t.j. plochy č. 2, 4, 7)

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
 - 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia nad 500 mm)
- ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Morava, Unínsky potok, kanál Tvrdonice - Holíč) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch (Letničiansky potok), v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany pohrebísk – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo I. stupňa vodného zdroja Kodreta – vymedzené oplotením areálu vodného zdroja (vodný zdroj sa v súčasnosti nevyužíva)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

3.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Možnosť vyvlastnenia pozemkov pri budovaní vodných stavieb (rigolov na odvod dažďovej vody) vyplýva z § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a možnosť vyvlastnenia pozemkov pri budovaní verejných vodovodov a kanalizácií vyplýva z § 21 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom samotný proces vyvlastnenia je realizovaný podľa § 108-116 stavebného zákona.

Územný plán obce Letničie určuje zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzuje plochy pre tieto stavby:

- existujúce integrované koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb technickej infraštruktúry v zastavanom území obce (pre účely ich rekonštrukcie a rozšírenia)

- navrhované integrované koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch č. 2, 5, a 6, vrátane rezerv pre dopravné prepojenie
- výtláčne potrubie kanalizácie do Petrovej Vsi
- príjazdové komunikácie k navrhovaným veterným elektrárňam VE č. 12, 14a, 14b
- cyklistické / cykloturistické trasy
- chodníky pre peších, vrátane rekonštrukcie existujúcich chodníkov
- trafostanice a intenzifikácie existujúcich trafostaníc
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové), vrátane odbočiek k navrhovaným trafostaniciam
- plocha existujúcich a navrhovaných športovísk a ihrísk
- rigoly na odvod dažďovej vody
- plocha pre zriadenie zberného dvoru a kompostoviska

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkresoch č. 02 a 03. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.11 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Nakoľko územný plán obce Letničie nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

3.12 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Letničie nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

3.13 Vymedzenie častí územia pre riešenie v dokumentácii nižšieho stupňa

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Spracovanie územného plánu zóny sa nevyžaduje pre žiadnu časť územia. V navrhovaných rozvojových plochách sa bude umiestnenie jednotlivých objektov a členenie na parcely riešiť na základe urbanistických štúdií.