

OBEC LETNIČIE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2016

O dani z nehnuteľností

Vyvesené pred schválením dňa: 31.10.2016

Zvesené dňa: 15.11.2016

Schválené dňa: 16.11.2016 uznesenie číslo:

Vyvesené po schválení: 17.11.2016

Zvesené dňa: 2.12.2016

Toto VZN je účinné od 1.1.2017

Obec Letničie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3. § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. a 517/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a všeobecne záväzné nariadenie

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I

Č. 4/2016

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území
Obce L e t n i č i e**

Ú V O D N É U S T A N O V E N I A

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Letniči podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a **daň z nehnuteľností** na kalendárny rok 2017, ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych da-

niach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci zvyšuje /§ 8 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:
 - a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady
na0,40 % zo základu dane
 - b/ trvalé trávne porasty na.....0,40 % zo základu dane
 - c/ záhrady na0,80 % zo základu dane
 - d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na0,50 % zo základu dane
 - e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na..... 0,25 % zo základu dane
 - f/ zastavané plochy a nádvoria..... 0,80 % zo základu dane
 - g/ stavebné pozemky na..... 0,25 % zo základu dane
 - h/ ostatné plochy na 0,25 % zo základu dane
3. Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z.z. je v €:

orná pôda.....	0,6595
trvalé trávne porasty.....	0,2034
stavebné pozemky.....	13,27
záhrady.....	1,32
zastavané plochy a nádvoria.....	1,32
ostatné plochy s výnimkou staveb. pozemkov.....	1,32

Čl. II.
D A Ň Z O S T A V I E B
§ 4
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,03 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:
 - a/ 0,05 € za stavby na bývanie
 - b/ 0,13 € za samostatne stojace garáže
 - c/ 0,50 € stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - d/ 0,05 € stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - e/ 0,05 € ostatné stavby
 - f/ 0,33 € priemyselné stavby, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,03 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Čl. III.
D A Ň Z B Y T O V
§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,03 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny a kostol
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:
 - stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie /kostoľ/
 - stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, osvetové zariadenia

§ 7

Vyrubenie a platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane právnickým osobám a fyzickým osobám, ak ročná daň je vyššia ako 33 €:
 - v troch splátkach, prvá splátka dane 50 % je splatná do 31. mája bežného roka, druhá splátka 25 % do 31. októbra bežného roka a tretia splátka 25 % do 30. novembra bežného roka.

Čl. IV

§ 8

D A Ň Z A P S A

1. Daň za psa platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, držiteľom psa.
2. Daň za psa sa platí za psa staršieho ako 6 mesiacov, chovaného fyzickou alebo právnickou osobou.
3. Daň za psa sa neplatí za psa chovaného na vedecké účely a výskumné účely, psa umiestneného v útulku zvierat, psa so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby, psa, ktorého vlastní občan z ťažkým zdravotným postihnutím.
4. Základom dane je počet psov.
5. Sadzba dane je 3,30 € na kalendárny rok za každého psa staršieho ako 6 mesiacov.

Čl. V

§ 9

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Predmet dane

A/ osobitné užívanie verejného priestranstva

Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla a pod.

Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

B/ parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva

§ 10

Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 11

Sadzba dane

Bod A /§ 9 - za každý začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň 0,03 €, stavebník platí paušálnu sumu 3,30 € na rok, lunapark 16,60 € za akciu.

Bod B/ § 9 - za predajné miesto sa stanovuje vo výške 3,30 € rozmery predajného miesta 5 m² plochy x 0,66 € za m²

Čl. VI.

§ 12

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Tento poplatok upravuje samostatné VZN č. 3/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Čl. VII.
§ 13

Závěrečné ustanovenia

1. Ak v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, postupuje sa podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších zmien a doplnkov
2. Na konanie vo veciach dane z nehnuteľnosti sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Toto VZN bolo vyvesené pred schválením 31.10.2016
3. VZN bolo schválené dňa 16.11.2016, vyvesené 17.11.2016
4. Všeobecne záväzné nariadenie je účinné od 1.1.2017.

V Letničí dňa 30.10.2016

Marián Dvorský
starosta obce