

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci č.1. **Monika Mihálová** rod. Sňadová, nar. [redacted], r.č. [redacted],
[redacted], Gbely, PSČ 908 45, SR

Predávajúci č.2. **Eva Gottfriedová** rod. Langerová, nar. [redacted], r.č. [redacted],
[redacted], Gbely, PSČ 908 45, SR

Predávajúci č.3. **Ing. Anna Mikušová** rod. Lániková, nar. [redacted], r.č. [redacted],
[redacted], Kúty, PSČ 908 01, SR

Predávajúci č.4. **Aurélia Gučková** rod. Lániková, nar. [redacted], r.č. [redacted], č. [redacted],
Petrova Ves, PSČ 908 44, SR

Predávajúci č.5. **Obec Letničie** IČO 309699, č.35, Letničie, PSČ 908 44, v zastúpení Marián Dvorský – starosta obce

Predávajúci č.6: **Mária Ondrášová** rod. Janíková, nar. [redacted], r.č. [redacted], č. [redacted],
Petrova Ves, PSČ 908 44, SR

Kupujúci **Ján Sňada** rod. Sňada, nar. [redacted], r. č. [redacted], Letničie, PSČ 908 44, SR

I.

Predávajúca č.1. je vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej k. ú.) **Letničie** pozemky zapísané v registri C-KN par. č. 857/21, zast.pl. o výmere 161 m² a par. č. 857/63, zast.pl. o výmere 347 m² v podiele 1/1 na liste vlastníctva **2026** (ďalej LV).

Predávajúci č.2. až č.6. sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností v k. ú. **Letničie** v registri E-KN par. č. 865, orná pôda o výmere 6399 m², zapísaná na LV **955** v podieloch: predávajúci č.2. v podiele **1/48**, predávajúci č.3. v podiele **1/48**, predávajúci č.4. v podiele **1/48**, predávajúci č.5. v podiele **1/48**, predávajúci č.6. v podiele **1/48**.

II.

1.Zmluvné strany sa dohodli na predaji nehnuteľnosti – pozemkov nasledovným spôsobom: Predávajúca č.1. predáva pozemky popísané v bode I.) tejto zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Predávajúci č.2. až č.6. predávajú pozemky - novovytvorenú par. č. 857/72, ako diel č.3 o výmere 136 m², zast.pl. a par. č. 857/73, ako diel č.4 o výmere 423 m², zast.pl., ktoré vznikli geometrickým plánom č. 206/2016 vyhotoveným firmou Geospol s. r. o., Sasinkova 8, Skalica, IČO 31447465, overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, dňa 27.01.2016 pod číslom 28/2016 (ďalej GP) z pôvodnej par. č. E-KN 865 popísanej v bode I.)

tejto zmluvy, kupujúcemu, každý svoj prislúchajúci podiel k vyššie uvedenej výmere dielov č. 3 a č.4.

2.Predmetné pozemky - diely si zmluvné strany predávajú tak, že:

Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti par. č. C-KN 857/21, zast.pl. o výmere 161 m² a par. č. 857/63, zast.pl. o výmere 347 m² v podiele 1/1 a podielovým spoluvlastníkom par. č. C-KN 857/72, zast.pl. o výmere 136 m² a par. č. C-KN 857/73, zast.pl. o výmere 423 m² v podiele 5/48, ktoré vznikli vyhotovením GP.

3. Odpredaj časti nehnuteľnosti, popísaný v bode II. 1.) tejto zmluvy od Predávajúceho č.5, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Letniči uznesením č. 45/2020, dňa 18.02.2020 (ďalej Uznesenie).

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že:

1.Kupujúci vyplatí Predávajúcej č.1 nehnuteľnosti v celkovej hodnote 508,- €, slovom päťstoosem eur, pri podpise zmluvy v hotovosti.

2.Predávajúcim č.2. až č.6. vyplatí nehnuteľnosti v celkovej hodnote 60,- €, slovom šesťdesiat eur, pri podpise zmluvy v hotovosti. Každému predávajúcemu takú hodnotou, ktorá prislúcha jeho príslušnému podielu k celkovej výmere 559 m² dielov č. 3 a č. 4 novovzniknutých par. č. 857/72 a par. č. 857/73, nasledovne: Predávajúcej č.2. cenu 12,- € slovom dvanásť eur, Predávajúcej č.3. cenu 12,- € slovom dvanásť eur, Predávajúcej č.4. cenu 12,- € slovom dvanásť eur, Predávajúcej č.5. cenu 12,- € slovom dvanásť eur, Predávajúcej č.6 cenu 12,- € slovom dvanásť eur.

3.Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode III.1.) a 2.) dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

IV.

Predávajúci č.1. a č.6. prehlasujú, že sú oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností, na ktorých v čase predaja nie je žiadna ťarcha, bremená a exekúcie, ani iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že priebeh hranice parciel a stav predmetu kúpy je mu známy a predmet kúpy mu plne vyhovuje.

V.

1.Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke Obce Letniče v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Prehlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

2.Vlastnícke právo prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe

právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.


3. Poplatky spojené s touto zmluvou hradí výlučne Kupujúci.

VI.

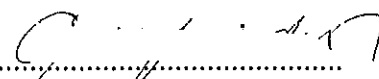
Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Letničí, dňa 09.09.2020


Predávajúca č.1.


.....
Monika Mihálová

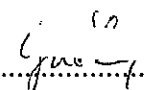
Predávajúca č.2.


.....
Eva Gottfriedová

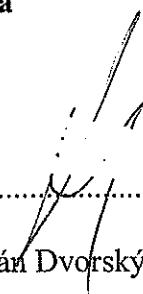
Predávajúca č.3.


.....
Ing. Anna Mikušová

Predávajúca č.4.

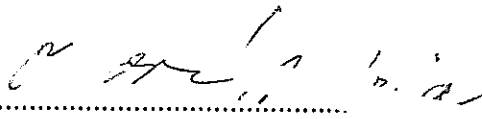

.....
Aurélia Gučková

Predávajúca č.5.


.....
Obec Letničie
v zastúpení Marián Dvorský
starosta obce

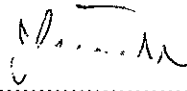


Predávajúca č.6.



.....
Mária Ondrášová

Kupujúci



.....
Ján Šňada