

Z á m e n n á z m l u v a

Účastníci:

1/ obec Letničie,

IČO: 00 309 699

sídlo Obecného úradu na adrese: č. 35, Letničie, 908 44 Petrova Ves,

v mene ktorej koná Marián Dvorský, starosta obce

- n a s t r a n e j e d n e j

a

2/ Ján Sňada, rod. Sňada

mat. č., i.č. č.

bytom, slovenský štátny občan

- n a s t r a n e d r u h e j

uzavreli z á m e n n ú z m l u v u v nasledovnom znení:

I.

1. Účastník zmluvy Ján Sňada je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Letničie, zapísanej na LV č. 108, a to pozemku:

parcely registra „C“

parc. č. 108/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1230 m² v podiele 1/1-iny.

2. Účastník zmluvy obec Letničie je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Letničie, a to pozemkov:

parciel registra „C“

parc. č. 108/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m²

parc. č. 108/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m²

v podiele 1/1-iny, zapísaných na LV č. 327.

II.

1. Geometrickým plánom č. 256/2020 zo dňa 13.5.2020, ktorý bol Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom overený dňa 22.5.2020 pod č. 208/20 (ďalej tiež len „geometrický plán č. 256/2020“):

- boli z parcely vo vlastníctve Jána Sňadu, a to p.č. 108/1 odčlenené časti označené ako diel 1 o výmere 851 m², diel 4 o výmere 36 m², diel 6 o výmere 64 m², diel 9 o výmere 144 m², diel 10 o výmere 26 m², diel 11 o výmere 109 m²,

- boli z parciel vo vlastníctve obce Letničie, a to :

-- p.č. 108/7 odčlenené časti označené ako diel 2 o výmere 6 m², diel 5 o výmere 17 m² a diel 7 o výmere 77 m²,

-- p.č. 108/8 odčlenené časti označené ako diel 3 o výmere 52 m², diel 8 o výmere 24 m²

2. Na základe geometrického plánu č. 256/2020 boli vytvorené novoutvorené parcely, ktoré vznikli:

zlúčením dielu 1 vytvorený z parc. č. 108/1 o výmere 851 m², dielu 2 vytvorený z parc. č. 108/7 o výmere 6 m², dielu 3 vytvorený z parc. č. 108/8 o výmere 52 m² vzniká **novoutvorená parc. č. 108/1** zast. pl. o výmere 909 m²,

zlúčením dielu 4 vytvorený z parc. č. 108/1 o výmere 36 m², dielu 5 vytvorený z parc. č. 108/7 o výmere 17 m² vzniká **novoutvorená parc. č. 108/7** zast. pl. o výmere 53 m²,

zlúčením dielu 6 vytvorený z parc. č. 108/1 o výmere 64 m², dielu 7 vytvorený z parc. č. 108/7 o výmere 77 m², dielu 8 vytvorený z parc. č. 108/8 o výmere 24 m² vzniká **novoutvorená parc. č. 108/8** zast. pl. o výmere 165 m²,

dielom 9 vytvorený z parc. č. 108/1 o výmere 144 m² vzniká **novoutvorená parc. č. 108/10** zast. pl. o výmere 144 m²,

dielom 10 vytvorený z parc. č. 108/1 o výmere 26 m² vzniká **novoutvorená parc. č. 108/11** zast. pl. o výmere 26 m²,

dielom 11 vytvorený z parc. č. 108/1 o výmere 109 m² vzniká **novoutvorená parc. č. 108/12** vodná plocha o výmere 109 m²,

III.

Obec Letničie na strane jednej a Ján Sňada na strane druhej si zamieňajú medzi sebou nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Letničie nasledovne:

a)

- **obec Letničie odovzdáva** Jánovi Sňadovi v podiele 1/1-iny

--časti parc. č. 108/7 zast. pl. vo výmere 100 m², odčlenené geometrickým plánom č. 256/2020, označené ako diel 2 o výmere 6 m², diel 5 o výmere 17 m²,

-- časť parc. č. 108/8 zast. pl. vo výmere 76 m², odčlenená geometrickým plánom č. 256/2020, označená ako diel 3 o výmere 52,

- Ján Sňada v podiele 1/1-iny časti parc. č. 108/7 zast. pl. vo výmere 100 m², odčlenené geometrickým plánom č. 256/2020, označené ako diel 2 o výmere 6 m², diel 5 o výmere 17 m² a časť parc. č. 108/8 zast. pl. vo výmere 76 m², odčlenená geometrickým plánom č. 256/2020, označená ako diel 3 o výmere 52 od obce Letničie **preberá** a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva,

pričom

takto nadobudnuté časti sa zlučujú s časťami v jeho výlučnom vlastníctve a vytvárajú novoutvorené parcely špecifikované v článku II. tejto Zmluvy.

b)

- **Ján Sňada odovzdáva** obci Letničie v celosti, v podiele 1/1-iny

-- časť parc. č. 108/1 zast. pl. vo výmere 1230 m², odčlenená geometrickým plánom č. 256/2020, označená ako diel 6 o výmere 64 m²,

- obec Letničie časť parc. č. 108/1 zast. pl. vo výmere 1230 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 256/2020, označenú ako diel 6 o výmere 64 m² v celosti v podiele 1/1-iny od Jána Sňadu **preberá** a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pričom

takto nadobudnutá časť sa zlučuje s časťami vo výlučnom vlastníctve obce a vytvára novoutvorenú parcelu špecifikovanú v článku II. tejto Zmluvy.

IV.

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v obci a k. ú. Letničie, a to

a) časť parc. č. 108/1 zast. pl. vo výmere 100 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 256/2020, označenú ako diel 2 o výmere 6 m², diel 5 o výmere 17 m²,

časť parc. č. 108/8 zast. pl. vo výmere 76 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 256/2020, označená ako diel 3 o výmere 52,

b) časť parc. č. 108/1 zast. pl. vo výmere 1230 m², odčlenená geometrickým plánom č. 256/2020, označená ako diel 6 o výmere 64 m²,

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že napriek tomu, že výmera zamieňaných nehnuteľností nie je úplne rovnaká, nebudu si v súvislosti so zámenou pozemkov vyplácať žiadnu finančnú protihodnotu.

Táto dohoda je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Letničie č. 49/2020 konaným dňa 24.4.2020.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

VI.

Vlastnícke právo k nadobúdaným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdajúcich účastníkov zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

Poplatok za spísanie tejto zámennej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností po dohode účastníkov tejto zmluvy uhradí obec Letničie, pretože účastník zmluvy Ján Sňada uhradil už náklady s vyhotovením Geometrického plánu.

VII.

Účastníci prehlasujú, že stav nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zámennej zmluvy je im dobre známy a zároveň účastníci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť týchto nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX.

Na účely katastrálneho konania a všetky úkony spojené s katastrálnym konaním z dôvodu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obaja účastníci, teda tak obec Letničie v mene ktorej koná starosta obce Marián Dvorský ako i Ján Sňada

s p l n o m o c ň u j ú

JUDr. Vieru Kotvanovú, notárku na Notárskom úrade v Holíči so sídlom Námestie sv. Martina 9, 908 51 Holíč na svoje zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad v elektronickej podobe, na prevzatie Rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré vydá Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, prípadne akéhokoľvek rozhodnutia, ktoré môže byť zaslané elektronicky splnomocnenej JUDr. Vieri Kotvanovej, na všetky konania a na ďalšie úkony v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom.

X.

Účastníci žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vykonal Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy.

Účastníci túto zámennú zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vzájomne podpisujú.

V Holíči, dňa 31.7.2020

Obec Letničie

v mene ktorej koná

Marián Dvorský - starosta obce



Ján Sňada