

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

- 1/ **Ján Kotvan**, rod. Kotvan, nar. , r.č. , bytom
2/ **Ľubomír Vanek**, rod. Vanek, nar. , r.č. bytom

- ako p r e d á v a j ú c i účastníci na strane jednej

a

3/ **obec Letničie**

so sídlom Obecného úradu na adrese č. 35, Letničie, 908 44 Petrova Ves
IČO: 00 309 699,
v mene ktorej koná Marián Dvorský - starosta obce

- ako k u p u j ú c i účastník na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

Predávajúci účastníci Ján Kotvan a Ľubomír Vanek sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Letničie a **katastrálnom území Letničie**, zapísanej na LV č. 392, a to: parcely registra „E“
- parc. č. 966 trvalé trávne porasty vo výmere 81 m², každý v podiele ½-ice.

II.

Predávajúci účastníci Ján Kotvan a Ľubomír Vanek na strane jednej a obec Letničie, v mene ktorej koná Marián Dvorský - starosta obce ako kupujúci účastník na strane druhej uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

a) predávajúci účastníci Ján Kotvan a Ľubomír Vanek **predávajú** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Letničie a **k.ú. Letničie**, a to parcelu registra „E“, **parc. č. 966** trvalé trávne porasty vo výmere 81 m², každý v podiele ½-ice,

kupujúcemu účastníkovi obci Letničie.

b) Kupujúci účastník obec Letničie nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Letničie a v k. ú. Letničie, a to parcelu registra „E“, parc. č. 966 trvalé trávne porasty vo výmere 81 m², od každého z predávajúcich účastníkov v podiele 1/2-ice, **kupuje** a nadobúda ju do svojho vlastníctva.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa v obci Letničie a v k.ú. Letničie, a to k parcele registra „E“:

- **parc. č. 966** trvalé trávne porasty vo výmere 81 m² v podiele 1/1-iny.

IV.

1. Medzi predávajúcimi účastníkmi Jánom Kotvanom a Ľubomírom Vanekom na jednej strane a obcou Letničie, v mene ktorej koná Marián Dvorský - starosta obce na druhej strane bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. III. tejto zmluvy takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy vo výške **40,50 €**, slovom: štyridsať eur a 50 eurocentov, z ktorej na jednotlivých predávajúcich účastníkov pripadajú podľa výmery prevádzanej nehnuteľnosti nasledovné sumy:

- na Jána Kotvana suma 20,25 €, slovom: dvadsať eur a 25 eurocentov,
- na Ľubomíra Vaneka suma 20,25 €, slovom: dvadsať eur a 25 eurocentov.

2. Predávajúci účastníci sa s kupujúcim účastníkom dohodli, že kupujúci účastník vyplatí jednotlivým predávajúcim účastníkom dohodnutú kúpnu cenu pri podpísaní tejto zmluvy jednotlivými predávajúcimi účastníkmi.

3. Všetci účastníci tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy budú ich finančné i nefinančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné alebo iné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku uvedenému v čl. III. tejto zmluvy z predávajúcich účastníkov na kupujúceho účastníka prechádza vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy a po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci účastník.

VII.

Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku ku dňu prevodu je mu dobre známy.

Predávajúci účastníci prehlasujú, že ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť odpredávaného pozemku, zároveň vyhlasujú, že k prevádzanému pozemku sa v čase podpísania tejto zmluvy neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani žiadne iné ťarchy alebo obmedzenia, ktoré by ich obmedzovali v nakladaní s predmetným pozemkom.

VIII.

Všetci účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.


Predávajúci účastníci Ján Kotvan a Ľubomír Vanek podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú kupujúceho účastníka obec Letničie na vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve resp. na spísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve a na preberanie všetkých zásielok z Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, okrem rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci účastník obec Letničie toto splnomocnenie prijíma.

IX.

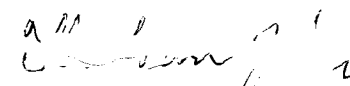
Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.


V Bratislave, dňa 15. 4. 2015


.....
Ľubomír Vanek - predávajúci

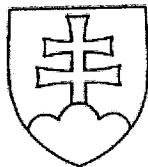
V Letničí, dňa 23. 4. 2015


.....
Ján Kotvan - predávajúci

V Letničí, dňa 23. 4. 2015


.....
Obec Letničie
v mene ktorej koná
Marián Dvorský - starosta obce
kupujúci





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lubomír Vanek**, dátum narodenia
..., r.č. ..., bytom ..., ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: **EA788968**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo **O 239422/2015**.

Bratislava dňa 15.4.2015

okružná pečiatka č.1
JUDr. Irena Bošanská
notár

Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Podľa knihy osvedčovania č. *30/2015*
Meno, Priezvisko *J. VANEK*
R.č.
Preukaz totožnosti: ...
Trvalé bydlisko: ...
Listinu pred obcou Letničie
vlastnoručne podpísal/uznať/a/
podpis za svedčenie.
v ... *LETNIČIE* ... *23.4.15* ... *10.30*